

**相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表** 創業1962年(48年目 突入)

大阪府知事免許(13)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(7)27155号

作成日 2010/9/6

3951 **次の休業日 9月8日**

**毎度ありがとうございます!!** **ペット飼育は有料です=犬2000円 猫3000円UP/月**

室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。 契約時に原則として損害保険に加入頂きます→単身者1.5万・ファミリー2万/2年

**電話 06-6391-4990** **URL : www.sohgo.com(週6回更新)**

**FAX 06-6392-1340** 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1(東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口正面

★アマチュア無線 JA3AYU 開局50年

★★お客様・業者の皆様へのお知らせ

- ご来社時の駐車場を用意しております。ご来社時に係りにお知らせ下さい。徒歩1分のところですよ。
- この空室一覧表の最新版は、弊社インターネット・ホームページからいつでも取り出し可能です。問取り図、写真も取りだし可能。 ◎弊社の営業マンは全員宅建取引主任者有資格者です!  
(グループ2社で5名在職)
- ◎ 原付バイク(130cc以下)の駐車は有料で1ヶ月1000円です。(中型単車以上は別料金)
- ◎ 保証人の無い方、保証会社に加えて解決!! ◎ 敷金は基本的に解約時全額返還、礼金は契約時のオーナー宛、更新料は有りません。
- ◎ **不動産業者の無許可転載行為厳禁!! 確認でき次第 取引停止です!! くれぐれも最低限のルールは守りましょう。** ◎ 駐車場契約は当社で行いますので、不動産業者さんの仲介は出来ません m(\_ \_)m

**貸マンション**

		かぎ確保	↓↓この色 商談中!										Net	地	→OK 引込済未調整、OK +BS、OK反転は+BS/CS	
最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	(ヨ=洋室の略)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	対応	デジ	備考	
阪急牧落	ピスタ桜井 箕面市半町 3-14-4	×	1K	203	ヨ7.5-K1 かがは現場	19.0	0	5万	¥35,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	南向きバルコニー、端室、大阪大学学生さん多数 エアコン、電子レンジ、照明付き	
西中島南方 Jr新大阪 HK南方	ラ・ペンテ 東淀川区東中島 1-1-12	犬猫	1K	505	ヨ6-K ドア解放	18.7	5万	10万	¥44,000	¥5,000	込	即入	4社引込	OK	風呂ノトレ セパレート、南向きベランダ、エレベーター 大阪城まで見えるステキな展望!!	
		犬猫	1K	801	ヨ6-K ドア解放	18.7	5万	10万	¥48,000	¥5,000	込	即入	4社引込	OK	"	
		犬猫	1K	806	ヨ6-K ドア解放	18.7	5万	10万	¥48,000	¥5,000	込	即入	4社引込	OK	"	
		犬猫	1K	902	ヨ6-K ドア解放	18.7	5万	10万	¥49,000	¥5,000	込	即入	4社引込	OK	"	
		犬猫	1K	1007	ヨ6-K ドア解放	18.7	5万	10万	¥50,000	¥5,000	込	即入	4社引込	OK	"	
		犬猫	1K	1103	ヨ6-K	18.7	5万	10万	¥51,000	¥5,000	込	09/30	4社引込	OK	最上階 フリーレント可能物件!!	
Jr新大阪 Jr東淀川	サンフラット・TM 東淀川区西淡路 2-11-57	×	1K	105	ヨ8-K	20.44	7万	15万	¥53,000	¥5,000	込	即入	J.com	OK	フロノトレ セパレート、オートロック、管理人常駐	
		×	1K	106	ヨ8-K	20.44	7万	15万	¥53,000	¥5,000	込	即入	J.com	OK	"	
		×	1K	301	ヨ8-K	20.44	7万	15万	¥53,000	¥5,000	込	即入	J.com	OK	駐車場有り 18000円(青空) フリーレント可能物件!!	
江坂	マンション野口II 吹田市豊津町 4-44	×	1K	205	ヨ9-K1 端室	24.65	10万	15万	¥62,000	¥8,000	込	即入	J.com,NTT	OK	オートロック、冷蔵庫、宅配ボックス、フロノトレセパレート	
		×	1K	302	ヨ9-K1	24.65	10万	15万	¥61,000	¥8,000	込	即入	J.com,NTT	OK	"	
		×	1K	303	ヨ9-K1	24.65	10万	15万	¥61,000	¥8,000	込	即入	J.com,NTT	OK	防犯カメラ設置!! オール電化 EV有り	
		×	1K	405	ヨ9-K1	24.65	10万	15万	¥63,000	¥8,000	込	即入	J.com,NTT	OK	"	
		×	1K	605	ヨ9-K1	24.65	10万	15万	¥64,000	¥8,000	込	即入	J.com,NTT	OK	キレイなマンションです!! ↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	

		かぎ確保	↓↓この色 商談中!										Net	地	→OK 引込済未調整、OK +BS、OK反転は+BS/CS	
最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	(ヨ=洋室の略)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	対応	デジ	備考	
Jr東淀川	樋口マンション 淀川区東三国 1-16-15	犬猫	1DK	3-B	ヨ7.5-DK5	29.0	5万	10万	¥35,000	¥5,000	別途	即入	ADSL	?	エアコン、※この部屋 風呂なし! 但し銭湯まで1分!	
		犬猫	1DK	4-B	ヨ7.5-DK5	29.0	5万	10万	¥37,000	¥5,000	別途	即入	ADSL	?	エアコン、室内洗濯パン	
Jr東淀川 東三国	キサラギハイツ 淀川区東三国 1-1-32	犬猫	1DK	502	ヨ6-DK3.3	18.18	5万	10万	¥35,000	¥5,000	込	整備中	J.com	OK	エアコン、ガスキッチン、室内洗濯パン、駅近物件	
		犬猫	1DK	402	ヨ6-DK3.3	18.18	5万	10万	¥35,000	¥5,000	込	準備中	J.com	OK	完全地デジ対応済 JCOMインターネット48%割引	

Jr東淀川 東三国	仲瀬マンション 淀川区宮原 2-1-46	×	1 DK	201 301	36.7-DK8 端室 36-DK7.5 端室	25.0 25.0	0 0	10万 10万	¥35,000 ¥35,000	¥5,000 ¥5,000	込 込	即入 即入	ADSL ADSL		ガスキッチン、コンビニ、駅近物件 "
Jr東淀川 東三国	淀川マンション 淀川区東三国1-21-8	×	1 DK	205	36-DK7.5	26.44	5万	10万	¥36,000	¥3,000	込	即入	J.com	OK	ガスキッチン、コンビニ、駅近物件 <b>单身女性に限定。1階は銭湯=入浴料無料！！</b>
東三国 Jr東淀川	ミリオンハイツ 淀川区東三国 3-5-3	犬猫 犬猫	1 DK 1 DK	502 505	36-DK4.5 36-DK4.5	21.75 21.75	5万 5万	5万 5万	¥38,000 ¥38,000	¥5,000 ¥5,000	込 込	即入 即入	J.com,NTT J.com,NTT	OK OK	フロ/トイレ セパレート、ウォッシュレット、ガスキッチン <b>フリーレント可能物件！！</b>
東三国 Jr東淀川	よろずハイツ 淀川区東三国 3-5-9	×	1 DK	202 203 205 308 407 408	36-DK3 36-DK3 36-DK3 36-DK3 端室 36-DK3 36-DK3 端室	21.48 21.48 21.48 21.48 21.48 21.48	5万 5万 5万 5万 5万 5万	5万 5万 5万 5万 5万 5万	¥38,000 ¥38,000 ¥38,000 ¥38,000 ¥38,000 ¥38,000	¥4,000 ¥4,000 ¥4,000 ¥4,000 ¥4,000 ¥4,000	込 込 込 込 込 込	即入 即入 即入 即入 即入 即入	J.com,NTT J.com,NTT J.com,NTT J.com,NTT J.com,NTT J.com,NTT	OK OK OK OK OK OK	エアコン、ウォッシュレット、風呂/トイレ セパレート、ガスキッチン " " " " " " <b>フリーレント可能物件！！</b>
江坂	マンション野口 I 吹田市豊津町 4-33	犬猫	1 DK	106	36.7-K3	22.31	5万	15万	¥42,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	風呂/トイレ セパレート、ガスキッチン 広い庭付=ペットの運動場、植木鉢等
Jr東淀川 東三国	ハイツ アイエム 淀川区東三国2-1-4	×	1 DK	201	37.5-DK3.5	22.3	5万	15万	¥40,000	¥5,000	2500	即入	J.com	OK	エアコン、ガスキッチン、ウォッシュレット <b>一般媒介物件 早勝ち！</b>
Jr東淀川	石原ハイツ 東淀川区西淡路3-10-31	犬猫	1 DK	103	36-DK3.4 端室	20.0	3万	15万	¥44,000	¥0	2000	即入	ADSL	?	浴槽新品！ エアコン 庭付=ペットの運動場、植木鉢等
Jr東淀川 東三国	第1シャトー・タカシマ 淀川区東三国 1-9-8	×	1 DK	306	6-DK4.5 端室	31.0	10万	10万	¥50,000	¥0	込	即入	J.com	OK	ガスキッチン、コンビニ、駅近物件 <b>单身女性限定</b>
東三国	中村マンション 淀川区東三国 5-14-7	犬猫 犬猫	1 DK 1 R	33 23	6-DK6 314-K	31.7 31.7	5万 5万	15万 15万	¥50,000 ¥55,000	¥5,000 ¥5,000	込 込	即入 即入	J.com J.com	OK OK	浴槽新品！ エアコン付 全改装 IHクッキング、エアコン、新品浴槽、ウォッシュレット シャンプードレッサー、カラー液晶インターホン、コンビニ向かい
Jr東淀川 東三国	コートリヴィエール 淀川区東三国 3-5-21	犬猫	1 DK	102	37-DK3	22.32	10万	10万	¥50,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、南向きベランダ、エアコン、IHクッキング <b>↑完全地デジ対応済 テレビ61チャンネル見放題！</b>
Jr新大阪 HK崇禅寺	グランドハイツEM 東淀川区東中島5-4-6	×	1 DK 1 DK	B-1 C-1	37.2-DK4 端室 37.2-DK4 端室	24.22 24.22	10万 10万	20万 20万	¥56,000 ¥56,000	¥4,000 ¥4,000	込 込	即入 即入	J.com J.com	OK OK	フロ/トイレ セパレート、オートロック、ウォッシュレット、エアコン付き " <b>築浅物件 二人入居は ¥1500UP</b>

最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	(3=洋室の略)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	Net 対応	地 デジ	備考
															→OK 引込済未調整、OK +BS、OK反転は+BS/CS
Jr東淀川	長山マンション B棟	×	1LDK	B-306	36-LDK10 端室	38.06	10万	15万	¥62,000	¥4,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	エアコン、大きなベランダ、防犯カメラ多数設置済み
Jr新大阪	東淀川区西淡路 3-3-34	×	1LDK	B-307	6-LDK15	43.38	10万	15万	¥65,000	¥4,000	別途	準備中	J.com,NTT	OK	エアコン、ウォッシュレット、追い炊き
Jr東淀川 東三国	ニューハイツ九川 淀川区東三国 1-24-4	犬	1LDK	303	36-LDK12 端室	36.36	5万	15万	¥69,000	¥4,000	別途	即入	J.com	OK	ウォッシュレット、エアコン
Jr東淀川 東三国	第2シャトータカシマ 淀川区東三国 2-12-4	×	1LDK	303	8-LDK11.6	42.0	15万	15万	¥70,000	¥4,000	込	即入	J.com	OK	法人契約男性 又は单身個人の女性 エアコン付 南向きベランダ
Jr東淀川 東三国	ウイング司 東淀川区西淡路 1-18-11	×	1LDK	301	36-LDK14	40.95	10万	15万	¥65,000	¥10,000	込	即入	J.com	OK	オートロック、EV、エアコン2台、2口ガスコンロ ウォッシュレット、シャンプードレッサー、室内洗濯パン

最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	(3=洋室の略)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	Net 対応	地 デジ	備考
															→OK 引込済未調整、OK +BS、OK反転は+BS/CS
東三国 Jr東淀川	仲瀬東三国マンション 淀川区東三国1-23-5	×	2 DK	302 305	6-4.5-DK4 6-4.5-DK4	30.5 30.5	0 0	10万 10万	¥50,000 ¥50,000	¥5,000 ¥5,000	込 込	即入 即入	J.com J.com	OK OK	洋式トイレ化 向かいにスーパーマーケットあり
東三国 Jr東淀川	ミリオンハイツ 淀川区東三国 3-5-3	犬猫	2 DK	501	36.7-4.5-DK4.5	32.23	10万	5万	¥54,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	フロ/トイレ セパレート、ウォッシュレット <b>フリーレント可能物件！！</b>

東三国 Jr東淀川	よろずハイツ	×	2 DK	201	6-34-DK5.25 端室	33.47	10万	5万	¥54,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	エアコン、ウォッシュレット、セパレート " " フリーレント可能物件！！
		×	2 DK	301	6-34-DK5.25 端室	33.47	10万	5万	¥54,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	
		×	2 DK	401	6-34-DK5.25 端室	33.47	10万	5万	¥54,000	¥5,000	込	即入	J.com,NTT	OK	
淀川区東三国 3-5-9															
Jr東淀川 東三国	ニューハイツ九川	犬	2 DK	301	36-6-DK5.2 端室	36.36	5万	15万	¥66,000	¥4,000	別途	即入	J.com	OK	新品ウォッシュレット、エアコン、新品浴槽！！
淀川区東三国 1-24-4															
Jr東淀川 東三国	須賀の森シティハイツ	犬猫	2 DK	510	36-6-DK6 端室	40.0	15万	0	¥66,000	¥4,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	期間限定きまぐれ値下げ中！！ ウォッシュレット、シャンプードレッサー、室内洗濯パン付 グレードアップ化を思案中！！ 駐車場 ¥15,000(青空)17,000(屋根付)
		犬猫	2 DK	303	36-6-DK7.5	40.02	15万	0	¥69,000	¥4,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
		犬猫	2 DK	208	36-6-DK7.5	40.02	15万	0	¥69,000	¥4,000	別途	未整備	J.com,NTT	OK	
東淀川区西淡路 4-24-1															
Jr東淀川 東三国	エクセル須賀の森	犬猫	2 DK	213	36-6-DK8	40.02	15万	0	¥70,000	¥4,000	別途	整備中	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、シャンプードレッサー、洗濯パン ウォッシュレット、シャンプードレッサー、洗濯パン、エアコン 期間限定きまぐれ値下げ中！！ 駐車場 ¥15,000(青空)17,000(屋根付)
		犬猫	2 DK	216	36-6-DK7.5	38.5	15万	0	¥69,000	¥4,000	別途	整備中	J.com,NTT	OK	
		犬猫	2 DK	416	36-6-DK7.5	38.5	15万	0	¥69,000	¥4,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
東淀川区西淡路 4-24-3															
東三国 HK三国	第2中尾ハイツ	犬	2 DK	113	36-6-DK7.5	48.0	15万	0	¥70,000	¥3,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	デジタルCATVチューナー無料設置、ウォッシュレット " 駐車場 ¥15,000 ↑完全地デジ対応済 テレビ61チャンネル見放題！
		犬	2 DK	111	36-6-DK7.5	48.0	15万	0	¥70,000	¥3,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
		犬	2 DK	116	36-6-DK7.5	48.0	15万	0	¥70,000	¥3,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
淀川区十八条 3-8-20															
Jr東淀川	ウェルス新大阪	×	2 DK	202	36-6-DK6	43.74	10万	25万	¥75,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	デジタルCATVチューナー無料設置、新品ウォッシュレット、EV
Jr新大阪	東淀川区西淡路 3-1-9	×	2 DK	205	36-6-DK6	43.74	10万	25万	¥75,000	¥8,000	別途	整備中	J.com,NTT	OK	↑完全地デジ対応済 テレビ61チャンネル見放題！
Jr東淀川 東三国	ル・グラン須賀の森	犬猫	2 DK	231	36-6-DK6.7	42.0	10万	15万	¥80,000	¥8,000	別途	即入	J.com	OK	オートロック、エアコン、ウォッシュレット、シャンプードレッサー エレベーター、防犯カメラ、室内洗濯パン 完全地デジ対応済 JCOMインターネット48%割引
		犬猫	2 DK	432	36-6-DK6.7	42.0	10万	15万	¥80,000	¥8,000	別途	09/30	J.com	OK	
		東淀川区西淡路 4-24-3													
Jr東淀川 Jr新大阪	ジョイパレス長山	×	2 DK	101	36-36-DK6 端室	43.6	10万	25万	¥75,000	¥5,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	デジタルCATV無料設置、エアコン オートロック、宅配BOX、ウォッシュレット付 エレベーター、ハイグレードマンション、防犯カメラ等 " 駐車場 ¥10,000(軽スペース) ↑完全地デジ対応済 テレビ61チャンネル見放題！
		×	2 DK	202	36-36-DK6	43.6	10万	25万	¥82,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
		×	2 DK	205	36-36-DK6	43.6	10万	25万	¥82,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
		×	2 DK	307	36-36-DK6 端室	43.6	10万	25万	¥82,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
		×	2 DK	407	36-36-DK6 端室	43.6	10万	25万	¥82,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
東淀川区西淡路 3-3-36															
HK淡路 Jr新大阪	ハイツ・トヨタ	×	2 DK	204	38-8-DK6 端室	53.6	10万	30万	¥90,000	¥5,000	別途	整備中	J.com	OK	エアコン2台、ウォッシュレット、防音二重サッシ、駐車場あり
東淀川区淡路 3-1-11															

最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	号数	㎡	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	Net 対応	地 デジ	備考
Jr東淀川 Jr新大阪	長山マンション A棟 東淀川区西淡路 3-3-34	×	2LDK	A-302	6-4.5-LDK8	39.25	10万	20万	¥61,000	¥4,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	エアコン、ウォッシュレット、追い炊き機能 駐車場 ¥10,000(軽スペース)
Jr東淀川 Jr新大阪	長山マンション B棟 東淀川区西淡路 3-3-34	×	2LDK	B-208	6-6-LDK8.5	43.38	10万	15万	¥62,000	¥4,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	エアコン、ウォッシュレット、追い炊き機能、照明 " 駐車場 ¥10,000(軽スペース)
Jr東淀川 東三国	コーポ・フェニックス 東淀川区西淡路 1-17-12	×	2LDK	303	8-7.5-LDK8.5 端室	47.6	10万	20万	¥67,000	¥3,000	別途	即入	J.com	OK	駅近物件、南向きベランダ、1階はローソン エアコン、ガスコンロ付
Jr東淀川 東三国	淀川グリーンハイツ 東淀川区西淡路 1-15-10	犬	2LDK	201	37.5-6-LDK10 端室	50.0	10万	20万	¥73,000	¥7,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、室内洗濯パン、端室 駅近物件、コンビニ向かい、防犯カメラ設置
東三国 HK三国	第3中尾ハイツ	犬猫	2LDK	201	36-6-LDK10.8 端室	50.1	15万	0	¥75,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	★前も横も大阪市のきれいな公園です！！★ 照明器具1基、エアコン、2口 ガスコンロ 期間限定きまぐれ値下げ中！！
		犬猫	2LDK	302	36-6-LDK10.8	50.1	15万	0	¥75,000	¥8,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	
		犬	2LDK	401	36-6-LDK10.8 端室	50.1	15万	0	¥75,000	¥8,000	別途	整備中	J.com,NTT	OK	

		犬	2LDK	607	36-6-LDK10.8 端室 ↑室内犬2頭まで可能	50.1	15万	0 ↑値下	¥75,000	¥8,000	別途	整備中	J.com,NTT	OK	駐車場 ¥15,000 軽四 ¥10,000 ↑完全地デジ対応済 テレビ61チャンネル見放題!
千里中央	グランジュ千里 豊中市上新田 2-10-13	×	2LDK	302	36-6-LDK12.75	53.10	20万	40万	¥91,000	¥4,000	別途	09/30	J.com	OK	エアコン、ウォッシュレット、室内洗濯パン、TVインターホン オートロック、地下に駐車場 ¥15,000

最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	(3=洋室の略)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	Net 対応	地 デジ	備考
Jr東淀川 東三国	淀川中央マンション 淀川区宮原 2-5-12	犬猫 犬猫 犬猫	3LDK	102	36-6-35.2-LDK8	54.5	20万	20万	¥73,000	¥8,000	別途	整備中	J.com,NTT	OK	特大ベランダ(ルーバルコニー)物置付!! 綺麗に改装。1階はスーパーマーケット スマイル
東三国 HK三国	第1中尾ハイツ 淀川区十八条 2-4-33	犬猫 犬猫	3LDK	301	36-6-34.5-LDK8端室	53.0	15万	0	¥75,000	¥5,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	明るい2室南向きベランダ 駐車場 ¥15,000 軽四 ¥10,000 ↑完全地デジ対応済 テレビ61チャンネル見放題!
Jr東淀川 東三国	レジデンス西淡路 東淀川区西淡路 4-24-11	×	3LDK	202	6-4.5-34.5-LDK8	54.58	10万	20万	¥75,000	¥5,000	別途	整備中	J.com	OK	エレベーター 4ヶ所給湯
西中島南方 HK南方	ヒシヒラリバーハイツ 淀川区木川東 1-3-4	犬猫 犬猫 犬猫 犬猫 犬猫 犬猫	3LDK	105	6-34.5-4.5-LDK8.5	55.0	15万	35万	¥83,000	¥6,500	別途	準備中	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、シャンプードレッサー、カラーTVインターホン
			3LDK	113	6-34.5-4.5-LDK8.5	55.0	15万	35万	¥83,000	¥6,500	別途	即入	J.com,NTT	OK	"
			3LDK	205	6-34.5-4.5-LDK8.5	55.0	15万	35万	¥83,000	¥8,500	別途	即入	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、シャンプードレッサー、カラーTVインターホン
			3LDK	210	6-34.5-4.5-LDK8.5	55.0	15万	35万	¥83,000	¥8,500	別途	即入	J.com,NTT	OK	エレベーター2基有
			3LDK	305	6-34.5-4.5-LDK8.5	55.0	15万	35万	¥83,000	¥8,500	別途	即入	J.com,NTT	OK	"
			3LDK	410	6-34.5-4.5-LDK8.5	55.0	15万	35万	¥83,000	¥8,500	別途	整備中	J.com,NTT	OK	"
															駐車場 ¥21,000
Jr東淀川 東三国	淀川グリーンハイツ 東淀川区西淡路 1-15-10	犬 犬	3LDK	406	36-6-34.5-LDK9	56.08	15万	30万	¥83,000	¥7,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、室内洗濯パン、南向きバルコニー、端室
			3LDK	505	36-6-34.5-LDK9	56.08	15万	30万	¥83,000	¥7,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、室内洗濯パン、シャンプードレッサー 駅近、コンビニ向かい、低年齢のお子様有る方は×
江坂	ハイツ丸利 吹田市江の木町 16-33	犬猫	3LDK	402	36-6-35.5-LDK13.5	67.29	30万	50万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	J.com,NTT	OK	ウォッシュレット、南向きベランダ、エレベーター 追い炊き機能付き浴槽・シンク新品

## 貸家

最寄り駅	物件名/所在地	PET	Size	号数	(3=洋室の略)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	Net 対応	地 デジ	備考
Jr東淀川 Jr新大阪	島谷 貸家 淀川区宮原 1-14-2	犬	3 K	2戸1	6-3-2-K2 風呂ナシ	26.4	10万	10万	¥35,000	¥0	別途	即入	ADSL		エアコン、風呂無し 裏庭付
江坂	野口 貸家 吹田市豊津町 30-33	犬	3 DK	2戸1	39-33-6-DK4	51.24	15万	10万 ↑値下	¥65,000 ↑値下	¥0	別途	即入	ADSL		一步入った静かな住宅地 角家
Jr東淀川 東三国	米田 貸家 淀川区東三国 2-9-22	犬	2LDK	3戸1	6-4.5-LDK10.5-K2	54.37	20万	30万	¥78,000	¥0	別途	即入	ADSL		200万かけてキレイにしました! 一般媒介物件 早勝ち!
東三国	東山 貸家 淀川区東三国 6-15-6	犬	3LDK	1戸建	1F 34.5-LDK9 2F6-6	66.94	15万	20万	¥80,000	¥0	別途	整備中	ADSL		南向き大型ベランダ、大型シンク、 3穴ガスコンロ
Jr東淀川 Jr新大阪	荒川 貸家 東淀川区西淡路 3-9-34	犬猫	3DK	1戸建	36-6-6-DK5.2 地下倉庫付	52.22	15万	25万	¥85,000	¥0	別途	09/30	ADSL		大型犬飼育可能!! (3,000円/月) 庭、地下倉庫(シャッター付)、床下収納付
Jr東淀川 東三国	樋口 P付貸家 淀川区東三国1-14-16	犬	2 DK	1戸建	315-6-DK7.5 シャッター付ガレージ	98.3	20万	30万	¥115,000	¥0	別途	即入	ADSL		ガレージ付 分譲貸、諸設備完備 大型犬飼育可能!!
Jr東淀川 東三国	西阪 P付貸家 淀川区東三国1-14-16	×	2 DK	1戸建	315-6-DK7.5 シャッター付ガレージ	98.3	20万	30万	¥115,000	¥0	別途	即入	ADSL		ガレージ付 分譲貸、諸設備完備



東三国	北中島マンション倉庫 淀川区東三国4-12-8	×	倉庫	1F	13.6坪	45.05	25万	25万	¥70,000	¥0	別途	即入	ADSL	前面道路 公道4m幅
上新庄 瑞光4	時岡マンション店舗 東淀川区瑞光4-7-11		店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万	¥130,000		別途	即入	ADSL	市バス 瑞光4丁目停留所正面 セミ・スケルトン
Jr東淀川 東三国	メゾン樋口店舗事務所 淀川区東三国1-13-8		事務所	1F	7.8坪	26.0	15万	20万	¥60,000		別途	即入	ADSL	端室、道路から直接入れます。エアコン付。
Jr東淀川 東三国	樋口倉庫・事務所 淀川区東三国1-13-1		倉庫 事務所	1-2F	延べ約 14坪	46.2	10万	15万	¥50,000	¥0	別途	即入	ADSL	木造1戸建て 1階倉庫 2階事務所 現況有姿の引き渡し
Jr東淀川 東三国	ミキヤハイツ事務所 淀川区東三国 2-12-45		事務所	1F	7.26坪	24.0	10万 ↑値下	20万 ↑値下	¥50,000 ↑値下	¥0	2000	即入	B7レッツ他	前面道路8m巾！！ 東向き 一般媒介物件 早勝ち！
Jr東淀川 東三国	柳川事務所 淀川区東三国 2-1-4		事務所	1-2F	延べ約 14坪	46.2	15万	15万	65000	¥0	別途	即入	ADSL	前面道路30m巾！！ 南向き 事務所使用に限定
Jr吹田 HK吹田	マルダイビル 吹田市内本町		作業場 事務所	1-2F Set	24坪 24坪	158.0	相談	相談	¥320,000 ↑思い切り交渉します		別途	即入	B7レッツ他	

**売地 売マンション 戸建て住宅 テラスハウス**

最寄り駅	物件名/所在地	Size	号数	(ヨ=洋室の略)	㎡	共益費	積立金	総額	坪単価	現況	築年数	備考	
Jr東淀川 Jr新大阪	ローズコーポ新大阪6 淀川区宮原 1-15-18	3 K	605	ヨ6-ヨ5-4.5-K2.5	45.39	5770円	7670円	950万		空家	S57.08.	土地共有 408/37684	
Jr東淀川 東三国	中古テラスハウス 東淀川区西淡路4-11-5	4DK	戸建	2F 8-ヨ4.5 1F 6-4.5-DK3.5	54.73	0	0	980万 ↑値下	59.2万	空家	S34.12.	私道負担なし。第1種住居地区、土地値 準防火地区、建蔽率80%、容積率300%	
Jr東淀川 東三国	東淀川ホームプラザ 東淀川区西淡路 3-8-6	収益 1LDK	510	ヨ7.5-LDK13 洋室は防音室！！	53.57	6641円	5188円	830万		入居中	S49.08.	鉄骨造り8階建て 年収96万円、持ち回り敷金20万	
東三国 Jr新大阪	新大阪第2ダイヤモンドマンション 淀川区宮原5-6-6	2 K	805	6-4.5-K2	25.61	5740円	5250円	480万		空家	S50.06.	SRC10階建、南向き	
				売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。									