



物件種目	賃貸 マンション	間取	2LDK 洋6-和6-LDK9	
物件名称	須賀の森シティハイツ			
所在地	大阪市東淀川区西淀路4-24-1	号数	301	
交通	JR	東淀川駅	徒歩	6分
	御堂筋線	東三国駅	徒歩	10分
	阪急	淡路駅	徒歩	11分
賃料	7.2万円	共益費	4,000円	
礼金	0万円	敷金	15万円	
構造規模	RC	5階建	3階部分	総戸数 32戸
使用面積	46.1㎡	現況	空室	引渡 相談
築年月	昭和59年11月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	バイク置場	ペット	給湯
1.5万円/月	○	○(有料)	3匹まで可	3ヶ所
バルコニー	インターホン	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗濯機置場
南東向	カラー液晶	○	シャワー付	バルコニー
インターネット	CATV	電気	ガス	上/下水道
フレッツ/スパークス	J:COM割引	関西電力	都市ガス	公営/公共
スーパー	コンビニ	淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約6分	徒歩約5分	徒歩約5分	徒歩約4分	徒歩約11分
条件/諸費用/備考				
鍵交換料8,000円/室内犬1匹 2,000円/月 猫1匹 3,000円/月				
駐車場 青空 1.5万円/月 屋根付 1.6万円/月				
単車130cc以下 1,000円/月、131-400cc 3,000円/月				
1年以内の解約は賃料1ヶ月分(共益費含む)の違約金が必要				

J:COMインターネット48%割引!

サイクルロード、公園がすぐ近くにあり、敷地内にはペットの足洗い場も設置、人にもペットにも良好な環境です。

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員

大阪府知事免許(13)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間:AM 10:00~PM6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)

※現場との相違点は現況を優先します。