

賃貸借契約／入居申込書（法人用）①

申込日	平成	年	月	日
-----	----	---	---	---

下記事項をご確認の上、入居申込書①に賃貸条件等を仲介業者様が、入居申込書②に申込人様が必要事項をご記入下さい。

【入居申込時の注意事項】

- 入居申込書は原則、物件内覧の上、提出して下さい。
- 入居申込書は貸主にこのまま提出致しますので、全ての記入欄に誤字脱字のない様、ハッキリと記入して下さい。
- 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
- 申込人、契約者、連帯保証人、勤務先等に直接確認させて頂く場合があります。
- 契約者、入居者が反社会的集団等と一切関係がないことが申込条件となります。
- 連帯保証人・保証会社・手付金の要否は会社概要に依りて決定いたします。

【仲介業者様へのお願い】

- 入居申込書を弊社へ送信後、必ず電話で送信確認をして下さい。当社からは連絡致しません。
- 重要事項説明書の内容に関しては、入居審査通過後にお問い合わせ下さい。
- 手付金と引換えに契約書・精算書を発行致します。原則、手付金・決済金・成功報酬等の振込は受け付けません。全て当社にて現金での引渡しとなります。振込の場合、銀行の振込手数料とは別に手数料として1回1万円頂戴致します。
- 賃貸総合補償保険は入居者個人契約／法人契約／企業包括・提携保険会社の何れかを事前にお知らせ下さい。
個人契約の場合、入居者様に当社に来店して頂き、契約手続きをします。法人契約の場合、申込書をお渡します。
企業包括・提携保険会社の場合は証明書又は保険証券のコピーを提出して下さい。
- 成功報酬は決済時に全ての書類が揃っている場合のみ、決済金と相殺して下さい。（相互住宅土地宛の領収書）
- 保証会社（日本セーフティー）使用の場合はこの申込書①と賃貸保証委託申込書を提出して下さい。
審査には商業登記簿謄本（3ヶ月以内）が必要となります。
初回保証料は賃借人名義にて **三菱東京UFJ銀行 あさざり支店 普通 1453753 日本セーフティー** 宛にお振込下さい。振込確認できなければ鍵はお渡しできません。

【必要書類】 申込内容や物件により異なりますのでご確認下さい。■は原則必要となります。

契約者	<input type="checkbox"/> 入居申込書原本①② <input type="checkbox"/> 会社概要 <input type="checkbox"/> 包括保険証明書・保険申込書・証券コピー
	<input type="checkbox"/> 登記簿謄本／登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 法人印鑑証明書 ■ 入居者身分証明・在勤証明・顔写真
連帯保証人	<input type="checkbox"/> ペットの写真／血統書（ペット契約の場合）
	■ 印鑑証明書
	<input type="checkbox"/> 収入証明（ <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 納税証明書 <input type="checkbox"/> 課税証明書 <input type="checkbox"/> 確定申告書 <input type="checkbox"/> 年金通知書） <input type="checkbox"/> 住民票

【賃貸条件／各種費用等】 仲介業者様により該当欄を全てご記入下さい。該当箇所には☑を入れて下さい。

物件名					部屋番号		
物件所在地							
賃料	月額	万円	※賃料はペット飼育・フリーレント等の賃料UP分を加算して記入して下さい。				
共益費	月額	円	（基本は 室内犬：+2,000円、猫：+3,000円、フリーレント：+2,000円）				
敷金	万円	礼金	万円	保険料	万円(2年)	鍵交換料	円
保険契約	<input type="checkbox"/> 個人契約 <input type="checkbox"/> 法人契約 <input type="checkbox"/> 提携・包括（保険証券のコピー又は証明書を提出して下さい。）						
ペット	<input type="checkbox"/> 室内犬 <input type="checkbox"/> 猫 <input type="checkbox"/> その他（ ）匹 種類（ ）						
駐車場	月額	万円	車種（ ）	ナバ-	（ ）	（ ）	（ ）
単車	月額	万円	車種（ ）	ナバ-	（ ）	（ ）	（ ）
特約等	<input type="checkbox"/> 保証会社使用 <input type="checkbox"/> ペット飼育 <input type="checkbox"/> フリーレント（1年未満解約不可） <input type="checkbox"/> 中途解約違約金あり						
手付金	万円	※（賃料1ヶ月程度）		<input type="checkbox"/> 受領済 <input type="checkbox"/> 受領予定	平成	年	月 日
入居予定日	平成	年	月 日	会社稟議回答予定時期	平成	年	月 日頃

仲介業者	名称			
	所在			
	TEL			担当
	FAX			

相互住宅土地 www.sohgo.com
〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1
TEL:(06)6391-4990 tomita@sohgo.com
FAX:(06)6392-1340

賃貸借契約／入居申込書（法人用）②

申込日 平成 年 月 日

物件名		部屋番号					
※全ての項目をハッキリと大きな字で記入して下さい。該当箇所には☑を入れて下さい。							
契約法人	フリガナ			業種・事業内容			
	会社名			⑩			
	郵便番号	〒		ホームページ			
	所在地						
	TEL			FAX			
	担当者	氏名	所属	TEL			
	入居者勤務先	名称		TEL			
	(上記と異なる場合)	所在地					
会社概要	設立		資本金	万円 年商			
	代表者		従業員数	人 □上場 □未上場			
入居予定者・ペット等	氏名	続柄	生年月日(年齢)		携帯電話		
			□T□S□H 年 月 日(歳)				
			□T□S□H 年 月 日(歳)				
			□T□S□H 年 月 日(歳)				
			□T□S□H 年 月 日(歳)				
			□T□S□H 年 月 日(歳)				
□室内犬 □猫 □その他 () 匹 種類 ()							
□車 (車種:)		□自転車	台				
□単車 (車種:)		※単身1台・ファミリー2台まで					
連帯保証人	フリガナ		性別	生年月日(年齢)			
	氏名		□男 □女	□T □S □H 年 月 日(歳)			
	郵便番号	〒		現住居形態			
	現住所			□持家 □賃貸 □社宅			
	自宅電話			携帯電話			
	職業	□正社員 □嘱託 □契約/派遣 □パート □自営 □年金 □学生 □その他					
	勤務先	名称			電話		
		所在地			勤続年数	年 月	
業種		職種	役職	所属			
本人との関係	年収	万円	□保証会社加入 ()				

この書式に記載された情報は、対象物件につき、貸主に対し契約締結申込の意思を伝え、契約の可否を判断する目的でのみ利用します。当社が管理するほか、本物件の貸主にそのまま提供することとなります。

- 注意事項**
- 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
 - 申込人、契約者、連帯保証人、勤務先等に直接確認させて頂く場合があります。
 - 契約者、入居者が反社会的集団等と一切関係がないことが申込条件となります。
 - 連帯保証人に関しては当社指定の保証会社の保証をお願いする場合があります。保証料は借主負担となります。
 - 審査によりお断りする場合がございますが、審査の内容や理由は開示致しません。

相互住宅土地

<http://www.sohgo.com>

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1

TEL:(06)6391-4990 tomita@sohgo.com

FAX:(06)6392-1340