

	専任仲介	<b>相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表</b>	
作成日	2020. 08. 09.	大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年	
6372	<b>次の定休日</b>	<b>いらっしやいませ！ 毎度おおきに！</b>	不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号
本日更新回数	<b>8月12~16日</b>	<b>一生懸命ビジネスに頑張ります！</b>	
0	<b>定休 毎週水曜</b>	電 話 06-6391-4990	URL : <a href="http://www.sohgo.com">www.sohgo.com</a> ( <b>毎日更新</b> )
<b>携帯 090-3702-0850</b>		F A X 06-6392-1340	〒532-0002 大阪市淀川区東三国 1 - 1 - 1 (東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面

☆ 10数年前からネットにある”仕事を楽しむためのWebマガジン『B-plus』”の経営者インタビューに登場！！ upしました  
 クリック⇒ <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html> ⇐クリック

◎ 創業 58年目！ Since 1962年10月 感謝！！ このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています！！

[illegible]

JR 東淀川 外東三国	ブ リ ゼ	×	1 K	503	洋6.5-K2	23.0	¥0	2ヶ月	¥55,000	¥5,000	2000	整備中	カギ弊社		オートロック、南向きベランダ、眺望がステキ！	1
			1 K	502	洋6.5-K2	23.0	¥0	2ヶ月	¥55,000	¥5,000	2000	整備中	カギ弊社		端室でキレイな室内です。	1
					各室ロフト付き										JR／メトロ 両駅3～4分 マンション前から見えてます！	
New	淀川区東三国1-16-1		鉄骨												↑無料J:comテレビチューナー設置！ 鍵交換¥8800-	0618
外 江坂	マンション野口Ⅱ	×	1 K	703	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥56,000	¥8,000	込	即入	カギ現場	申込有	セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗淨WC、照明、宅配Box、E V	1
		×	1 K	503	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥54,000	¥8,000	込	8/31	居住中		//	1
		×	1 K	201	洋9-K1.5 端室	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥52,000	¥8,000	込	整備中	カギ現場	申込有	//	1
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋			↑鍵は現場のキーbox							※		↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388
西中島南方 H K 南 方	リバーヒルズ新大阪	猫	1 K	404	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	申込有	オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1
					築2年！！											
New	淀川区木川東2-1-5		鉄筋		↑猫 1頭限定										↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388

マンション 1DK 1LDK																
最寄駅	物 件 名／所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家 賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備 考	AD
外東三国 JR 東淀川	淀川マンション	×	1DK	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。	1
	New 淀川区東三国1-21-8		鉄筋													
JR 東淀川 外東三国	ミキヤハイツ	×	1 DK	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	¥0	¥38,000	¥2,000	込	8/31	居住中			1
	New 淀川区東三国 2-12-45		鉄骨													
外東三国 JR 東淀川	キサラギハイツ	犬猫	1DK	502	洋6-DK3.3	18.2	5万	5万	¥40,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		全改装 ユニットバス・シンク等 備品 全て入れ替え	1
			鉄筋		↑ペット1頭限定											
外東三国 JR 東淀川	都ハイツ	犬猫	1DK	301	和6-DK5	24.3	5万	5万	¥45,000	¥2,500	込	即入	カギ弊社		JR・地下鉄5分でOK !! エアコン付き	1
	New 淀川区東三国 1-15-2															
JR 新大阪	ユニゾーン新大阪	×	1 K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ弊社		分譲貸	1
	分譲貸														一家族限定、民宿・寮的使用は不可！ 事務所使用相談可	
New	東淀川区東中島1-20-12		S R C												※ 個人契約のお客様＝日本セーフティへの加入を要す。	

マンション 2DK

最寄駅	物件名／所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外東三国	エクセル須賀の森	犬猫	2DK	416	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥60,000	¥4,000	別途	8/31	居住中	申込有	角室です 洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホ	1
	New 東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											
JR 東淀川 外東三国	須賀の森シティハイツ	犬猫	2DK	306	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥64,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホ  南東向きベランダ	1
			2DK	507	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	9/30	居住中			1
	New 東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		ペット2頭まで可能											
外東三国 H K 三 国	第2中尾ハイツ	犬猫 犬猫	2DK	215	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー ↑無料J:comテレビチューナー設置！	1
			2DK	213	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	整備中	カギ弊社			1
	New 淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 外東三国	ル・グラン須賀の森	犬猫	2DK	331	洋6-和6-DK6.7 端室	42.0	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	9/30	居住中		オートロック、洗淨トイレ、エレベーター、端室で明るい ↑無料J:comテレビチューナー設置！	1
	New 東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		ペット2頭まで可能											

マンション 2LDK

最寄駅	物件名／所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外東三国 緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	105	和4.5-洋3.8-LDK16	54.9	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	整備中	居住中		ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 風呂入替	2
	2LDKに改装															
	New 豊中市寺内 1-8-25		鉄筋			↑鍵は現場のキーbox										

マンション 3LDK

最寄駅	物件名／所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 岸辺 HK山田南 バス停前	サンライズ・カーサ	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院 // オートロック、明るい南向きベランダ  近くに大型スーパー いすみや有り	1
			3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9 端室！	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場			1
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件！！	↑鍵は現場のキーbox							※			呼
															駐車場有り ¥10,000/月(青空)+Tax	3710

貸家

貸家





売土地 売家

売土地 売家

JR 東淀川 外 東三国	中古テラスハウス		2戸1 居宅	平坦地	2F 和6-和6 1F 和6-和4-DK5.25	50.0		総額 495万円	地代 ¥11,380 ／月	別途	引渡即	カギ弊社		第1種住居地域 地主さん宛 名変料は売主負担 建物 少し内装されれば 直ぐ 使えます 2階部分未登記です。 下見歓迎 !!	別れ
New	東淀川区西淡路 4-13-13		木造					+tax							
京阪 香里園 徒歩8分	売 宅 地 住宅用地 二世帯住宅等 共同住宅 寮 診療所等 建設可能		宅地	平坦地 更地	173.03坪 572.03㎡	572		総額 9800万円 値交渉可！			引渡即			第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 レインズ参照 建築条件なし	別れ
New	枚方市香里園町14-34		更地		敷地の奥 のり面が約48㎡有り			坪単価 坪単価	56.6万 60.0万						

マイホーム購入や処分のために、  
信頼出来る不動産店を探していませんか？

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。

◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



→ 知っていますか？  
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売 地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業58年目 ！！  
グループ管理会社：タクミ商事（株） 大阪府知事免許（9）27155号 創業33年目 ！！

【次のページにつづく】

\*\*\*\*\*

ぶろく

8月5日 やっと梅雨明け、長い梅雨でしたネエ・・・ コロナ不況は春から始まり いつまで続くのやら 神のみ知るところなのでしょう。 食べていくには皆様それなりに頑張っておられる事でしょう。 頑張ってもダメな方向けは、いろんな機関から タダで頂ける各種給付金 申請して受領されました？ 100万 200万と云う単位から 駐車場の賃料まで 頂けるようで・・・ 但し 返還不要でも きっちり収入として計上をお忘れなく・・・ 頂けるお相手様は、お役所ですからネ・・・

本日から『仕事を楽しむためのWe bマガジン【B-plus】』の経営者インタビューにアップ致しました。  
只今弊社のホームページ・トップからご覧頂けます ！！ 是非見て下さいませ。 m(\_ \_)m

\*\*\*\*\*

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。  
1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（ 1 ） 5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。  
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）  
吹田市立吹田第三小学校を 3 年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。  
交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として  
受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サッパリでしたが、無線では話が出来るようになるのデス 笑。  
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）  
最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒れますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。  
（一社）日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH Oゲージ・サイズ  
（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が  
付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後デス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっているネエ～！

旅 行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、  
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

卒業した趣味・・・・・・・・・・魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影  
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上 全域カバーします。



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロタカ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)



無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。  
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査  
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長  
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員

見てネ！

宅地建物取引業 免許取得。  
弊社 取締役 会長  
(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、 吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号  
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号  
英語検定 2 級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事

