



JR 東淀川 メトロ東三国	ブリゼ	×	1 K	503	洋6.5-K2	23.0	¥0	2ヶ月	¥55,000	¥5,000	2000	即入	カギ弊社	オートロック、南向きベランダ、眺望がステキ！ 端室でキレイな室内です。 JR/メトロ 両駅3~4分 マンション前から見えます！	1
			1 K	502	洋6.5-K2	23.0	¥0	2ヶ月	¥55,000	¥5,000	2000	即入	カギ弊社		1
					各室ロフト付き										
New	淀川区東三国1-16-1		鉄骨											↑無料J:comテレビチューナー設置！ 鍵交換¥8800-	0618
メトロ 江坂	マンション野口II	×	1 K	503	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥54,000	¥8,000	込	整備中	カギ現場	パレト、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、EV //	1
			1 K	205	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥52,000	¥8,000	込	9/26	居住中		1
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋										※	↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388

マンション 1DK 1LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
メトロ 東三国 JR 東淀川	淀川マンション	×	1DK	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。	1
	淀川区東三国 1-21-8		鉄骨													
メトロ 東三国	ミリオンハイツ	犬猫	1DK	102	洋6-DK 4.5	21.8	¥0	5万	¥37,000	¥5,000	込	整備中	カギ弊社		パレト、ウォッシュレット、ガスファン、エアコン ↑ 1口ガスコンロ設置	1.5
New	淀川区東三国 3-5-3		鉄筋		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 メトロ東三国	ミキヤハイツ	×	1DK	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	¥0	¥38,000	¥2,000	込	整備中	カギ弊社			1
New	淀川区東三国 2-12-45		鉄骨													
メトロ 東三国 JR 東淀川	キサラギハイツ	犬猫	1DK	502	洋6-DK3.3	18.2	5万	5万	¥40,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		全改装 ユニットバス・シンク等 備品 全て入れ替え	1
	淀川区東三国 1-1-32		鉄筋		↑ペット1頭限定											
メトロ 東三国 JR 東淀川	都ハイツ	犬猫	1DK	301	和6-DK5	24.3	5万	5万	¥45,000	¥2,500	込	即入	カギ弊社		JR・地下鉄5分でOK!! エアコン付き	1
New	淀川区東三国 1-15-2		鉄骨													
JR 新大阪	ユニゾン新大阪 分譲貸	×	1 K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ弊社		分譲貸 一家族限定、民宿・寮的使用は不可！ 事務所使用相談可	1
New	東淀川区東中島1-20-12		SRC												※ 個人契約のお客様 = 日本セーフティへの加入を要す。	

マンション 2DK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外東三国	須賀の森シティハイツ 	犬猫	2DK	306	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥64,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、シャワー・ドレッサー、TVインターホ // 南東向きベランダ	1
		犬猫	2DK	507	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社			1
<b>New</b>	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax	
外東三国 H K 三 国	第2中尾ハイツ 	犬猫	2DK	215	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー ↑無料J:comテレビチューナー設置!	1
		犬猫	2DK	213	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社			1
<b>New</b>	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥14,000+Tax	
JR 東淀川 外東三国	ル・グラン須賀の森	犬猫	2DK	331	洋6-和6-DK6.7 端室	42.0	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	9/30	居住中		オートロック、洗浄トイレ、エレベーター、端室で明るい ↑無料J:comテレビチューナー設置!	1
<b>New</b>	東淀川区西淡路4-24-3		鉄筋		ペット2頭まで可能										J:COMインターネット48%割引	

マンション 2LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外東三国 緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	105	和4.5-洋3.8-LDK16	54.8	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場		ウォッシュレット、全戸南向きベランダ ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 風呂入替 ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 服部緑地公園の隣接地	2
		×	2LDK	107	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥88,000	¥5,000	別途	9/30	居住中	端室		2
		×	2LDK	407	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥95,000	¥5,000	別途	9/30	居住中	端室		2
<b>New</b>	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Tax込)	3961

マンション 3LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 岸辺 HK山田南 バス停前	サンライズ・カーサ 	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室!	端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院 // オートロック、明るい南向きベランダ 近くに大型スーパー いずみや有り	1
		×	3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室!		1
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件!!								※		駐車場有り ¥10,000/月 (青空)+Tax	3710
西中島南方 H K 南方	ヒシヒラリバーハイツ	犬猫	3DK	301	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥87,000	¥8,500	別途	即入	カギ現場	申込有	スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り	1
<b>New</b>	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥20,000/月 (青空) 税込	

貸家

貸家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外0 東三国	宮原 貸家 東淀川区西淡路4-13-5	×	2DK 木造	平屋建	洋6-和4.5-DK5 2戸1	37.0	¥0	1ヶ月	¥60,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		全改装 備品 全て入れ替え 改装後 未入居	1
外0 江坂	野口 貸家 吹田市豊津町30-33	犬猫	3K 木造	2階建 北2軒目	洋6-和6-洋3-DK4 ↑ペット1頭限定	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		入居希望者決定後 改装します!! 下見歓迎!!	1
JR 東淀川 JR 新大阪	荒川 貸家 東淀川区西淡路 3-9-34	犬猫	3DK 木造	1戸建	洋6-和6-和6-DK5.2 ↑ペット1頭限定	52.22	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥0	別途	整備中	カギ現場		大型犬飼育可能!! (3,000円/月)	1
JR 東淀川 外0 東三国	樋口 車庫付 貸家 淀川区東三国1-14-16	犬	2DK R/W造	3階建 1戸建	洋15-和6-DK7.5 ↑犬 1頭限定	89.68	1ヶ月	1ヶ月	¥100,000	¥0	別途	整備中	カギ弊社		庭、地下倉庫(シャッター付)、床下収納付 分譲貸、諸設備完備 大型犬飼育可能!! (2500円/月) シャッター付ガレージ 5ナンバー最適	7388 1

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。  
↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

### 貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK上新庄 市バス 瑞光4	時岡マンション 東淀川区瑞光4-7-11	×	店舗 事務所 鉄筋	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます!! セミ・スケルトン	1
JR 東淀川 外0 東三国	岸本ビル 淀川区東三国 1-2-19	×	店舗 鉄骨	1F	10.15坪	33.56	2ヶ月	2ヶ月 +tax	11万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		JR東淀川駅前 1階ワンフロア全部、業種相談 スケルトン 要内装、電気・ガス・水道・下水管 引込済み	別れ
JR 新大阪 外0新大阪	ビクトリアスビル 淀川区宮原 3-3-3	×	事務所 鉄骨	4F 2F	24坪 24坪	79.34 79.34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥170,000 +tax	¥10,000 +tax	2000	即入 整備中	カギ弊社 カギ弊社		ワンフロアー 南向き事務所 ワンフロアー 南向き事務所	別れ 別れ

### 売土地 売家

### 売土地 売家

JR 東淀川 M0 東三国	中古テラスハウス	2戸1 居宅	平坦地	2F 和6-和6 1F 和6-和4-DK5.25	50.0	総額 495万円	地代 ¥11,380 /月	別途	引渡即	カギ弊社	第1種住居地域 地主さん宛 名変料は売主負担 建物 少し内装されれば 直ぐ 使えます 2階部分未登記です。 下見歓迎 !!	別れ
New	東淀川区西淡路 4-13-13	木造				+tax						
京阪 香里園 徒歩8分	売宅地 住宅用地 二世帯住宅等 共同住宅 寮 診療所等 建設可能	宅地	平坦地 更地	173.03坪 572.03㎡	572	総額 9800万円 値交渉可!	坪単価 56.6万		引渡即		第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 有ります 建築条件なし	別れ
New	枚方市香里園町14-34	更地		敷地の奥 のり面が約48㎡有り			坪単価 60.0万					

## マイホーム購入や処分のために、 信頼出来る不動産店を探していませんか？

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も未永く確実にサポートでき、安心です。



→ 知っていますか？  
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業58年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業33年目！！

### ブログ

9月1日 台風が次々発生して我が本土を狙い撃ちしているような格好でイヤでございますネ！ 一方 総理大臣も 球界の球児も お辞めになるようで、何となく時代の流れか お歳で身体が持たなくなったのか 寂しい限りです・・・ 私も後期高齢者だから いつかその内 考えなアカン時が来るのでしょうか ため息が出そう・・・

さて先月中ごろから『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューにアップ致しました。 まだご覧なさっていない方は下記のアドレスをクリック お願い致します。

URL: <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>

【次ページに続く】

## 店主 プロフィール

## 店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。  
1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。  
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）  
吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。  
交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として  
受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サッパリでしたが、無線では話が出来るようになるのテス 笑。  
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）  
最近ではヨーロッパにコソボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒れますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。  
(一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ  
(1/80、線路幅16mm) の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が  
付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっているネ～！

旅 行 ヒマとお金が有れば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、  
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場  
湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線  
→途中で検察が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には  
出れません。 出るときは実費を払うこととなりますから注意してください。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なるまでJR西管内限定で行動してネ！！

卒業した趣味・・・・・・・・・・魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影  
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。



グループ会社

## タクミ商事株式会社

## 店主 プロフィール

### 代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。  
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査  
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長  
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員

### 見てネ!

宅地建物取引業 免許取得。  
弊社 取締役 会長  
(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号  
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号  
英語検定 2 級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事

