

12月7日 宅建免許更新完了致しました。(15)回目の更新です。個人業者では、この回数は珍しいかも・・・

仲介	創業昭和37年	相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表	
作成日	2017. 12. 16.	大阪府知事免許 (15) 5278号 グループ管理会社: タクミ商事(株) 知事免許 (9) 27155号 創業33年	
6102	次の定休日 12月19-20日	いらっしゃいませ～！ 毎度おおきに！	
本日更新回数	0	◎ 不動産コンサルティングマスター 登録番号(6) 第4582号	
携帯	090-3702-0850	電話 06-6391-4990	URL: www.sohgo.com (毎日更新)
		FAX 06-6392-1340	〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1 (東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口正面

◎ **創業56年目！ Since1962 (S37年) 感謝！！** ◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です！

- ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連)
- ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間
- ◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人は免除

室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

☆☆ 佛宅建ファミリー共済 取次店 ☆☆

◎ **不動産業者の【ホームズ・LIFULL】への無許可転載行為厳禁！！ 確認でき次第 取引停止です！！**

貸マンション

貸マンション

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄り駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo.	備考	AD
地下東三国	新大阪ビシネス第2 淀川区西宮原3-2-1	×	事務所 鉄筋	421	ワンルーム	16.0	0	0	¥30,000	¥0	別途	即入	カギ弊社	全面内装済み エアコン 洗浄WC	0
地下江坂	マンション野口I 吹田市豊津町 4-33	犬猫	1 K	201	洋6.7-K3	22.32	5万	5万	¥34,000	¥5,000	込	即入	カギ現場	セパレート、エアコン、ガスキッチン、シャワートイレ、液晶インターホン	1
		犬猫	1 K	202	洋6.7-K3	22.32	5万	5万	¥34,000	¥5,000	込	即入	カギ現場	"	1
		犬猫	1 K	306	洋6.7-K2.5	20.24	5万	5万	¥34,000	¥5,000	込	即入	カギ現場	セパレート、エアコン、ガスキッチン、シャワートイレ、液晶インターホン	1
			鉄筋		↑ペット1頭限定				↑鍵は現場のキーbox	↑大幅値下げ			※		
JR東淀川	ミキヤハイツ 淀川区東三国 2-12-45	×	1 DK	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	10万	¥38,000	¥2,000	込	即入	カギ弊社	広いベランダ、東向き	1
地下東三国			ALC											※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	
西中島南方	ラ・ベンテ	犬猫	1 K	601	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥39,000	¥5,000	込	整備中	カギ open	フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン	1.5
阪急南方		犬猫	1 K	602	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥39,000	¥5,000	込	整備中	カギ open	来春用フリーレント +¥2000	1.5
New		犬猫	1 K	606	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥39,000	¥5,000	込	整備中	カギ open	フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン	1.5
New		犬猫	1 K	610	洋6-K1.5 端室	18.7	5万	5万	¥39,000	¥5,000	込	即入	カギ open	フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン	1.5
New		犬猫	1 K	703	洋6-K1.5	18.7	5万	5万	¥40,000	¥5,000	込	即入	12/10申込	"	1.5
New		犬猫	1 K	710	洋6-K1.5 端室	18.7	5万	5万	¥40,000	¥5,000	込	即入	12/14申込	"	1.5
New	次ページに続く	犬猫	1 K	801	洋6-K1.5 端室	18.7	5万	5万	¥41,000	¥5,000	込	整備中	カギ open	フロトイレ セパレート・エアコン・室内洗濯・TVインターホン	1.5

地下東三国 阪急 三国	第3中尾ハイツ 	犬猫 犬猫 犬猫 犬猫	2LDK 2LDK 2LDK 2LDK	105 201 205 605	洋6-和6-LDK10.8 洋6-和6-LDK10.8端室 洋6-和6-LDK10.8 洋6-和6-LDK10.8	50.1 50.1 50.1 50.1	1ヵ月 1ヵ月 1ヵ月 1ヵ月	1ヵ月 1ヵ月 1ヵ月 1ヵ月	¥67,000 ¥67,000 ¥67,000 ¥69,000	¥6,000 ¥8,000 ¥8,000 ¥8,000	別途 別途 別途 別途	即入 即入 整備中 即入	カギ弊社 カギ弊社 カギ弊社 カギ弊社	室内洗濯、洗浄トイレ、エレベーター、公園の隣り 無料J:comチューナー設置！61チャンネル ﾀﾀ! 残置エアコン付き 室内洗濯、洗浄トイレ、エレベーター、公園の隣り	1 1 1 1
	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定									駐車場有り ¥15,000+Tax ↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ﾀﾀ!	
千里中央 地下桃山台	グランジュ千里	×	2LDK	305	洋6-和6-LDK10.5 端室	53.36	1ヵ月	1ヵ月	¥72,000	¥4,000	別途	即入	カギ open	オートロック、室内洗濯、ウォッシュレット、TVインターホン、エアコン3台	1
New	豊中市上新田 2-10-13		鉄筋						↑鍵はオープン!!				※	閑静な住宅地内です！ 地下に駐車場 ¥15,000+Tax	
阪急 池田 阪急 石橋	シャーマゾンしびたに 	×	2LDK	101	洋5.9-洋5.2-LDK16.4 端室 明るい端家で南東向き ↑全洋室フローリング 住環境がステキです！！	61.96	10万	10万	¥85,000	¥3,000	別途	即入	カギ現場	オートロック、カウンターキッチン、システムキッチン、追炊きバス、シャイド55(高音音床システム)、浴室乾燥機、床下収納CATV SECOM 室内洗濯 ウォッシュレット 広いクローゼット	1.5
New	池田市渋谷 3-12-11		鉄骨					築3年						駐車場有り ¥8,000+tax 遮熱断熱防犯複層ガラス、シャッター両戸付き	
地下東三国 阪急 三国	シャーマゾン東三国 	×	2LDK	1-A	洋7.4-洋6.4-LD8.9-K4	60.91	10万	20万	¥95,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社	断熱複層ガラス、オートロック、 ↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ﾀﾀ!	1
New	淀川区十八条 2-10-29		鉄骨		↑全洋室フローリング			築5年						追炊き機能付きバス、浴室乾燥機	

マンション 3DK

最寄り駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り(3DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo.	備考	AD
JR 東淀川 地下東三国	ハイツ東淀 淀川区宮原 2-4-11	×	3K	302	和6-洋4.5-洋3-K5 	35.0	1ヵ月	1ヵ月	¥50,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社	交通・買物至便	1
			鉄骨						↑値下げ						
地下東三国 阪急 三国	第1中尾ハイツ 	犬猫	3DK	303	洋6-和6-洋4.5-DK8	53.0	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社	シャンプードレッサー、洗浄トイレ、南向き ※個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	1
	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定									↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ﾀﾀ!	
JR 千里丘	サンライズ・カーサ 	×	3DK	403	洋6-洋5.8-和4.5-DK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室 出窓有り 1階はコンビニ	1
		×	3DK	303	洋6-洋5.8-和4.5-DK9	62.7	1ヵ月	1ヵ月	¥70,000	¥7,000	別途	整備中	カギ現場	” オートロック、南向きペランダ	1
	吹田市山田南30-20		鉄筋						↑鍵は現場のキーbox				※	駐車場有り ¥10,000/月(青空)	

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

最寄り駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo.	備考	AD
Hk 上新庄 大阪市バス	時岡マンション店舗	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます！！	1
瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋											セミ・スケルトン	
JR 東淀川 地下東三国	岸本(JR駅前)ビル	×	事務所	3F	10.2坪 最上階！！	33.6	1ヵ月	1ヵ月 +tax	¥60,000 +tax	¥5,000 +tax	込	即入	カギ弊社	駅前、大通りに面す。JR東淀川駅から丸見え 隣室なし JR東淀川駅 大改装開始！！	1
JR 東淀川 地下東三国	夕陽11ビル	×	店舗	1F	23.8坪	78.7	75万	25万 +tax	25万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	業種=医院・薬局 限定 駅前商店街に面す。向かいはファミマ。	1
Jr東淀川 地下東三国	小森店舗事務所	×	店舗	1F	29.7坪	98.2	1ヵ月	1ヵ月 +tax	25万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	飲食店不可 店内禁煙 業種相談 スケルトン	1
Jr東淀川 地下東三国	久佐賀店舗	×	店舗	1F	約 9.3坪	30.68	1ヵ月	2ヵ月 +tax	¥60,000 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	スナック・イタリアンの跡 大旨 内装残っています。	1
Jr東淀川 地下東三国	キサラギハイツ店舗	×	店舗	102	約3.5坪	11.5	1ヵ月	1ヵ月 +tax	¥50,000 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社	エアコン付 大旨 内装残っています。	1
JR 東淀川 地下東三国	朝日プラザアネックス新大阪	×	事務所	211	事務所部分 9.5坪	39.9	¥0	20万	¥70,000	¥0	別途	即入	カギ弊社	エアコン 物置付 単独階段、他の室と完全分離	1
New	淀川区宮原2-7-29		鉄筋						+tax					※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。	
JR 新大阪 地下新大阪	ビクトリアス ビル	×	事務所	1F	14.6坪	48.29	1ヵ月	2ヵ月	¥140,000	¥10,000	2000	即入	カギ弊社	業務用エアコン2台	1
		×	事務所	8F	24坪	79.34	1ヵ月	2ヵ月 +tax	¥170,000 +tax	¥10,000 +tax	2000	2/28		業務用エアコン2台	1
New	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨											このビル管理は弊社のグループに変わりました！！	
JR 新大阪 地下新大阪	ビル プロッサム	×	事務所	4F	23坪	76.03	1ヵ月	3ヵ月 +tax	¥115,000 +tax	¥5,000 +tax	1500	即入	カギ弊社	綺麗に内装・外装致しました。 業務用エアコン2台 ※要 ブラインド	1
															1
New	淀川区宮原 1-4-19		鉄筋											このビル管理は弊社のグループに変わりました！！	

マイホーム購入や処分のために、 信頼出来る不動産店を探していませんか？



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！
担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

→ 知っていますか？
→ 地元不動産屋の実力！

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。

売地 売マンション 戸建て住宅

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

