



| | | | | |
|---------------------------------|------------------|--------|------------------|---------------|
| 物件種目 | 賃貸 マンション | 間取 | 2DK 洋6-和6-DK6 | |
| 物件名称 | エクセル須賀の森 | | | |
| 所在地 | 大阪市東淀川区西淀路4-24-3 | 号数 | 316 | |
| 交通 | JR | 東淀川駅 | 徒歩 | 6分 |
| | 御堂筋線 | 東三国駅 | 徒歩 | 10分 |
| | 阪急 | 淡路駅 | 徒歩 | 11分 |
| 賃料 | 6.2万円 | 共益費 | 4,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月万円 | 敷金 | 1ヶ月万円 | |
| 構造規模 | RC | 5階建 | 3階部分 | 総戸数 24戸 |
| 使用面積 | 38.5㎡ | 現況 | 要確認 | 引渡 要確認 |
| 築年月 | 昭和60年11月 | 契約期間 | 2年契約 自動更新 | 住宅保険 (2年間) |
| 設備/周辺 | | | | |
| 駐車場 | 駐輪場 | バイク置場 | ペット | 給湯 |
| 1.6万円/月 | ○ | ○(有料) | 複数相談 | 3ヶ所 |
| バルコニー | インターホン | 温水洗浄便座 | 洗面化粧台 | 洗濯機置場 |
| 北西向 | カラー液晶 | ○ | シャワー付 | 室内洗濯パン |
| インターネット | CATV | 電気 | ガス | 上/下水道 |
| フレッツ光 | J:COM割引 | 関西電力 | 都市ガス | 公営/公共 |
| スーパー | コンビニ | 西淀路小学校 | 淡路中学校 | 総合病院 |
| 徒歩約8分 | 徒歩約5分 | 徒歩約5分 | 徒歩約4分 | 徒歩約15分 |
| 条件/諸費用/備考 | | | | |
| 鍵交換料8,800円/室内犬1匹2千円/月 猫1匹3千円/月 | | | | |
| 駐車場 青空1.5万円/月 屋根付1.6万円/月(税別) | | | | |
| 単車3,000円/月(税別) 保証会社(日本セーフティ)加入要 | | | | |
| 1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金要 | | | | |

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員
大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理
相互住宅土地 TEL(06) **6391-4990**
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340
 営業時間:AM 10:00~PM 6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

・取引態様: 専任媒介 ・報酬形態: 当方全額負担 ・広告: 不可(ネット転載厳禁)