



物件 種目	賃貸 マンション	間 取	2DK 洋6－和6－DK6			
物件 名称	エクセル須賀の森					
所在地	大阪市東淀川区西淀路4－24－3				号数	416
交通	JR	東淀川駅	駅	徒歩	6	分
	御堂筋線	東三国	駅	徒歩	10	分
	阪急	淡路	駅	徒歩	11	分
賃料	6 万円		共益費	4,000 円		
礼金	1ヶ月 万円		敷金	1ヶ月 万円		
構造 規模	RC 5 階建		4 階部分	総戸数	24 戸	
使用 面積	38.5 m <sup>2</sup>		現況	要確認	引渡	要確認
築年月	昭和60年11月		契約 期間	2年契約 自動更新	住宅 保険	2万円 (2年間)
設備／周辺						
駐車場	駐輪場	バイク置場	ペット	給湯		
1.6万円/月	○	○(有料)	複数相談	3ヶ所		
バルコニー	インターホン	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗濯機置場		
北西向	カラー液晶	○	シャワー付	室内洗濯パン		
インターネット	CATV	電気	ガス	上／下水道		
フレッツ光	J:COM割引	関西電力	都市ガス	公営／公共		
スーパー	コンビニ	西淀路小学校	淡路中学校	総合病院		
徒歩約8分	徒歩約5分	徒歩約5分	徒歩約4分	徒歩約15分		
条件／諸費用／備考						
鍵交換料8,800円／室内犬1匹2千円/月 猫1匹3千円/月 駐車場 青空1.5万円/月 屋根付1.6万円/月（税別） 単車3,000円／月～ 保証会社（日本セーフティー） 加入要 1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金要						

※現場との相違点は現況を優先します。

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間:AM 10:00~PM 6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)