

**仲介** 創業1962年 **相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表**  
 作成日 2018.03.19. 大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年  
 6154 次の定休日 **いらっしやいませ〜!** **毎度おおきに!** ◎ 不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号  
 本日更新回数 3月28日  
 0 電話 06-6391-4990 URL: [www.sohgo.com](http://www.sohgo.com) (毎日更新)  
 携帯 090-3702-0850 FAX 06-6392-1340 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1(東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口正面

◎ **創業56年目! Since1962(S37年)** 感謝!! ◎ 弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!  
 ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連)  
 ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間  
 ◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人は免除  
 室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。



★★ (株)建ファミリー共済 取次店 ★★





◎ 不動産業者の【ホームズ・LIFULL】への無許可転載行為厳禁!! 確認でき次第 取引停止です!!

**貸マンション**




**貸マンション**

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

| 最寄り駅            | 物件名/所在地                      | PET | type        | 号数  | 間取り (1K)  | m <sup>2</sup> | 敷金 | 礼金  | 家賃      | 共益費    | 水道 | 現況   | memo.   | 備考                                       | AD  |
|-----------------|------------------------------|-----|-------------|-----|-----------|----------------|----|-----|---------|--------|----|------|---------|--|-----|
| 地下東三国           | 新大阪ビジネス第2ニッケン<br>淀川区西宮原3-2-1 | ×   | 事務所<br>鉄筋   | 421 | ワンルーム     | 16.0           | 0  | 0   | ¥30,000 | ¥0     | 別途 | 即入   | カギ弊社    | 全面内装済み<br>エアコン 洗浄WC                      | 0   |
| 地下江坂            | マンション野口 I<br>                | 犬猫  | 1 K         | 201 | 洋6.7-K3   | 22.32          | 5万 | 5万  | ¥33,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ弊社    | セパレート、エアコン、ガスキッチン、シャワートイレ、液晶インターホン       | 1   |
|                 |                              | 犬猫  | 1 K         | 202 | 洋6.7-K3   | 22.32          | 5万 | 5万  | ¥33,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ現場    | "  | 1   |
|                 |                              | 犬猫  | 1 K         | 306 | 洋6.7-K2.5 | 20.24          | 5万 | 5万  | ¥33,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ現場    | セパレート、エアコン、ガスキッチン、シャワートイレ、液晶インターホン       | 1   |
|                 |                              | 犬猫  | 1 K         | 307 | 洋6.7-K2.5 | 20.24          | 5万 | 5万  | ¥33,000 | ¥5,000 | 込  | 3/31 |         | "  | 1   |
|                 | 吹田市豊津町 4-33                  |     | 鉄筋          |     | ↑ペット1頭限定  | ↑鍵は現場のキーbox    |    |     | ↑値下げ    |        |    |      | ☎ ※     |  |     |
| JR 東淀川<br>地下東三国 | ミキヤハイツ<br>淀川区東三国 2-12-45     | ×   | 1 DK<br>ALC | 2A  | 和6-DK5 端室 | 22.3           | ¥0 | 10万 | ¥38,000 | ¥2,000 | 込  | 即入   | カギ弊社    | 広いベランダ、東向き<br>※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。 | 1   |
| 西中島南方<br>阪急南方   | ラ・ペンテ<br>                    | 犬猫  | 1 K         | 105 | 洋6-K1.5   | 18.7           | 5万 | 5万  | ¥34,000 | ¥5,000 | 込  | 3/31 |         | フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン           | 1.5 |
|                 |                              | 犬猫  | 1 K         | 303 | 洋6-K1.5   | 18.7           | 5万 | 5万  | ¥37,000 | ¥5,000 | 込  | 3/25 |         | フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン           | 1.5 |
|                 |                              | 犬猫  | 1 K         | 408 | 洋6-K1.5   | 18.7           | 5万 | 5万  | ¥38,000 | ¥5,000 | 込  | 3/25 |         | "  | 1.5 |
|                 |                              | 犬猫  | 1 K         | 507 | 洋6-K1.5   | 18.7           | 5万 | 5万  | ¥34,000 | ¥5,000 | 込  | 整備中  | カギ open | フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン           | 1.5 |
|                 | 次ページに続く<br>東淀川区東中島 1-1-12    |     |             |     | ↑ペット1頭限定  | ↑鍵 空き家はオープン!!  |    |     | ↑値下げ    |        |    |      | ☎ ※     |  |     |

|                        |  |    |     |      |   |       |     |     |         |        |    |      |         |                                     |                            |      |                        |  |
|------------------------|--|----|-----|------|---|-------|-----|-----|---------|--------|----|------|---------|-------------------------------------|----------------------------|------|------------------------|--|
| 西中島南方<br>New           | ラ・ペンテ<br>       | 犬猫 | 1 K | 606  | 洋6-K1.5   | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥35,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ open | フロ/トイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン     | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 701  | 洋6-K1.5   | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥40,000 | ¥5,000 | 込  | 4/30 |         | 〃                                   | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 807  | 洋6-K1.5   | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥36,000 | ¥5,000 | 込  | 整備中  | カギ open | フロ/トイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン     | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 908  | 洋6-K1.5   | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥37,000 | ¥5,000 | 込  | 整備中  | カギ open | フロ/トイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン     | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 910  | 洋6-K1.5 端室  | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥37,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ open | フロ/トイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン     | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 1008 | 洋6-K1.5   | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥38,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ open | 10Fはシャワートイレ付                        | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 1010 | 洋6-K1.5 端室  | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥38,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ open | 〃                                   | 1.5                        |      |                        |  |
|                        |  | 犬猫 | 1 K | 1105 | 洋6-K1.5 最上階   | 18.7  | 5万  | 5万  | ¥39,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ open | 〃                                   | 1.5                        |      |                        |  |
| 東淀川区東中島1-1-12          |  |    |     |      |   |       |     |     |         |        |    |      | 鉄筋      | ↑ペット1頭限定                            | ↑鍵 空き家はオープン!!              | ↑値下げ | 👁️ ※                   |  |
| JR 東淀川<br>地下東三国<br>New | レグルスハイツ  | ×  | 1 K | 201  | 洋6-K1.5 端室  | 20.0  | 5万  | 5万  | ¥42,000 | ¥0     | 別途 | 4/29 |         | フロ/トイレ セパレート、エアコン、冷蔵庫、室内洗濯、洗浄WC     | 1                          |      |                        |  |
| 東淀川区西淡路 4-18-13        |  |    |     |      | セキスイハウス製  |       |     |     |         |        |    |      | 鉄骨      |                                     | ※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。 |      |                        |  |
| 地下東三国                  | 松村マンション  | ×  | 1 K | 303  | 洋10-K   | 24.7  | ¥0  | 10万 | ¥45,000 | ¥0     | 別途 | 即入   | カギ弊社    | セパレート、エアコン、洗面化粧台、照明付                | 1                          |      |                        |  |
| 淀川区十八条 2-1-10          |  |    |     |      |  |       |     |     |         |        |    |      | 鉄骨      |                                     |                            |      |                        |  |
| 地下江坂                   | マンション野口Ⅱ<br>  | ×  | 1 K | 205  | 洋9-K1.5 端室  | 24.7  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥51,000 | ¥8,000 | 込  | 即入   | カギ現場    | セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、ベランダ | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | ×  | 1 K | 302  | 洋9-K1.5   | 24.7  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥50,000 | ¥8,000 | 込  | 3/31 |         | セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box      | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | ×  | 1 K | 303  | 洋9-K1.5   | 24.7  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥50,000 | ¥8,000 | 込  | 即入   | カギ現場    | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | ×  | 1 K | 405  | 洋9-K1.5 端室  | 24.7  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥52,000 | ¥8,000 | 込  | 3/31 |         | セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box      | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | ×  | 1 K | 501  | 洋9-K1.5 端室  | 24.7  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥52,000 | ¥8,000 | 込  | 即入   | カギ現場    | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | ×  | 1 K | 505  | 洋9-K1.5 端室  | 24.7  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥52,000 | ¥8,000 | 込  | 即入   | カギ現場    | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
| 吹田市豊津町 4-44            |  |    |     |      |   |       |     |     |         |        |    |      | 鉄筋      | ↑鍵は現場のキーbox                         | ↑値下げ                       | 👁️ ※ | ↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！ |  |
| 西中島南方                  | リバーヒルズ新大阪<br> | 猫  | 1 K | 203  | 洋6.6-DK3  | 24.38 | ¥0  | 2ヶ月 | ¥60,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入   | カギ現場    | 二人入居可(5000up)、猫2000up               | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | 猫  | 1 K | 402  | 洋6.6-DK3  | 24.38 | ¥0  | 2ヶ月 | ¥62,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入   | カギ現場    | オートロック、南向きペランダ                      | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | 猫  | 1 K | 502  | 洋6.6-DK3  | 24.38 | ¥0  | 2ヶ月 | ¥63,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入   | カギ現場    | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | 猫  | 1 K | 704  | 洋6.6-DK3 端室   | 24.38 | ¥0  | 2ヶ月 | ¥65,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入   | カギ現場    | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | 猫  | 1 K | 802  | 洋6.6-DK3  | 24.38 | ¥0  | 2ヶ月 | ¥65,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入   | 3/12申込  | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
|                        |  | 猫  | 1 K | 803  | 洋6.6-DK3  | 24.38 | ¥0  | 2ヶ月 | ¥65,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入   | 2/22申込  | 〃                                   | 1                          |      |                        |  |
| 淀川区木川東2-1-5            |  |    |     |      | 築2年   |       |     |     |         |        |    |      | 鉄筋      | ↑猫 1頭限定                             |                            |      | ↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！ |  |

マンション 1LK

|   |              |   |      |     |                  |      |    |     |         |        |    |    |        |   |   |
|---|--------------|---|------|-----|------------------|------|----|-----|---------|--------|----|----|--------|---|---|
| 地下江坂  | シャーマゾン ハレクラニ | × | 1 LK | 101 | A-type 洋9.5-K2.7 | 36.1 | ¥0 | 2ヶ月 | ¥80,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入 | 3/16申込 | <b>センサー・オートロック</b> 、カウンターキッチン、システムキッチン、追炊きバス、浴室乾燥機、室内洗濯、ウォッシュレット、エアコン<br>3口ガスコンロ、バリアフリー、照明器具、J:com引込<br><b>3月15日 完成しました!!!</b><br>宅配BOX<br>電動シャッター(1F)、大型シンク<br><b>必見!!</b> | 1 |
| New   |              | × | 1 LK | 102 | B-type 洋9.1-K2.6 | 36.1 | ¥0 | 2ヶ月 | ¥80,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入 | カギ弊社   |   | 1 |
| New   |              | × | 1 LK | 201 | A-type 洋9.5-K2.7 | 36.1 | ¥0 | 2ヶ月 | ¥80,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入 | カギ弊社   |   | 1 |
| New   | 江坂           | × | 1 LK | 301 | A-type 洋9.5-K2.7 | 36.1 | ¥0 | 2ヶ月 | ¥80,000 | ¥5,000 | 別途 | 即入 | 3/6申込  |   | 1 |
|    |              |   |      |     |                  |      |    |     |         |        |    |    |        |   |   |
| 吹田市豊津町30-1  |              |   |      |     |                  |      |    |     |         |        |    |    |        |   |   |
| 軽四駐車場有り ¥15,000/月(青空)+Tax   |              |   |      |     |                  |      |    |     |         |        |    |    |        |   |   |

マンション 1DK

| 最寄り駅              | 物件名/所在地      | PET | type | 号数  | 間取り(1DK)  | m <sup>2</sup> | 敷金 | 礼金 | 家賃      | 共益費    | 水道 | 現況 | memo. | 備考                                | AD |
|-------------------|--------------|-----|------|-----|-----------|----------------|----|----|---------|--------|----|----|-------|-----------------------------------|----|
| 地下東三国<br>JR東淀川    | ミリオンハイツ      | 犬猫  | 1DK  | 203 | 洋6-DK 4.5 | 21.8           | 5万 | 5万 | ¥37,000 | ¥5,000 | 込  | 即入 | カギ弊社  | フロ/トイレ セパレート、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン | 1  |
| New               | 淀川区東三国 3-5-3 |     | 鉄筋   |     | ↑ペット1頭限定  |                |    |    |         |        |    |    |       | エアコンも新品!                          |    |
| 駐車場有り ¥15,000+Tax |              |     |      |     |           |                |    |    |         |        |    |    |       |                                   |    |

マンション 2DK

| 最寄り駅           | 物件名/所在地   | PET            | type | 号数  | 間取り(2DK)               | m <sup>2</sup> | 敷金  | 礼金  | 家賃      | 共益費    | 水道 | 現況   | memo.  | 備考   | AD                        |
|----------------|---|----------------|------|-----|------------------------|----------------|-----|-----|---------|--------|----|------|--------|--|---------------------------|
| 地下東三国<br>JR東淀川 | ミリオンハイツ   | 犬猫             | 2DK  | 501 | 洋6.7-和4.5-DK 4.5<br>端室 | 33.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥50,000 | ¥5,000 | 込  | 即入   | カギ弊社   | フロ/トイレ セパレート、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン<br>二人入居の時、共益+¥1000<br>エアコンも新品! | 1                         |
| New            | 淀川区東三国 3-5-3  |                | 鉄筋   |     | ↑ペット1頭限定               |                |     |     |         |        |    |      |        | 駐車場有り ¥15,000+Tax  |                           |
| 阪急吹田           | 清和園マンション  | 犬猫             | 2DK  | 101 | 洋6-和6-DK4              | 35.3           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥50,000 | ¥4,000 | 込  | 即入   | カギ弊社   | エアコン付 端室<br>水道料 二人目より¥2000 up/1名                                 | 1                         |
| New            | 吹田市清和園町18-15  |                | 鉄骨   |     | ↑ペット1頭限定               |                |     |     |         |        |    |      |        | ※個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。  |                           |
| JR東淀川          | エクセル須賀の森  | 犬猫             | 2DK  | 216 | 洋6-和6-DK7.5            | 40.1           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥62,000 | ¥4,000 | 別途 | 3/31 |        | 洗浄トイレ、シャンプードレッサー、室内洗濯、TVインターホン                                   | 1                         |
| 地下東三国          |  | 犬猫             | 2DK  | 217 | 洋6-和6-DK7.5 端室         | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥62,000 | ¥4,000 | 別途 | 即入   | 2/19申込 | "  | 1                         |
|                |   | 犬猫             | 2DK  | 311 | 洋6-和6-DK7.5 端室         | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥62,000 | ¥4,000 | 別途 | 整備中  | カギ弊社   | "  | 1                         |
| New            |   | 東淀川区西淡路 4-24-1 |      | 鉄筋  |                        | ↑ペット2頭まで可能     |     |     |         | ↑値下げ   |    |      |        | ↑無料J:comテレビチューナー設置!  |                           |
| JR東淀川          | 須賀の森シティハイツ  | 犬猫             | 2DK  | 403 | 洋6-和6-DK7.5            | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥60,000 | ¥4,000 | 別途 | 3/31 |        | 洗浄トイレ、シャンプードレッサー、室内洗濯、TVインターホン                                   | 1                         |
| 地下東三国          |  | 犬猫             | 2DK  | 408 | 洋6-和6-DK7.5            | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥60,000 | ¥4,000 | 別途 | 3/31 |        | "  | 1                         |
|                |   | 犬猫             | 2DK  | 410 | 洋6-和6-DK6 端室           | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥60,000 | ¥4,000 | 別途 | 3/31 |        | "  | 1                         |
|                |   | 犬猫             | 2DK  | 310 | 洋6-和6-DK6 端室           | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥60,000 | ¥4,000 | 別途 | 即入   | カギ弊社   | "  | 1                         |
|                |   | 犬猫             | 2DK  | 307 | 洋6-和6-DK7.5            | 40.0           | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥62,000 | ¥4,000 | 別途 | 整備中  | カギ弊社   | 洗浄トイレ、シャンプードレッサー、室内洗濯、TVインターホン                                   | 1                         |
| New            |   | 東淀川区西淡路 4-24-1 |      | 鉄筋  |                        | ↑ペット2頭まで可能     |     |     |         | ↑値下げ   |    |      |        | カギ弊社   | 洗浄トイレ、シャンプードレッサー、TVインターホン |

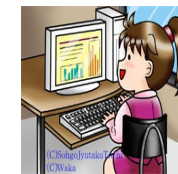






|                 |                |   |           |     |            |       |     |     |          |         |      |     |      |                           |   |
|-----------------|----------------|---|-----------|-----|------------|-------|-----|-----|----------|---------|------|-----|------|---------------------------|---|
| JR 東淀川<br>地下東三国 | 朝日プラザアネックス新大阪  | × | 事務所       | 211 | 事務所部分 9.5坪 | 39.9  | ¥0  | 20万 | ¥70,000  | ¥0      | 別途   | 即入  | カギ弊社 | エアコン 物置付<br>単独階段、他の室と完全分離 | 1 |
| New             | 淀川区宮原2-7-29    |   | 鉄筋        |     |            |       |     |     | +tax     |         |      |     |      | ※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。    |   |
| JR 新大阪<br>地下新大阪 | ビクトリアス ビル      | × | 事務所       | 1F  | 14.6坪      | 48.29 | 1ヵ月 | 2ヵ月 | ¥140,000 | ¥10,000 | 2000 | 即入  | カギ弊社 | 業務用エアコン2台                 | 1 |
|                 | イ子押し!          | × | 事務所       | 8F  | 24坪        | 79.34 | 1ヵ月 | 2ヵ月 | ¥170,000 | ¥10,000 | 2000 | 整備中 | カギ弊社 | 業務用エアコン2台                 | 1 |
| New             | 淀川区宮原 3-3-3    |   | 鉄骨        |     |            |       |     |     | +tax     | +tax    |      |     |      | このビル管理は弊社のグループに変わりました！！   |   |
| JR 東淀川          | 淀川グリーンハイツ      | × | 事務所<br>店舗 | 1F  | 5.5坪       | 18.0  | 1ヵ月 | 1ヵ月 | ¥50,000  | ¥5,000  | 別途   | 即入  | カギ弊社 | 元 クリーニング取次店<br>大通りに面します   | 1 |
| New             | 東淀川区西淡路1-15-10 |   | 鉄筋        |     |            |       |     |     |          |         |      |     |      | 値交渉します！！                  |   |

## マイホーム購入や処分のために、 信頼出来る不動産店を探していませんか？



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！  
担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

→ 知っていますか？  
→ 地元不動産屋の実力！

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



**売地 売マンション 戸建て住宅**

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

**未相続空家・未相続宅地・借地権物件**

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。