



(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員

**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** Tel.(06) 6391-4990

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間:AM 10:00~PM6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可 (ネット転載厳禁)



物件種目	賃貸マンション	間取	2DK 洋6ー和6ーDK6		
物件名称	エクセル須賀の森				
所在地	大阪市東淀川区西淡路4-24-3			号数	416
交通	JR 東淀川駅 駅 徒歩 6 分				
	御堂筋線 東三国 駅 徒歩 10 分				
	阪急 淡路 駅 徒歩 11 分				
賃料	6 万円		共益費	4,000 円	
礼金	1ヶ月 万円		敷金	1ヶ月 万円	
構造規模	RC 5階建		4階部分	総戸数	24 戸
使用面積	38.5 m <sup>2</sup>		現況	要確認	引渡
築年月	昭和60年11月		契約期間	2年契約自動更新	住宅保険 (2年間)
設備/周辺					
駐車場	1.6万円/月	駐輪場	○(有料)	バイク置場	ペット
バルコニー	北西向	インターホン	○	複数相談	給湯
インターネット	カラー液晶	温水洗浄便座	○	シャワー付	洗濯機置場
フレッソ光	CATV	洗面化粧台	電気	ガス	室内洗濯パン
スーパー	J:COM割引	都市ガス	関西電力	上/下水道	公営/公共
徒歩約8分	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院	徒歩約15分
徒歩約5分	西淡路駅	淡路中学校	西淡路小学校	大畠寺	条件/諸費用/備考
徒歩約5分	JR 東淀川駅	大畠寺	西淡路駅	大畠寺	鍵交換料8,800円/室内犬1匹2千円/月 猫1匹3千円/月
徒歩約4分	御堂筋線 東三国駅	西淡路駅	JR 東淀川駅	西淡路駅	駐車場 青空1.5万円/月 屋根付1.6万円/月(税別)
徒歩約4分	4号出口より東へ450m	徒歩6分	JR 東淀川駅西改札前	西淡路駅	単車3,000円/月~ 保証会社(日本セーフティ-) 加入要
徒歩約15分	御堂筋線 東三国駅	JR 東淀川駅	西淡路駅	西淡路駅	1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金要

※現場との相違点は現況を優先します。