



(反転の場合あり)



(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15) 第5278号 昭和37年(1962年)創業!**

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)



物件種目	賃貸 マンション	間取	3DK 和6-和4.5-洋4.5-DK9	
物件名称	ヒシヒラリバーハイツ			
所在地	大阪市淀川区木川東1-3-4		号数	610
交通	御堂筋線 西中島南方 駅		徒歩	5分
	阪急 南方 駅		徒歩	5分
賃料	8.5 万円	共益費	8,500 円	
礼金	1ヶ月 万円	敷金	1ヶ月 万円	
構造規模	RC	9階建	6階部分	総戸数 91 戸
使用面積	55.0 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	昭和63年4月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 2万円 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	バイク置場	エレベーター	管理人
2万円/月	○	○	2基	日勤
バルコニー	防犯モニター	給湯	温水洗浄便座	洗面化粧台
7.15m <sup>2</sup> 西	○	3ヶ所	○	シャワー付
洗濯機置場	インターホン	インターネット	ペット	端室/最上階
室内パン	カラー液晶	J:COM	室内犬・猫	-
公園	電気	ガス	上水道	下水道
-	関西電力	都市ガス	公営	公共下水
スーパー	コンビニ	木川南小学校	十三中学校	総合病院
徒歩約2分	徒歩約3分	徒歩約1分	徒歩約11分	徒歩約5分
条件/諸費用/備考				
室内犬1匹 2,000円/月、猫1匹 3,000円/月 保証会社(日本セーフティー)加入要				

※現場との相違点は現況を優先します。