


<b>専任仲介</b>		<b>相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表</b>	
作成日	2020. 03. 30.	大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年	
5340	<b>次の定休日</b> <b>4月01日</b>	<b>いらっしやいませ! 毎度おおきに!</b> <b>一生懸命ビジネスに頑張ります!</b>	
本日更新回数	1	電話	06-6391-4990
		FAX	06-6392-1340
		URL	www.sohgo.com(毎日更新)
携帯	090-3702-0850	〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1 (東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面	
◎ 創業58年目! Since 1962年10月 感謝!! このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています!!			
◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連)		◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間	
◎ 個人契約で1ヶ月以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除		◎ 室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。	
		 ☆☆ ㈱建ファミリ-共済 取次店 ☆☆ ◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!	

◎ 不動産業者の皆さん 【ホームズ・LIFULL】への無許可転載行為は厳禁!! 値交渉はお断りしています。

### 貸マンション

### 貸マンション

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

		マンション 1K												備考	AD		
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2			
外 東三国	松村マンション	×	1 K	303	洋10-K	24.7	¥0	10万	¥40,000	¥0	別途	即入	カギ弊社			セパレト、エアコン、洗面化粧台、照明付	1
	淀川区十八条 2-1-10		鉄骨														
外 江坂	マンション野口II	×	1 K	703	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥56,000	¥8,000	込	4/30	居住中			セパレト、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、EV	1
	 仔押し!																
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋										※			↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	7388

		マンション 1DK 1LDK												備考	AD		
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2			
外 東三国	淀川マンション	×	1 DK	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社			エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。 タバコ吸う人 お断り 女性限定 定員1名	1
	淀川区東三国1-21-8		鉄筋														
外 東三国	ミリオンハイツ	犬猫	1DK	505	洋6-DK 4.5	21.8	¥0	¥0	¥35,000	¥5,000	込	3/31	居住中			70ト化 セパレト、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン	1.5
	 仔押し!																
New	淀川区東三国 3-5-3		鉄筋		↑ペット1頭限定											↑ 1口ガスコンロ設置 駐車場(軽四)有り ¥13,000+Tax	
JR 新大阪	ユニゾーン新大阪	×	1 K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ弊社			分譲貸 一家族限定、民宿・寮の使用は不可! 事務所使用相談可	1
	分譲貸																
New	東淀川区東中島1-20-12		SRC													※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	

マンション 2DK


最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外東三国	須賀の森シティハイツ 	犬猫	2DK	206	和6-和6-DK7.5	40.0	1ヵ月	1ヵ月	¥60,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホ  南東向きベランダ	1
New	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax	
JR 東淀川 外東三国	エクセル須賀の森 	犬猫 犬猫	2DK 2DK	417 217	洋5.3-和6-DK7.7 洋6-和6-DK7.7	40.0 40.0	1ヵ月 1ヵ月	1ヵ月 1ヵ月	¥60,000 ¥64,000	¥4,000 ¥4,000	別途 別途	4/26 4/30	居住中 居住中		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、室内洗濯、TVインターホ //	1 1
New	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										屋根付き駐車場有り ¥16,000+Tax	
阪急 淡路	ハイツ・トヨダ	×	2DK	302	洋8-和8-DK6	53.6	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥5,000	別途	整備中	鍵未着		エアコン2台、二重サッシ、洗淨トイレ、若い夫婦を求む	1
New	東淀川区淡路3-1-11		鉄骨													
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪 	×	2DK	403	洋6-和6-DK6 中廊下	43.7	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥8,000	別途	整備中	3/24申込	←入金済	残置エアコン、EV、洗淨トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー EV、洗淨トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー //	1 1 1
New	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋						↑値下げ						↑無料J:comチューナー設置! 61チャンネル 夕! オートロック、洗淨トイレ、エレベーター、端室で明るい ↑無料J:comテレビチューナー設置!	
JR 東淀川 外東三国	ル・グラン須賀の森 	犬猫	2DK	332	洋6-和6-DK6.7 端室	42.0	1ヵ月	1ヵ月	¥75,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、室内洗濯、TVインターホ 端室	1
New	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		ペット2頭まで可能				↑値下げ						J:COMインターネット48%割引	

マンション 2LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川	須賀の森シティハイツ 	犬猫	2LDK	401	洋6-和6-LDK9 端室	46.1	1ヵ月	1ヵ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、室内洗濯、TVインターホ 端室	1
New	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax	

マンション 3LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 岸辺 HK 山田南 バス停前	サンライズ・カーサ 	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院 // オートロック、明るい南向きベランダ	1 1
	吹田市山田南 30-20		鉄筋	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9 端室!	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	3/28申込		近くに大型スーパー いすみや有り	呼
					オススメ物件!!				↑鍵は現場のキーボックス				※		駐車場有り ¥10,000/月 (青空)+Tax	3710

JR 東淀川 外 東三国	淀川中央マンション 	犬猫	3LDK	307/4F	洋6-和6-洋5.2-LDK8	54.5	1ヵ月	1ヵ月	¥68,000	¥8,000	別途	即入	3/26申込	一審査中	ウツソケット、ILベーター、南向きベランダ、	1
	淀川区宮原 2-5-12		鉄筋		1ベット2頭まで可能											

## 貸家

## 貸家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外 東三国	宮原 貸家	×	2DK	平屋建	洋6-和4.5-DK5 2戸1	37.0	¥0	1ヵ月	¥60,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		全改装 備品 全て入れ替え 改装後 未入居	1
	東淀川区西淡路4-13-5		木造													
外 江坂	野口 貸家	犬猫	3K	2階建	洋6-和6-洋3-K4	51.24	¥0	2ヵ月	¥65,000	¥0	別途	整備中	カギ弊社		ポツポツ内装開始します！！	1
	吹田市豊津町30-33		木造	北2軒目												

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。  
↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

## 貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄 市バス	時岡マンション	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます！！	1
	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												セミ・スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	小森店舗事務所	×	店舗	1F	29.7坪	98.2	1ヵ月	1ヵ月 +tax	25万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		飲食店不可 店内禁煙 業種相談 飲食店不可！	1
	淀川区宮原 2-7-27		鉄骨												スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	小森店舗事務所	×	店舗	1F	12.1坪	40.0	1ヵ月	2ヵ月 +tax	10万 +tax	¥0	別途	即入	鍵 未着		飲食店不可 店内禁煙	1
	淀川区宮原 2-7-27		鉄骨												スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	岸本ビル 	×	店舗	1F	10.15坪	33.56	2ヵ月	2ヵ月 +tax	11万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		JR東淀川駅前 業種相談	別れ
New	淀川区東三国 1-2-19		鉄骨												スケルトン	

JR 新大阪 地下新大阪	ビル プロツサム	×	事務所	1F	15.97坪	52.8	1ヵ月	2ヵ月 +tax	¥115,000 +tax	¥5,000 +tax	1500	4/30	居住中		小型車1台分 駐車スペース付き	別れ
New	淀川区宮原 1-4-19		鉄筋													
JR 東淀川	淀川グリーンハイツ	×	事務所 店舗	1F	5.5坪	18.0	¥0	1ヵ月	¥50,000	¥0	別途	即入			大通りに面します	1
New	東淀川区西淡路1-15-10		鉄筋												値交渉します！！	

**売土地**

**売土地**

京阪香里園 徒歩8分	売宅地 住宅用地 二世帯住宅等 共同住宅 寮 診療所等 建設可能		宅地	平坦地 更地	173.03坪 572.03㎡				総額 9800万円 値交渉可！ 測量面積に対し坪単価 56.6万 実効面積に対し坪単価 60.0万			引渡即			第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 レインズ参照 建築条件なし	別れ
New	枚方市香里園町14-34		更地	敷地の奥 のり面が約48㎡有り												

**マイホーム購入や処分のために、  
信頼出来る不動産店を探していませんか？**

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！  
担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



**→知っていますか？  
地元不動産屋の実力！**



**創業 1962年10月**

**売地 売マンション 戸建て住宅**

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

**未相続空家・未相続宅地・借地権物件**

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。



BLOG

3月26日 中国製 新型コロナ・ウィルス騒動は皆様ご存じの通り、世界中に病原菌が広がり、あらゆる面で悪影響が出ています。いつ頃 どのような形で収まるのか見当も付かないのが現在の状況ですネ ! 私達の仕事は、おしゃべりして、ご案内し お客様に気に入って頂いていくらの仕事。しかし マスコミ報道を見ている限り、なるべく対面で近くのお話するべからず。賑やかな人が沢山集まりそうな所へは、行くべからず。それどころか 家から職場へ、職場から現場へ行くべからず。病気を移して欲しい人(そんな人 居るかな?) 以外は お家でガマン会をしていなさい!! 10万か20万位 頂ける話が出ていたましたが、国は 1万円札の印刷工場を持っているのですから、ケチなこと言わずに もう一つゼロを増やして、一人100万くらい 配って下され~~~~エ~ !! ボヤキでした。

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町(現 摂津市)【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。  
1967年 12月 6日 本店のお勤めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事(1) 5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振(現 枚方市香里園町) 生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。その後 東淀川区宮原町139番地に転居(現在の弊社事務所の位置) 吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学(広小路キャンパス) 地理学科 1963年3月卒業。

趣 味

アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年!! 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上(北極・南極を含む全大陸及び島しょ)を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び!! 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話が出来ようになるのデス 笑。結果的に長い期間掛かって、全部完了! このゲーム油断が出来ないのです。国が分裂して増えたり(例 チェコ と スロバキア)、合体して新しい国が出来たり(例 ドイツ) 最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ(1/80、線路幅16mm)の物 140数両 収集しています。それは日本国有鉄道(略して国鉄)時代の車輛が中心です。もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き!!

小型飛行機の操縦・・・初心者です!! 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。直ぐ始動。この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。ハワイで単発機 1時間US\$300前後デス! 操縦は車より簡単。中学生が飛んでます!

プロ野球観戦(黄色の縦縞ダイスキ!!) 優勝の仕方 忘れてしまっているの、藤浪クンのガールフレンドが弊社に時々遊びに来ますから、カツを入れてと頼んでいます!!

旅 行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

卒業した趣味・・・ 魚釣り(海釣り) 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影  
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロコ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ナガ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF1w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1.2G 2.4G 5.6G

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

### グループ会社

#### 代取役 プロフィール

### タクミ商事株式会社

### 店主 プロフィール

#### 見てネ！



社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。弊社 代表取締役 会長  
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部 相談役 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)  
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長  
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員

履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。 世界青年会議 日本代表で1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第 11832 号  
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号  
英語検定 2 級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事

