

専任仲介 **相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表**
 大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年
 作成日 2018.06.25. ◎ 不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号
 6278 **次の定休日** **いらっしやいませ～!** **いつも有り難う!**
 6月27日
 本日更新回数 0
 電話 06-6391-4990 URL: www.sohgo.com(毎日更新)
 携帯 090-3702-0850 FAX 06-6392-1340 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1(東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口正面

◎ **創業56年目! Since 1962年** **感謝!!** ◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!
 ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連)
 ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間
 ◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除
 室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。
 ☆☆☆ (株)建ファミリー共済 取次店 ☆☆☆

◎ 不動産業者の【ホームズ・LIFULL】への無許可転載行為厳禁!! 確認でき次第 取引停止です!!

貸マンション **貸マンション** ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄り駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo.	備考	AD
地下東三国	新大阪ビジネス第2ニッケン 淀川区西宮原3-2-1	×	事務所 鉄筋	421	ワンルーム	16.0	0	0	¥30,000	¥0	別途	即入	カギ弊社	全面内装済み エアコン 洗浄WC	0
地下江坂	マンション野口I 	犬猫 犬猫	1K 1K	306 307	洋6.7-K2.5 洋6.7-K2.5	20.24 20.24	5万 5万	5万 5万	¥33,000 ¥33,000	¥5,000 ¥5,000	込 込	即入 即入	カギ現場 カギ現場	セパレート、エアコン、ガスキッチン、シャワートイレ、液晶インターホン "	1 1
	吹田市豊津町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定	↑鍵は現場のキーbox			↑値下げ				☎ ※		7388
JR東淀川 地下東三国	ミキヤハイツ 淀川区東三国 2-12-45	×	1DK ALC	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	5万	¥38,000	¥2,000	込	即入	カギ弊社	広いベランダ、東向き ※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	2
西中島南方 阪急南方	ラ・パンテ 	犬猫 犬猫 犬猫 犬猫	1K 1K 1K 1K	105 207 303 408	洋6-K1.5 洋6-K1.5 洋6-K1.5 洋6-K1.5	18.7 18.7 18.7 18.7	5万 5万 5万 5万	5万 5万 5万 5万	¥34,000 ¥41,000 ¥37,000 ¥38,000	¥5,000 ¥5,000 ¥5,000 ¥5,000	込 込 込 込	即入 即入 即入 即入	カギ open カギ open カギ open カギ open	フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン " フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン "	1.5 1.5 1.5 1.5
	東淀川区東中島 1-1-12 次ページに続く				↑ペット1頭限定	↑鍵 空き家はオープン!!			↑値下げ				☎ ※		

西中島南方 阪急南方	ラ・ペンテ	犬猫	1 K	805	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥41,000	¥5,000	込	即入	カギ open	フロ/トイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン	1.5
		犬猫	1 K	902	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥42,000	¥5,000	込	即入	カギ open	〃	1.5
New		犬猫	1 K	905	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥42,000	¥5,000	込	即入	カギ open	〃	1.5
New		犬猫	1 K	1110	洋6-K1.5 最上階端室	18.7	5万	5万	¥44,000	¥5,000	込	即入	カギ open	〃	1.5
	東淀川区東中島1-1-12												👁️ ※		
		鉄筋			↑ペット1頭限定				↑鍵 空き家はオープン!!						
JR 東淀川 地下東三国	レグルスハイツ	×	1 K	201	洋6-K1.5 端室	20.0	5万	5万	¥42,000	¥0	別途	即入	カギ open	フロ/トイレ セパレート、エアコン、冷蔵庫、室内洗濯、洗浄WC	1
					セキスイハウス製										
New	東淀川区西淡路 4-18-13													※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	
		鉄骨													
地下東三国	松村マンション	×	1 K	303	洋10-K	24.7	¥0	10万	¥45,000	¥0	別途	即入	カギ弊社	セパレート、エアコン、洗面化粧台、照明付	1
	淀川区十八条 2-1-10														
		鉄骨													
地下江坂	マンション野口II	×	1 K	205	洋9-K1.5 端室	24.7	5万	5万	¥48,000	¥8,000	込	即入	カギ現場	セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box	1
		×	1 K	505	洋9-K1.5 端室	24.7	5万	5万	¥49,000	¥8,000	込	即入	6/23申込	〃	1
	吹田市豊津町 4-44												👁️ ※	↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388
		鉄筋							↑鍵は現場のキーbox						
									↑大幅値下げ						
西中島南方	リバーヒルズ新大阪	猫	1 K	203	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥60,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	二人入居可(5000up)、猫2000up	1
		猫	1 K	302	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥61,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	〃	1
		猫	1 K	703	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	〃	1
					築2年									↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	
	淀川区木川東2-1-5														7388
		鉄筋			↑猫 1頭限定										



マンション 1DK

最寄り駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り(1DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo.	備考	AD
地下東三国 JR 東淀川	淀川マンション	×	1 DK	205	洋6-DK7	26.4	5万	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社	エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。 タバコ吸う人 お断り 定員1名	1
New	淀川区東三国1-21-8		RC												
地下東三国 JR 新大阪	シオン・ド・ヒル	×	1 DK	202	洋6.6-DK4.25	29.1	5万	10万	¥59,000	¥4,000	込	6/26		水1名分込み AC オートロック 二人入居 ¥2000 up	1
New	淀川区東三国 4-20-24													↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	

地下東三国 阪急 三国	第3中尾ハイツ	犬猫	2LDK	106	洋6-和6-LDK10.8 内覧一番手あり	50.1	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥6,000	別途	7/7		無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊗！ 駐車場有り ¥15,000+Tax	1
	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定									↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊗！	
千里中央 地下桃山台	グランジュ千里	×	2LDK	203	洋6-和6-LDK10.5 端室 内覧一番手あり	53.1	1ヵ月	1ヵ月	¥72,000	¥4,000	別途	即入		オートロック、室内洗濯、ウォッシュレット、TVインターホン、エアコン3台	1
New	豊中市上新田 2-10-13		鉄筋						↑鍵はオープン!!				※	閑静な住宅地内です！ 地下に駐車場 ¥15,000+Tax	1013
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪	×	2LDK	308	洋6-和6-LDK10 端室 内覧一番手あり	51.84	1ヵ月	1ヵ月	¥75,000	¥8,000	別途	6/30		単独離れの配置、事務所可。	1
	東淀川区西淡路 3-1-9		RC											駐車場有り ¥17,000/月(青空)	
地下鉄 緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	102	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥80,000	¥5,000	別途	即入		共通仕様 3口ガスレンジ、TVインターホン、シャンプードレッサー ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
	徒歩5分		2LDK	103	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥80,000	¥5,000	別途	即入		ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
New		×	2LDK	105	洋3.8-和4.5-LDK16	54.9	0	2ヶ月	¥80,000	¥5,000	別途	即入	キーBOX	"	2
New		×	2LDK	107	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥83,000	¥5,000	別途	即入		"	2
New		×	2LDK	201	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥87,000	¥5,000	別途	即入		共通仕様 3口ガスレンジ、TVインターホン、シャンプードレッサー ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
New		×	2LDK	202	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥84,000	¥5,000	別途	即入		"	2
New		×	2LDK	203	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥84,000	¥5,000	別途	即入		"	2
New		×	2LDK	301	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥94,000	¥5,000	別途	即入		"	2
New		×	2LDK	302	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥90,000	¥5,000	別途	即入		服部緑地公園の隣接地	2
New	2LDKに改装	×	2LDK	306	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥90,000	¥5,000	別途	即入	キーBOX	"	2
New		×	2LDK	401	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥96,000	¥5,000	別途	即入		共通仕様 3口ガスレンジ、TVインターホン、シャンプードレッサー ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
New		×	2LDK	407	洋4.5-和4.5-LDK16	56.0	0	2ヶ月	¥98,000	¥5,000	別途	即入		"	2
	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋						↑値下し ↑値下げ					地下駐車場有り ¥22,000(Tax込)	3961
西中島南方	ヒシヒラリバーハイツ	犬猫	2LDK	112	和6-洋4.5-LDK15	55.0	1ヵ月	1ヵ月	¥83,000	¥6,500	別途	即入	カギ現場	スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り	1
	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット2頭まで可能									駐車場有り ¥20,000/月(青空)	

マンション 3LDK マンション 3DK

最寄り駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り(3LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo.	備考	AD
JR 岸辺	サンライズ・カーサ	×	3DK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階はコンビニ	1
		×	3DK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	オートロック、明るい南向きベランダ	1
New	吹田市山田南30-20		鉄筋		オススメ物件！！				↑鍵は現場のキーbox	7388			※	駐車場有り ¥10,000/月(青空)	3710

JR 東淀川 地下東三国	岸本(JR駅前)ビル  淀川区東三国 1-2-19	×	事務所 鉄筋	3F	10.2坪 最上階！！	33.6	1ヵ月	1ヵ月 +tax	¥60,000 +tax	¥5,000 +tax	込	即入	カギ弊社	駅前、大通りに面す。JR東淀川駅から丸見え隣室なし JR東淀川駅 大改装開始！！	1
JR 東淀川 地下東三国	夕陽11ビル 淀川区宮原 2-3-12	×	店舗 鉄骨	1F	23.8坪	78.7	75万	25万 +tax	25万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	業種＝医院・薬局 限定 駅前商店街に面す。向かいはファミマ。	1
Jr東淀川 地下東三国	小森店舗事務所 淀川区宮原 2-7-27	×	店舗 鉄骨	1F	29.7坪	98.2	1ヵ月	1ヵ月 +tax	25万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	飲食店不可 店内禁煙 業種相談 飲食店不可！ スケルトン	1
JR 東淀川 地下東三国	朝日プラザ アネックス新大阪 淀川区宮原2-7-29	×	事務所 鉄筋	211	事務所部分 9.5坪 	39.9	¥0	20万	¥70,000 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	物置付 単独階段、他の室と完全分離 ※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。	1
JR 新大阪 地下新大阪	ビクトリアス ビル 淀川区宮原 3-3-3	×	事務所 鉄骨	1F	14.6坪	48.29	1ヵ月	2ヵ月 +tax	¥140,000 +tax	¥10,000 +tax	2000	即入	カギ弊社	業務用エアコン2台 飲食店不可！ このビル管理は弊社のグループに変わりました！！	1
JR 東淀川	淀川グリーンハイツ 東淀川区西淡路1-15-10	×	事務所 店舗 鉄筋	1F	5.5坪	18.0	1ヵ月	1ヵ月	¥50,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社	元 クリーニング取次店 大通りに面します 値交渉します！！	1
JR 東淀川 地下東三国	ハイツ東淀 淀川区宮原 2-4-11	×	事務所 店舗 鉄骨	店舗C	9.6坪	31.68	1ヵ月	1ヵ月	¥60,000 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	事務所・倉庫・ガレージ ほぼ スケルトン 飲食店不可！	1

マイホーム購入や処分のために、
信頼出来る不動産店を探していませんか？



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！
担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

→知っていますか？
→地元不動産屋の実力！

◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。

◎ 担当者＝経営者です。転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



売地 売マンション 戸建て住宅

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年

