

<b>専任仲介</b>		<b>相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表</b>	
作成日	2020.04.04.	大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年	
6343	<b>次の定休日</b> 4月08日	<b>いらっしやいませ! 毎度おおきに!</b> <b>一生懸命ビジネスに頑張ります!</b>	
本日更新回数	0	電話	06-6391-4990 URL: WWW.SONGO.COM(母口史和)
携帯 090-3702-0850		FAX	06-6392-1340 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1 (東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面
◎ 創業 58年目! Since 1962年10月 感謝!! このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています!!			
◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連)		◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間	
◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除		室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。	



☆☆ (株)宅建ファミリー共済 取次店 ☆☆  
◎ 弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!

◎ 不動産業者の皆さん 【ホームズ・LIFULL】への無許可転載行為は厳禁!! 値交渉はお断りしています。

**貸マンション**

**貸マンション**

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外 東三国	松村マンション 淀川区十八条 2-1-10	×	1 K 鉄骨	303	洋10-K	24.7	¥0	10万	¥40,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		セパレト、エアコン、洗面化粧台、照明付	1
外 江坂	マンション野口Ⅱ 吹田市豊津町 4-44	×	1 K 鉄筋	703	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥56,000	¥8,000	込	4/30	居住中		セパレト、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、EV	1
New	吹田市豊津町 4-44												※		↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	7388
西中島南方 HK南方	リバーヒルズ新大阪 淀川区木川東2-1-5	猫	1 K 鉄筋	501	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥64,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1
New	淀川区木川東2-1-5				築2年!! ↑猫 1頭限定										↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	7388

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外 東三国 JR 東淀川	淀川マンション 淀川区東三国1-21-8	×	1 DK 鉄筋	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。 タバコ吸う人 お断り 女性限定 定員1名	1
外 東三国	ミリオンハイツ 淀川区東三国 3-5-3	犬猫	1DK 鉄筋	505	洋6-DK 4.5	21.8	¥0	¥0	¥35,000	¥5,000	込	整備中	鍵未着		70/トイレ セパレト、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン ↑ 1口ガスコンロ設置	1.5
New	淀川区東三国 3-5-3				↑ペット1頭限定										駐車場(軽四)有り ¥13,000+Tax	

JR 新大阪	ユニゾン新大阪	×	1 K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ弊社			分譲貸	1
	分譲貸															一家族限定、民宿・寮的使用は不可！ 事務所使用相談可	
New	東淀川区東中島1-20-12		SRC													※ 個人契約のお客様＝日本セーフティへの加入を要す。	

マンション 2DK																	
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD	
JR 東淀川 外東三国	須賀の森シティハイツ	犬猫	2 DK	206	和6-和6-DK7.5	40.0	1ヵ月	1ヵ月	¥60,000	¥4,000	別途	即入	3/30申込	←入金待	洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホン	1	
															南東向きベランダ		
New	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax		
JR 東淀川 外東三国	エクセル須賀の森	犬猫 犬猫	2 DK 2 DK	417 217	洋5.3-和6-DK7.7 洋6-和6-DK7.7	40.0 40.0	1ヵ月 1ヵ月	1ヵ月 1ヵ月	¥60,000 ¥64,000	¥4,000 ¥4,000	別途 別途	4/30 4/30	居住中 居住中		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、室内洗濯、TVインターホン "	1 1	
New	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										屋根付き駐車場有り ¥16,000+Tax		
阪急 淡路	ハイツ・トヨタ	×	2 DK	302	洋8-和8-DK6	53.6	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥5,000	別途	整備中	鍵未着		エアコン2台、二重サッシ、洗淨トイレ、若い夫婦を求む	1	
New	東淀川区淡路3-1-11		鉄骨														
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪	×	2 DK	403	洋6-和6-DK6 中廊下	43.7	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥8,000	別途	整備中	3/24申込	←入金済	残置エアコン、EV、洗淨トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー	1	
		×	2 DK	406	洋6-和6-DK6 中廊下	43.7	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		EV、洗淨トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー	1	
		×	2 DK	207	洋6-和6-DK6 中廊下	43.7	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		"	1	
New	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋						↑値下げ						↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊤！		
JR 東淀川 外東三国	ル・グラン須賀の森	犬猫	2 DK	332	洋6-和6-DK6.7 端室	42.0	1ヵ月	1ヵ月	¥75,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		オートロック、洗淨トイレ、エレベーター、端室で明るい ↑無料J:comテレビチューナー設置！	1	
New	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		ペット2頭まで可能				↑値下げ						J:COMインターネット48%割引		

マンション 2LDK																	
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD	
JR 東淀川	須賀の森シティハイツ	犬猫	2LDK	401	洋6-和6-LDK9 端室	46.1	1ヵ月	1ヵ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホン	1	
															端室		
New	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax		
外東三国 HK三国	第3中尾ハイツ	犬猫	2LDK	703	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヵ月	1ヵ月	¥75,000	¥8,000	別途	5/31	居住中		室内洗濯、洗淨トイレ、エレベーター、公園の隣り、防犯カメラ スーパーマルナカが近く	1	
New	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥15,000+Tax ↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊤！		

マンション 3LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 岸辺	サンライズ・カーサ	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院	1
HK 山田南 バス停前		×	3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場 3/28申込		” オートロック、明るい南向きペランダ	1
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		端室!								※		近くに大型スーパー いずみや有り	呼
					オススメ物件!!								※		駐車場有り ¥10,000/月 (青空)+Tax	3710
JR 東淀川 外 東三国	淀川中央マンション	犬猫	3LDK	105/2F	洋6-和6-洋5.2-LDK8	54.5	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥8,000	別途	整備中	鍵未着		ウォッシュレット、エレベーター、南向き特大ペランダ、	1
	淀川区宮原 2-5-12		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											

貸家

貸家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外 東三国	宮原 貸家	×	2DK	平屋建	洋6-和4.5-DK 5 2戸1	37.0	¥0	1ヵ月	¥60,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		全改装 備品 全て入れ替え 改装後 未入居	1
	東淀川区西淡路4-13-5		木造													
外 江坂	野口 貸家	犬猫	3K	2階建 北2軒目	洋6-和6-洋3-K 4	51.24	¥0	2ヵ月	¥65,000	¥0	別途	整備中	カギ弊社		ポツポツ内装開始します!!	1
	吹田市豊津町30-33		木造													

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。  
↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄	時岡マンション	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます!!	1
市バス 瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												セミ・スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	小森店舗事務所	×	店舗	1F	29.7坪	98.2	1ヵ月	1ヵ月 +tax	25万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		飲食店不可 店内禁煙 業種相談 飲食店不可!	1
	淀川区宮原 2-7-27		鉄骨												スケルトン	

JR 東淀川 外東三国	小森店舗事務所	×	店舗	1F	12.1坪	40.0	1ヵ月	2ヵ月 +tax	10万 +tax	¥0	別途	即入	鍵 未着		飲食店不可 店内禁煙	1
	淀川区宮原 2-7-27		鉄骨												スケルトン	
JR 東淀川 外東三国	岸本ビル	×	店舗	1F	10.15坪	33.56	2ヵ月	2ヵ月 +tax	11万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		JR東淀川駅前 業種相談	別れ
New	淀川区東三国 1-2-19		鉄骨												スケルトン	
JR 新大阪 地下新大阪	ビル プロッサム	×	事務所	1F	15.97坪	52.8	1ヵ月	2ヵ月 +tax	¥115,000 +tax	¥5,000 +tax	1500	4/30	居住中		小型車1台分 駐車スペース付き	別れ
New	淀川区宮原 1-4-19		鉄筋													
JR 東淀川	淀川グリーンハイツ	×	事務所 店舗	1F	5.5坪	18.0	¥0	1ヵ月	¥50,000	¥0	別途	即入	3/30申込 ←入金待		大通りに面します	1
New	東淀川区西淡路1-15-10		鉄筋												値交渉します!!	

売土地

売土地

京阪香里園 徒歩8分	売 宅 地		宅地	平坦地 更地	173.03坪 572.03㎡				総額 9800万円			引渡即			第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 レインズ参照	別れ
	住宅用地 二世帯住宅等								値交渉可! 坪単価 56.6万							
New	共同住宅 寮 診療所等 枚方市香里園町14-34		建設可能 更地		敷地の奥 のり面が約48㎡有り				測量面積に対し 坪単価 実効面積に対し 坪単価 60.0万						建築条件なし	

マイホーム購入や処分のために、  
信頼出来る不動産店を探していませんか？

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も未永く確実にサポートでき、安心です。



→知っていますか？  
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

**売地 売マンション 戸建て住宅**

**売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。**

**未相続空家・未相続宅地・借地権物件**

**売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。**

**相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業58年目！！**

**グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業33年目！！**

\*\*\*\*\*

**BLOG**

4月2日 相互住宅土地の代表者は小学生の時から事務所の所在地で育った人間。すなわち見渡す限り蓮池であり、あぜ道にはくわいが植えられていました。小学校の校区は、宮原・西宮原・東三国・十八条と西三国の東側半分が北中島小学校。中学の校区は、左記分+三国本町・西三国の西側半分・新高全域です。三国中学まで徒歩通学でした。この二つの学校で私の学年同窓会は、私が旗振りをしています。で今年 たまたま年齢的に大台に乗ることになり開催準備に入っておりますが、ご承知の新型コロナ問題で、後期高齢者集団の会合は極めて難しくなってきました！！  
私とも同期の内、男の3分の1は 急がなくて良いのに四角い箱船に乗って・・・遠くへ行きましたよつで・・・残った者は まだ行きたくないので・・・  
集合行事は 世間並みに半年～1年の延期ですか不エ～！ 早急に決めなくちゃ・・・ ボヤキでした。

\*\*\*\*\*

**店主 プロフィール**

**店主 プロフィール**

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
1963年 11月 1日 支店の取引工になる。  
1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。  
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）  
吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からデータが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サッパリでしたが、無線では話が出来るようになるのデス 笑。  
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）最近ではヨーロッパにコソボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒れますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。  
鉄道・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後デス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

**プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっているので、藤浪クンのガールフレンドが弊社に時々遊びに来ますから、カツを入れてと頼んでいます！！**

旅行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
 海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、  
 東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
 国内・・・訪問出来ていない県 宮崎県

卒業した趣味・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影  
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(75キ ヒロカ)  
 JA3SMQ 荒木 重(75キ ノ)  
 無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF1w  
 周波数帯 : 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1.2G 2.4G 5.6G

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

見てネ！



社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。  
 1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 代表取締役 会長  
 現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部 相談役 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)  
 元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長  
 世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)  
 大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
 大阪市立大学 有恒会(同窓会) 評議員

履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、 吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪府立大字又字部英米語英米文字専攻 1965年3月卒業。  
 卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。 世界青年会議 日本代表で:1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
 管理業務主任者 国土交通大臣第 11832 号  
 賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002/89号  
 英語検定2級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
 Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
 国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事

