

相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表
 大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年

専任仲介
 作成日 2020.06.07.
 6356 次の定休日
 6月10日
 本日更新回数 0 定休 毎週水曜
 携帯 090-3702-0850

いらっしやいませ! 毎度おおきに!
一生懸命ビジネスに頑張りマス!

不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号

電話 06-6391-4990 URL: www.sohgo.com(毎日更新)
 FAX 06-6392-1340 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1(東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面

◎ 創業58年目! Since 1962年10月 感謝!! このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています!!

◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連)
 ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間
 ◎ 個人契約で1ヶ月以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除
 室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

☆☆ 隣宅建ファミリー共済 取次店 ☆☆
 ◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!

◎ 不動産業者の皆さん 【ホームズ・LIFULL】への無許可転載行為は厳禁!! 値交渉はお断りしています。

貸マンション

貸マンション

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

マンション 1K																
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外0東三国	松村マンション	×	1K	303	洋10-K	24.7	¥0	10万	¥40,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		バルコ、エアコン、洗面化粧台、照明付	1
	淀川区十八条 2-1-10		鉄骨													
外0江坂	マンション野口II	×	1K	703	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥56,000	¥8,000	込	即入	カギ現場		バルコ、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、EV	1
		×	1K	303	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥52,000	¥8,000	込	6/30	居住中		//	1
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋										※		↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	7388
西中島南方 HK南方	リバーヒルズ新大阪	猫	1K	404	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1
					築2年!!											
New	淀川区木川東2-1-5		鉄筋		↑猫 1頭限定										↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	7388

マンション 1DK 1LDK																
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外0東三国 JR東淀川	淀川マンション	×	1DK	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。 タバコ吸う人 お断り 女性限定 定員1名	1
	淀川区東三国1-21-8		鉄筋													
外0東三国	ミリオンハイツ	犬猫	1DK	505	洋6-DK 4.5	21.8	¥0	¥0	¥35,000	¥5,000	込	整備中	カギ弊社		70/14バルコ、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン ↑ 1口ガスコンロ設置	1.5
New	淀川区東三国 3-5-3		鉄筋		↑ペット1頭限定										駐車場(軽四)有り ¥13,000+Tax	

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。
 ↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK上新庄	時岡マンション	×	店舗事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万	13万	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます！！	1
市バス 瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												セミ・スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	小森店舗事務所	×	店舗	1F	12.1坪	40.0	1ヵ月	2ヵ月	10万	¥0	別途	即入	鍵未着		飲食店不可 店内禁煙	1
	淀川区宮原 2-7-27		鉄骨												スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	岸本ビル	×	店舗	1F	10.15坪	33.56	2ヵ月	2ヵ月	11万	¥0	別途	即入	カギ弊社		JR東淀川駅前 1階ワンフロア全部、業種相談	別れ
	淀川区東三国 1-2-19		鉄骨												スケルトン 要内装、電気・ガス・水道・下水管 引込済み	
JR 新大阪 外 新大阪	ビル プロッサム	×	事務所	1F	15.97坪	52.8	1ヵ月	2ヵ月	¥115,000	¥5,000	1500	整備中	カギ弊社	4/27申込	小型車1台分 駐車スペース付き	別れ
	淀川区宮原 1-4-19		鉄筋													
JR 新大阪 外 新大阪	ビクトリアスビル	×	事務所	4F	24坪	79.34	1ヵ月	2ヵ月	¥170,000	¥10,000	2000	6/30	使用中		ワンフロア 南向き事務所	別れ
	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨													

売土地

売土地

京阪 香里園 徒歩8分	売宅地 住宅用地 二世帯住宅等 共同住宅 寮 診療所等 建設可能	宅地	平坦地 更地	173.03坪 572.03m ²	測量面積に対し 実効面積に対し	総額 9800万円 値交渉可！ 坪単価 56.6万 坪単価 60.0万	引渡即	第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 レインズ参照	別れ
New	枚方市香里園町14-34	更地	敷地の奥のり面が約48m有り					建築条件なし	

【 次のページに続く 】

マイホーム購入や処分のために、
信頼出来る不動産店を探していませんか？

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も未永く確実にサポートでき、安心です。



→ 知っていますか？
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業58年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業33年目！！

ぶろぐ

6月1日 6月になりました。チラホラ聞こえていました国から頂く10万円！ 皆さん受取されました？ 府下衛星都市ではポチポチ到着しています。次に中小法人・個人事業者(下請け事業者を含む)向けの法人200万・個人100万(いずれも上限) 持続化給付金 知り合いの税理士にお聞きしましたら、手続きして しっかり2週間で100万受け取ったと……。これから勉強して 頂けるものなら請求しましょう。起源は来年1月15日まで。

ところで 色んなお店が各地で再開されだし、見ている私どももホッとします。 皆さん どなたも景気の上昇を願って頑張りましょう！！話は変わってポツポツ梅雨入り。うっとうしい季節でも無かったら困る業種も有りますから、ここは辛抱して夏バテ対応のご準備をなさって下さいませませ……

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。
 1963年 11月 1日 支店の取引士になる。
 1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。
 1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。 交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話ができるようになるのデス 笑。 結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。 鉄道・・・何でも大好きな鉄子ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後デス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっているネェ～！

旅行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

卒業した趣味・・・・・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF1w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1.2G 2.4G 5.6G

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。



【 次のページに続く 】

グループ会社

代取役プロフィール

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

見てネ!

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部相談役
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員

宅地建物取引業 免許取得。
弊社 代表取締役 会長
(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。
世界青年会議 日本代表で参加。
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号
英語検定 2 級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員
国内外の旅行、観劇、甲子園球場に行く事

