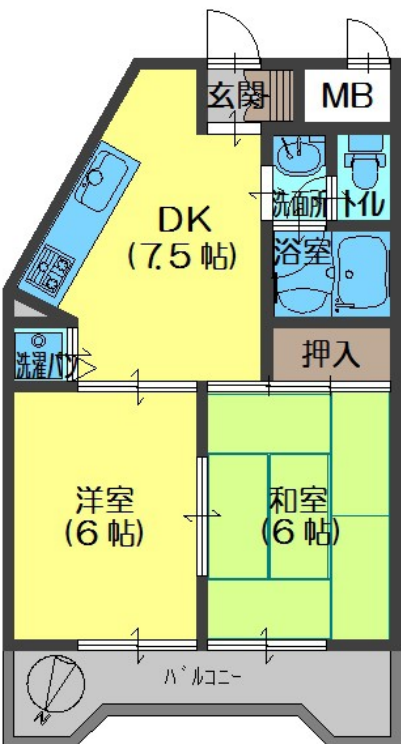


|                             |                  |        |          |                  |          |              |
|-----------------------------|------------------|--------|----------|------------------|----------|--------------|
| 物件<br>種目                    | 賃貸<br>マンション      |        | 間<br>取   | 2DK<br>洋6－和6－DK6 |          |              |
| 物件<br>名称                    | エクセル須賀の森         |        |          |                  |          |              |
| 所在地                         | 大阪市東淀川区西淀路4－24－3 |        |          |                  | 号数       | 216          |
| 交通                          | JR               | 東淀川駅   |          | 駅                | 徒歩       | 6分           |
|                             | 御堂筋線             | 東三国    |          | 駅                | 徒歩       | 10分          |
|                             | 阪急               | 淡路     |          | 駅                | 徒歩       | 11分          |
| 賃料                          | 6.2万円            |        | 共益費      | 4,000円           |          |              |
| 礼金                          | 1ヶ月万円            |        | 敷金       | 1ヶ月万円            |          |              |
| 構造<br>規模                    | RC               |        | 5階建      | 2階部分             | 総戸数      | 24戸          |
| 使用<br>面積                    | 38.5㎡            |        | 現況       | 要確認              | 引渡       | 要確認          |
| 築年月                         | 昭和60年11月         |        | 契約<br>期間 | 2年契約<br>自動更新     | 住宅<br>保険 | 2万円<br>(2年間) |
| 設備／周辺                       |                  |        |          |                  |          |              |
| 駐車場                         | 駐輪場              | バイク置場  | ペット      | 給湯               |          |              |
| 1.6万円/月                     | ○                | ○(有料)  | 複数相談     | 3ヶ所              |          |              |
| バルコニー                       | インターホン           | 温水洗浄便座 | 洗面化粧台    | 洗濯機置場            |          |              |
| 北西向                         | カラー液晶            | ○      | シャワー付    | 室内洗濯パン           |          |              |
| インターネット                     | CATV             | 電気     | ガス       | 上／下水道            |          |              |
| フレッツ光                       | J:COM割引          | 関西電力   | 都市ガス     | 公営／公共            |          |              |
| スーパー                        | コンビニ             | 西淀路小学校 | 淡路中学校    | 総合病院             |          |              |
| 徒歩約8分                       | 徒歩約5分            | 徒歩約5分  | 徒歩約4分    | 徒歩約15分           |          |              |
| 条件／諸費用／備考                   |                  |        |          |                  |          |              |
| 室内犬1匹 2,000円/月 猫1匹 3,000円/月 |                  |        |          |                  |          |              |
| 駐車場 青空 1.5万円/月、 屋根付 1.6万円/月 |                  |        |          |                  |          |              |
| 単車 3,000円/月 鍵交換料 8,000円     |                  |        |          |                  |          |              |
| 保証会社（日本セーフティー）加入要           |                  |        |          |                  |          |              |

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間:AM 10:00~PM 6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)

※現場との相違点は現況を優先します。