



3WAYアクセス、徒歩10分圏内に買物・小中学校・総合病院・銀行・郵便局・公園の全てが揃います。  
**J:COMチューナー無料設置、61ch見放題!**  
**ZAQインターネット48%割引あり**

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(13)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**  
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理  
**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**  
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340  
 営業時間:AM 10:00~PM 6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日  
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



・取引態様:専任媒介 ・報酬形態:当方全額負担 ・広告:不可(ネット転載厳禁)

物件種目	賃貸 マンション	間取	2DK 洋6-洋6-DK6	
物件名称	ジョイパレス長山			
所在地	大阪市東淀川区西淡路3-3-36	号数	201	
交通	JR	東淀川	駅	徒歩 6分
	JR	新大阪	駅	徒歩 10分
	阪急	淡路	駅	徒歩 11分
賃料	7.4	万円	共益費	8,000 円
礼金	0	万円	敷金	15 万円
構造規模	RC	4階建	2階部分	総戸数 22戸
使用面積	43.58	m <sup>2</sup>	現況	空室 引渡 相談
築年月	平成9年10月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅 保険 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	バイク置場	オートロック	エレベーター
2万円/月	○	○	○	1基
宅配BOX	エアコン	給湯	温水洗浄便座	洗濯機置場
○	1台	3ヶ所	○	室内洗濯パン
バルコニー	洗面化粧台	CATV	下駄箱	インターネット
4.86m <sup>2</sup> 南西	独立	J:COM無料	○	フレッツ/ZAQ
管理人	端室/最上階	電気	ガス	上/下水道
○	端室(出窓)	関西電力	都市ガス	公営/公共
スーパー	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約7分	徒歩約3分	徒歩約2分	徒歩約9分	徒歩約7分
条件/諸費用/備考				
鍵交換料8,000円				
全室フローリング仕様/J:COMチューナー無料設置				
1年以内の解約は賃料1ヶ月分(共益費含む)の違約金が必要				

※現場との相違点は現況を優先します。