



(2,3,7号室は反転)

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)



|                        |               |        |                         |               |
|------------------------|---------------|--------|-------------------------|---------------|
| 物件種目                   | 賃貸<br>マンション   | 間取     | 2LDK<br>和4.5-洋4.5-LDK16 |               |
| 物件名称                   | グレースフルハイツ1号館  |        |                         |               |
| 所在地                    | 豊中市寺内1丁目8番25号 |        | 号数                      | 407           |
| 交通                     | 北大阪急行 緑地公園駅   | 徒歩     | 5分                      |               |
|                        | 駅             | 徒歩     | 分                       |               |
| 賃料                     | 9.5万円         | 共益費    | 5,000円                  |               |
| 礼金                     | 2ヶ月万円         | 敷金     | 0万円                     |               |
| 構造規模                   | RC            | 4階建    | 3階部分                    | 総戸数 24戸       |
| 使用面積                   | 56㎡           | 現況     | 要確認                     | 引渡 要確認        |
| 築年月                    | 平成3年2月        | 契約期間   | 2年契約<br>自動更新            | 住宅保険 2万円(2年間) |
| 設備/周辺                  |               |        |                         |               |
| 駐車場                    | 2.2万円/月       | 駐輪場    | エレベーター                  | 建物管理会社        |
|                        |               | 原付可    | 1基                      | グロバールコミュニティ   |
| 給湯                     | 3ヶ所           | コンロ    | 洗濯機置場                   | 洗面化粧台         |
|                        |               | 3口ガス   | 洗面所                     | シャワー付         |
| インターネット                | NTTフレッツ       | インターホン | 液晶                      | 都市ガス          |
|                        |               | 電気     | 関西電力                    | 公営/公共         |
| 鍵                      | 鍵             | コンビニ   | スーパー                    | 寺内小学校         |
|                        |               | 徒歩約4分  | 徒歩約4分                   | 第十六中学校        |
| デッドスペース                | 徒歩約4分         | 徒歩約4分  | 徒歩約4分                   | 徒歩約14分        |
| 条件/諸費用/備考              |               |        |                         |               |
| 保証会社(日本セーフティ)加入要(個人契約) |               |        |                         |               |

※現場との相違点は現況を優先します。