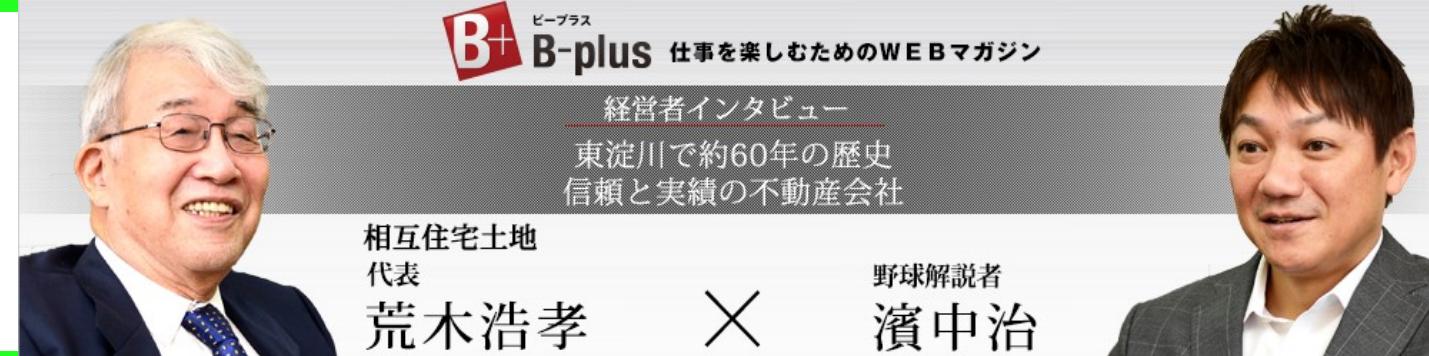


	専任仲介	相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表
作成日	2020.08.09.	大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年
6372 本日更新回数 0	次の定休日 8月12~16日 定休 每週水曜	いらっしゃいませ！ 毎度おおきに！ 一生懸命ビジネスに頑張ります！
携帯 090-3702-0850	電話 06-6391-4990 FAX 06-6392-1340	不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号 URL : <a href="http://www.sohgo.com">www.sohgo.com</a> (毎日更新) 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1(東ミクニの番地のはじまり) J R東淀川駅西出口右側正面



☆ 10数年前からネットにある”仕事を楽しむためのWebマガジン『B-plus』”の経営者インタビューに登場！！ upしました

クリック⇒ <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html> ⇍クリック

◎ 創業 58年目！ Since 1962年10月 感謝！！ このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています！！

- ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。（日本セーフティ・全保連 等）
  - ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/ 2年間
  - ◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除

★☆ 梶宇建ファミリー共済 取次店 ☆★

◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です！

**室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。**

JR 東淀川	ブリゼ	x	1K 1K	503 502	洋6.5-K2 洋6.5-K2 各室口フト付き	23.0 23.0	¥0 ¥0	2ヶ月 2ヶ月	¥55,000 ¥55,000	¥5,000 ¥5,000	2000 2000	整備中 整備中	力ギ弊社 力ギ弊社		オートロック、南向きベランダ、眺望がステキ！ 端室でキレイな室内です。 JR／メトロ 両駅3～4分 マンション前から見えてます！ ↑無料J:comテレビチューナー設置！ 鍵交換¥8800-	1 1 0618
New	淀川区東三国1-16-1		鉄骨													
メトロ 江坂	マンション野口II 	x x x	1K 1K 1K	703 503 201	洋9-K1.5 洋9-K1.5 洋9-K1.5 端室	24.7 24.7 24.7	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	¥56,000 ¥54,000 ¥52,000	¥8,000 ¥8,000 ¥8,000	込 込 込	即入 8/31 整備中	力ギ現場 居住中 力ギ現場	申込有 申込有 申込有	セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、EV // //	1 1 1
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋				↑鍵は現場のキボックス						※		↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388
西中島南方 HK南方	リバーヒルズ新大阪	猫	1K	404	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥5,000	別途	即入	力ギ現場	申込有	オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1
New	淀川区木川東2-1-5		鉄筋		築2年！！ ↑猫 1頭限定										↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388

マンション 1DK 1LDK																
最寄駅	物 件 名／所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家 賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備 考	AD
メトロ 東三国 JR 東淀川	淀川マンション	x	1DK	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	力ギ弊社		エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。	1
New	淀川区東三国1-21-8		鉄筋					.								
JR 東淀川 メトロ 東三国	ミキヤハイツ	x	1DK	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	¥0	¥38,000	¥2,000	込	8/31	居住中			1
New	淀川区東三国 2-12-45		鉄骨													
メトロ 東三国 JR 東淀川	キサラギハイツ 	犬猫	1DK	502	洋6-DK3.3	18.2	5万	5万	¥40,000	¥5,000	込	即入	力ギ弊社		全改装 ユニットバス・シンク等 備品 全て入れ替え	1
New	淀川区東三国 1-1-32		鉄筋		↑ペット1頭限定											
メトロ 東三国 JR 東淀川	都ハイツ	犬猫	1DK	301	和6-DK5	24.3	5万	5万	¥45,000	¥2,500	込	即入	力ギ弊社		JR・地下鉄5分でOK !! エアコン付き	1
New	淀川区東三国 1-15-2		イチゴ													
JR 新大阪	ユニゾーン新大阪 分譲貸	x	1K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	力ギ弊社		分譲貸 一家族限定、民宿・寮的使用は不可！ 事務所使用相談可	1
New	東淀川区東中島1-20-12		SRC												※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	

マンション 2DK															AD	
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	
JR 東淀川 メトロ東三国	エクセル須賀の森 	犬猫	2DK	416	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥60,000	¥4,000	別途	8/31	居住中	申込有	角室です 洗浄トイレ、シャンプートレッサー、TVインターホン	1
New	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											
JR 東淀川 メトロ東三国	須賀の森シティハイツ 	犬猫	2DK 2DK	306 507	洋6-和6-DK7.5 洋6-和6-DK7.5	40.0 40.0	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	¥64,000 ¥62,000	¥4,000 ¥4,000	別途 別途	整備中 9/30	力ギ弊社 居住中		洗浄トイレ、シャンプートレッサー、TVインターホン 南東向きベランダ	1 1
New	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax	
メトロ東三国 H K三 国	第2中尾ハイツ 	犬猫 犬猫	2DK 2DK	215 213	洋6-和6-DK7.5 洋6-和6-DK7.5	48.0 48.0	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	¥70,000 ¥70,000	¥3,000 ¥3,000	別途 別途	整備中 整備中	力ギ弊社 力ギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー ↑無料J:comテレビチューナー設置！	1 1
New	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥14,000+Tax	
JR 東淀川 メトロ東三国	ル・グラン須賀の森	犬猫	2DK	331	洋6-和6-DK6.7 端室	42.0	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	9/30	居住中		オートロック、洗浄トイレ、エレベーター、端室で明るい ↑無料J:comテレビチューナー設置！	1
New	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		ペット2頭まで可能										J:COMインターネット 48%割引	

マンション 2LDK															AD	
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	
メトロ東三国 緑地公園	グレースフルハイツ1号館 	×	2LDK	105	和4.5-洋3.8-LDK16	54.9	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	整備中	居住中		ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 風呂入替 服部緑地公園の隣接地	2
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋		↑鍵は現場のキボックス										地下駐車場有り ¥22,000 (Tax込)	3961

マンション 3LDK															AD	
最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	
JR 岸辺 HK山田南 バス停前	サンライズ・カーサ 	× ×	3LDK 3LDK	403 303	洋6-洋6-和4.5-LDK9 洋6-洋6-和4.5-LDK9 端室！	62.7 62.7	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	¥67,000 ¥70,000	¥7,000 ¥7,000	別途 別途	即入 即入	力ギ現場 力ギ現場	※	端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院 オートロック、明るい南向きベランダ 近くに大型スーパー いずみや有り 駐車場有り ¥10,000/月 (青空) +Tax	1 1 呼 3710
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件！！		↑鍵は現場のキボックス									

貸家

貸家

最寄駅	物件名／所在地	PET	type	号数	間取り	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外口 東三国	宮原 貸家	×	2DK	平屋建	洋6-和4.5-DK 5 2戸1	37.0	¥0	1ヶ月	¥60,000	¥0	別途	即入	力ギ弊社		全改装 備品 全て入れ替え 改装後 未入居	1
	東淀川区西淡路4-13-5		木造													
外口 江坂	野口 貸家	犬猫	3K	2階建 北2軒目	洋6-和6-洋3-K 4	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	力ギ弊社		入居希望者決定後 改装します !! 下見歓迎 !!	1
New	吹田市豊津町30-33		木造		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 外口 東三国	樋口 車庫付 貸家	犬	2DK	3階建	洋15-和6-DK 7.5	98.3	1ヶ月	1ヶ月	¥100,000	¥0	別途	8/31	居住中		分譲貸、諸設備完備 大型犬飼育可能!!(2500円/月)	1
New	淀川区東三国1-14-16		1戸建 R/W造		↑犬 1頭限定										シャッター付ガレージ	

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

## 貨店舖 貨事務所 貨倉庫

## 売土地 売家

## 売土地 売家

JR 東淀川 メロ 東三国	中古テラスハウス		2戸1 居宅	平坦地	2F 和6-和6 1F 和6-和4-DK5.25	50.0	総額 495万円	地代 ¥11,380 ／月	別途	引渡即	力ギ弊社			第1種住居地域 地主さん宛 名変料は売主負担 建物 少し内装されれば 直ぐ 使えます 2階部分未登記です。 下見歓迎 !!	別れ
New 東淀川区西淡路 4-13-13			木造				+tax								
京阪 香里園 徒歩8分	売 宅 地		宅地	平坦地 更地	173. 03坪 572. 03m <sup>2</sup>	572	総額 9800万円 値交渉可！			引渡即				第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 レインズ参照 建築条件なし	別れ
New 枚方市香里園町14-34			更地		敷地の奥 のり面が約48m <sup>2</sup> 有り										

マイホーム購入や処分のために、  
信頼出来る不動産店を探していませんか？

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはありませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者=経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。

→知っていますか？  
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売 地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許(15)5278号 総業58年目 !!

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許(9)27155号 創業33年目 !!

【次のページにつづく】

ぶろぐ

8月5日 やっと梅雨明け、長い梅雨でしたネエ・・・ コロナ不況は春から始まり いつまで続くのやら 神のみ知るところなのでしょう。 食べていくには皆様それなりに頑張っておられる事でしょう。 頑張ってもダメな方向けは、いろんな機関から タダで頂ける各種給付金 申請して受領されました? 100万 200万と云う単位から 駐車場の賃料まで 頂けるようで・・・ 但し 返還不要でも きっちり収入として計上をお忘れなく・・・ 頂けるお相手様は、お役所ですからネ・・・

本日から『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューにアップ致しました。  
只今弊社のホームページ・トップからご覧頂けます！！！ 是非見て下さいませ。 m(\_ \_)m

## 店主 プロフィール

社歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。

1963年 11月 1日 支店の取引士になる。

1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。

1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生（1期上は国民学校と称した）。

その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）

吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。 交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島嶼）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からデーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サッパリでしたが、無線では話が出来るようになるのテス 笑。 結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないです。 国が分裂して増えたり（例 チェコとスロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）。 最近ではヨーロッパにコソボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をついた状態が電波界で起こります。（一社）日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をHOゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輌が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらばうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっているネエ～！

旅行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・

海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、

東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス

国内・・・訪問出来ていない県 宮崎県

卒業した趣味・・・・・・魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影  
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上 全域カバーします。



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声かけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU  
JA3SMQ

荒木浩孝(アキ ヒロタク)  
荒木 董(アキ ゴ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。



## グループ会社

## タクミ商事株式会社

## 店主 プロフィール

### 代取役 プロフィール

社歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。現在に至る。  
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査  
元 北大阪支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長  
世界不動産会議に参加（アメリカ・ラスベガス）  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会（同窓会）評議員

宅地建物取引業 免許取得。  
弊社 取締役 会長  
(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



### 見てネ！

履歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校（京都市）、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と一緒に商社 兼松株式会社に入社。  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号  
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号  
英語検定 2級

趣味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、観劇、甲子園球場に行く事

