

北急 緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	105	和4.5-洋3.8-LDK16	54.8	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	端室 端室	ウォッシュレット、全戸南向きベランダ ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 風呂入替 ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 服部緑地公園の隣接地
		×	2LDK	107	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥88,000	¥5,000	別途	9/30	居住中		
	2LDKに改装	×	2LDK	407	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥95,000	¥5,000	別途	9/30	居住中		
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Tax込)

マンション 3LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考
JR 岸辺 HK山田南 バス停前	サンライズ・カーサ 	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室!	端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院 // オートロック、明るい南向きベランダ 近くに大型スーパー いすみや有り 駐車場有り ¥10,000/月 (青空) +Tax
			3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室!	
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件!!								※		
西中島南方 HK南方	ヒシヒラリパーハイツ 	犬猫 犬猫	3DK	301	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヵ月	1ヵ月	¥87,000	¥8,500	別途	即入	カギ現場	申込有	スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り // 駐車場有り ¥20,000/月 (青空) 税込
			3DK	812	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヵ月	1ヵ月	¥87,000	¥8,500	別途	9/30	居住中		
New	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット1頭限定										

貸家

貸家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考
JR 東淀川 外 東三国	宮原 貸家	×	2DK	平屋建 2戸1	洋6-和4.5-DK5	37.0	¥0	1ヶ月	¥60,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		全改装 備品 全て入れ替え 改装後 未入居
			東淀川区西淡路4-13-5	木造											
外 江坂	野口 貸家	犬猫	3K	2階建 北2軒目	洋6-和6-洋3-DK4	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		入居希望者決定後 改装します!! 下見歓迎!!
New	吹田市豊津町30-33		木造		↑ペット1頭限定										
JR 東淀川 JR 新大阪	荒川 貸家	犬猫	3DK	1戸建	洋6-和6-和6-DK5.2	52.22	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥0	別途	整備中	カギ現場		大型犬飼育可能!! (3,000円/月)
			東淀川区西淡路 3-9-34			↑ペット1頭限定									庭、地下倉庫(シャッター付)、床下収納付 分譲貸、諸設備完備 大型犬飼育可能!! (2500円/月)
New	淀川区東三国1-14-16		R/W造		↑犬 1頭限定										シャッター付ガレージ 5ナンバー最適

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。
 ↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考
HK 上新庄 市バス 瑞光4	時岡マンション 東淀川区瑞光4-7-11	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます！！ セミ・スケルトン
JR 東淀川 外 東三国	岸本ビル 淀川区東三国 1-2-19	×	店舗	1F	10.15坪	33.56	2ヶ月	2ヶ月 +tax	11万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		JR東淀川駅前 1階ワンフロア全部、業種相談 スケルトン 要内装、電気・ガス・水道・下水管 引込済み
JR 東淀川 外 東三国	樋口ビル 淀川区東三国 1-16-15	×	店舗	1F	10坪	33.0	50万	50万 +tax	12万 +tax	¥0	別途	即入	開放中		スケルトン 要内装、 交差点角店 現場はオープン 下見簡単・・・
JR 新大阪 外 新大阪	ビクトリアスビル 淀川区宮原 3-3-3	×	事務所	4F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥170,000 +tax	¥10,000 +tax	2000	即入	カギ弊社		ワンフロア 南向き事務所
		×	事務所	2F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥170,000 +tax	¥10,000 +tax	2000	整備中	カギ弊社		ワンフロア 南向き事務所

売土地 売家

売土地 売家

JR 東淀川 外 東三国	中古テラスハウス 東淀川区西淡路4-13-13		2戸1 居宅	平坦地	2F 和6-和6 1F 和6-和4-DK5.25	50.0		総額 495万円	地代 ¥11,380 /月	別途	引渡即	カギ弊社		第1種住居地域 地主さん宛 名変料は売主負担 建物 少し内装されれば 直ぐ 使えます 2階部分未登記です。 下見歓迎 !!
京阪 香里園 徒歩8分	売 宅 地 住宅用地 二世帯住宅等 共同住宅 寮 診療所等 建設可能 枚方市香里園町14-34		宅地	平坦地 更地	173.03坪 572.03㎡	572		総額 9800万円 値交渉可！	坪単価 56.6万 坪単価 60.0万		引渡即			第一種低層住居専用地区 建蔽率50% 容積率100% 道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路 間口 17.12m 測量図 有ります 建築条件なし

マイホーム購入や処分のために、 信頼出来る不動産店を探していませんか？

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！
担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



→ 知っていますか？
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業58年目 !!

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業33年目 !!

ブログ

9月28日 弊社 宅建協会の長年会員をしています。 で そこから配信される通信物を見て一言 二言。 年末配布されるカレンダー、昨年からA2版からA3版に縮小され配布されました。 本部に確認しましたら、事務所内にはA2版を作っていました！ なんてやねん！ 結果的に有償で何冊か購入。今年も、カレンダーも不動産手帳も有償販売！ 運営が上手な支部は無償配布とお聞きしておりますが・・・ 会費の無駄遣いをチェックしてネ。ところで『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューをアップ。まだご覧になっていないお方は下記のアドレスをクリック お願い致します。

URL: <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。
1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。 交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜びという遊び！！ 学校の英語は サッパリでしたが、無線では話ができるようになるのデス 笑。 結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）最近ではヨーロッパにコソボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。 (一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ (1/80、線路幅16mm) の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後デス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネ～！

旅行 ヒマとお金が有れば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場 湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線 →途中で検察が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。 旅行中 改札口から外には 出れません。 出るときは実費を払うことになりますから注意してください。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ！！

卒業した趣味・・・・・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。



グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

見てネ！

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員

宅地建物取引業 免許取得。
弊社 取締役 会長
(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。
世界青年会議 日本代表で参加。
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号
英語検定 2 級



趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員
国内外の旅行、観劇、甲子園球場に行く事

