

# 賃貸借契約手続きのご案内



## ◆賃貸借契約書ご記入のご案内

※割印の押し方

- ①黄色 ■の部分を含めて借入者の自筆によりご記入下さい。  
印マーク（1ヶ所）にご捺印、正副合わせて割印（1ヶ所）して下さい。
- ②青色 ■の部分を含めて連帯保証人の自筆によりご記入下さい。  
印マーク（1ヶ所）に**実印**でご捺印、正副合わせて**実印**で割印（1ヶ所）して下さい。

## ◆必要書類（上記建物賃貸借契約書の正・副各1通と下記□のあるもの）

### ●契約者／申込人／入居者

- 建物賃貸借契約書（正副各1通） 駐車場賃貸借契約書（正副各1通） 駐車場利用申込書
- 入居申込書原本①② 住民票（入居者全員） 在留カード 印鑑証明書
- ペット飼育申請書（2通） ペットの写真／血統証 顔写真（身分証明に顔写真が入っていない場合）
- 身分証明（運転免許証／パスポート／健康保険証／住民基本台帳カード）
- 収入証明（源泉徴収票／所得証明書／納税証明書／課税証明書／確定申告書／年金通知書）
- 勤務先証明（健康保険証／在勤証明書／在学証明書／採用通知書／合格通知書）
- 賃貸保証契約書（日本セーフティー） 賃貸総合保険申込書（宅建ファミリー／三井住友海上）
- 預金口座振替依頼書（銀行へ直接提出願います。） 内外装工事申請書
- 会社概要 登記簿謄本／登記事項証明書 法人印鑑証明書 火災等保険証券のコピー（法人提携）

### ●連帯保証人

- 印鑑証明書 住民票
- 収入証明（源泉徴収票 所得証明書 納税証明書 課税証明書 確定申告書 年金通知書）

## ◆決済金（初期費用残代金）のお支払い・鍵渡しのご案内

下記保険手続きにご来店頂く必要がございますので、決済金は出来るだけ上記必要書類を揃え、ご来店頂きお支払い下さい。お振込の場合は、振込手数料はお客様でご負担下さい。尚、仲介業者様の振込は一切受け付けておりません。（振込先：近畿大阪銀行 西淀路支店 普通 0450291 相互住宅土地 荒木浩孝）  
仲介業者経由のお客様は仲介業者へお支払い下さい。決済・保険手続き完了後、お部屋が入居可能な状況であれば、鍵をお渡しします。

## ◆賃貸総合補償保険契約のご案内（上記決済金お支払い後に行います。）

入居者／契約者様に当社へご来店頂き、説明の上、契約手続きを致しますので、印鑑（認印）を持って、入居日までに必ずご来店下さい。保険金領収前には保険契約手続きは行えませんので上記決済完了後に行います。

## ◇仲介業者様への注意事項

- ・契約書に仲介印を忘れずに押印して下さい。
- ・原則、手付金・決済金・成功報酬等の振込は受け付けません。全て当社にて現金での引渡しとなります。振込の場合は銀行の振込手数料とは別に、手数料として1回1万円頂戴致します。
- ・決済時に全ての必要書類が揃っている場合は成功報酬(広告料)の領収書(相互住宅土地宛)をご用意の上、決済金と相殺して頂いて結構です。書類に不備・不足がある場合はお支払いできません。
- ・賃貸総合保険の手続きに契約者／入居者様に当社へご来店頂く必要がございますので、入居日までに必ず当社へ来店するようにお知らせ下さい。また原則、保険契約時に契約者／入居者様に直接鍵渡しを致します。
- ・契約書作成後に内容変更・訂正・追加があった場合は契約書作成手数料を別途頂戴致します。特に法人契約の場合は、あらかじめ条件・規定等ご確認ください。