専任仲介

2020. 09. 29.

相互住宅土地管理及び管轄物件空室一覧表

大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業33年

6384

本日更新回数

作成日

次の定休日 9月30日

定休 毎週水曜

携帯 090-3702-0850

いらっしゃいませ! 毎度おおきに!

不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号

-生懸命ビジネスに頑張りマス!

電話 06-639

06-6391-4990

URL : www.sohgo.com(毎日更新)

FAX 06-6392-1340 〒532-0002 大阪市淀川区東三国] -] -] (東ミクニの番)

<u>〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1(東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面</u>





B-plus 仕事を楽しむためのWEBマガジン

経営者インタビュー 東淀川で約60年の歴史 信頼と実績の不動産会社

相互住宅土地 代表

荒木浩孝

X

野球解説者 濱中治



☆ 10数年前からネットにある"仕事を楽しむためのW e b マガジン『B-plus』"の経営者インタービューに登場!!

クリック⇒ クリック⇒ クリック⇒

https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html

←クリック

←クリック

年クリサク

⇔クリック

- ◎ 創業 58年目! Since 1962年10月 感謝!! このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています!!
- **◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連 等)**
- **◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間**

★☆ ㈱宅建ファミリー共済 取次店 ☆★

◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除

◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!

室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

最寄駅	物 件 名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m [*]	敷金	礼金	家 賃	共益費 水道	現況	memol	memo2	備考
外口 江坂	マンション野口I	犬猫	1 K	306	洋6.7-K2.5	20. 24	5万	5万	¥35,000	¥5,000 別途	整備中	申込有		セパレート、エアコン、ガスキッチン、シャワートイレ、液晶インターホン
	吹田市豊津町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定									
外口東三国	松村マンション	×	1 K	303	洋10-K	24. 7	¥0	10万	¥40,000	¥0 別途	即入	カギ弊社		セパレート、エアコン、洗面化粧台、照明付
	淀川区十八条 2-1-10		鉄骨											

JR 東淀川	ブリゼ	×	1 K	503 洋6.5-K2	23. 0	¥0 2ケ	¥55,000	¥5,000	2000	即入	カギ弊社	オートロック、南向きベランダ、眺望がステキ!
外0東三国	_		1 K	<mark>502</mark> 洋6.5-K2	23. 0	¥0 2ケ	¥55,000	¥5,000	2000	即入	カギ弊社	端室でキレイな室内です。
	イチ神心!			各室ロフト付き								JR/メトロ 両駅3~4分 マンション前から見えてます!
New	淀川区東三国1-16-1		鉄骨									↑無料J:comテレビチューナー設置! 鍵交換¥8800-
外口 江坂	マンション野口川	×	1 K	503 洋9-K1.5	24. 7	1ヶ月 1ヶ	¥54,000	¥8, 000	込	即入	カギ現場	セパレート、オートロック、冷蔵庫、洗浄WC、照明、宅配Box、EV
	イチ神じ!	×	1 K	205 洋9-K1.5	24. 7	1ヶ月 1ヶ	¥52,000	¥8, 000	込	9/26	居住中	"
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋		↑鍵は	現場のキーbox					1 1 1 2 1 3 1 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!

マンション 1 D K ILDK 物 件 名/所在地 号数 間取り (1DK) 敷金 礼金 共益費 水道 現況 memol memo2 備考 最寄駅 PET type m^{*} 家 賃 淀川マンション 1DK **205** 洋6-DK7 5万 ¥33,000 ¥5,000 込 エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。 国三東 ロル × 26. 4 ¥0 即入りお弊社 JR 東淀川 淀川区東三国 1-21-8 鉄骨 ミリオンハイツ 犬猫 ¥0 ¥37,000 ¥5,000 込 整備中 カギ弊社 1DK 102 洋6-DK 4.5 21.8 外口 東三国 フロノトイレ セパレート、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン JR 東淀川 ↑ 1 ロガスコンロ設置 淀川区東三国 3-5-3 鉄筋 ↑ペット1頭限定 New ミキヤハイツ 2A 和6-DK5 端室 1DK ¥38,000 ¥2,000 込 整備中 カギ弊社 × 22. 3 ¥0 JR 東淀川 **外**中三国 鉄骨 淀川区東三国 2-12-45 New キサラギハイツ 犬猫 **502** 洋6-DK3.3 18. 2 ¥40,000 ¥5,000 込 全改装 ユニットバス・シンク等 備品 全て入れ替え 5万 1DK 即入 カギ弊社 国三東 ロル JR 東淀川 淀川区東三国 1-1-32 鉄筋 ↑ペット1頭限定 犬猫 1DK ¥45,000 ¥2,500 込 **301** 和6-DK5 24. 3 都ハイツ 5万 即入 カギ弊社 JR•地下鉄5分でOK!! 国三東 ロル JR 東淀川 エアコン付き 鉄骨 淀川区東三国 1-15-2

北急	グレースフルハイツ 1 号館	×	2LDK	105 和4.5-洋3.8-LDK16	54. 8	¥0 2ケ	¥85,000	¥5,000	別途。	即入 7	カギ現場		ウォッシュレット、全戸南向きベランダ
緑地公園	イチ押ひ!see	×	2LDK	107 和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0 2ケ	₹88,000	¥5,000	別途 9	/30	居住中	端室	ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ 風呂入替
	1740	×	2LDK	407 和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0 2ケ	¥95,000	¥5,000	別途 9	/30	居住中	端室	ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ
	2LDKに改装												服部緑地公園の隣接地
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋		↑鍵は	t現場のキーb	ox						地下駐車場有り ¥22,000 (Tax込)

マンション 3LDK

最寄駅	物 件 名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m 敷金 礼金	家賃	共益費 水道	現況	memol	memo2	備考
JR 岸辺	サンライズ・カーサ	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7 1ヶ月 1ヶ月		¥7,000 別途	1	カギ現場		端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院
HK山田南		×	3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7 1ヶ月 1ヶ月	¥70,000	¥7,000 別途	即入	カギ現場	端室!	"
バス停前	1子神心 14											オートロック、明るい南向きペランダ
												近くに大型スーパー いずみや有り
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件!!	↑鍵は現場のキーbox				3 X		駐車場有り ¥10,000/ 月 (青空) +Tax
西中島南方	ヒシヒラリバーハイツ	犬猫	3DK	301	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0 1ヵ月 1ヵ月	¥87,000	¥8,500 別途	即入	カギ現場	申込有	スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り
H K南方		犬猫	3DK	812	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0 1ヵ月 1ヵ月	¥87,000	¥8,500 別途	9/30	居住中		<i>II</i>
	1940 !											
New	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット 1 頭限定							駐車場有り ¥20,000/ 月 (青空) 税込

貸家

貸家

最寄駅	物 件 名/所在地	PET	type	号数	間取り	m [*]	數金	礼金	家 賃	共益費	水道	現況	memol	memo2	備考
JR 東淀川		×	2DK		洋6-和4.5-DK5	37. 0		. <u>.</u> 1ヶ月	¥60,000		別途		カギ弊社		全改装 備品 全て入れ替え
外口 東三国				2戸1					,				,,,,,,		改装後、未入居
710 2820															
	東淀川区西淡路4-13-5		木造												
外口 江坂		犬猫		2階建	洋6-和6-洋3-DK4	51. 24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		入居希望者決定後 改装します!!
71-72-72	20 22	, (,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		北2軒目			, ,	-,,,			,,,,,	711-2120	75 () ()		下見歓迎 !!
				10=+1											1,304,12
New	吹田市豊津町30 - 33		木造		↑ペット1頭限定										
JR 東淀川		犬猫		1戸建	洋6-和6-和6-DK5.2	52. 22	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥0	別途	整備中	カギ現場		大型犬飼育可能!!(3,000円/月)
JR 新大阪		/ (JE	3311	.,	,,, , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	V2. 22	, ,				/5522	12 1110	75 (90-95		7(±)(µg 3 3;0 · · · (0,000 3//3/
W 4417 VFA															
	東淀川区西淡路 3-9-34				↑ペット1頭限定										庭、地下倉庫(シャッター付)、床下収納付
JR 東淀川		犬	2DK	3階建	洋15-和6-DK7.5	89, 68	1 / 2 🖯	1ヶ月	¥100,000	¥n	別途	整備山	カギ弊社		分譲貸、諸設備完備
外口東三国				1戸建	V-1-10 100 011110	37. 30	17/3	1973			,,,,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	TE IIID F	73 (37 14		大型犬飼育可能!!(2500円/月)
71				·/ Æ											/ LE / Mara 3130 (4444) 37 737
New	淀川区東三国1-14-16		R/W造		↑犬 1頭限定										シャッター付ガレージ 5ナンバー最適

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。 相互住宅土地 仲介物件

貸店舗	貸事務所	貸倉庫
<i>5</i> 2/U 0H1	貝ヂ1カバ	

最寄駅	物 件 名/所在地	PET	type	号数	面積	m [*]	敷金	礼金	家 賃	共益費	水道	現況	memol	memo2	備考
HK 上新庄	時岡マンション	×	店舗	1F	18. 8坪	62. 14	50万	50万	13万	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面
			事務所					+tax	+tax						価格交渉応じます!!
市バス															
瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												セミ・スケルトン
JR 東淀川	岸本ビル	×	店舗	1F	10. 15坪	33. 56	2ヶ月	2ヶ月	川万	¥C	別途	即入	カギ弊社		J R東淀川駅前
国三東 口火	イチ押ひ!s							+tax	+tax						1 階ワンフロア全部、業種相談
New	淀川区東三国 1-2-19														スケルトン 要内装、電気・ガス・水道・下水管 引込済み
JR 東淀川	樋口ビル	×	店舗	۱F	10坪	33. 0	50万	50万	12万	¥C	別途	即入	開放中		スケルトンの要内装、
国三東 口火								+tax	+tax						交差点角店
															現場はオープン・下見簡単・・・
New	淀川区東三国 1-16-15														
JR 新大阪	ビクトリアス ビル	×	事務所	4F	24坪	79. 34	1ヶ月	2ヶ月	¥170,000	¥10,000	2000	即入	カギ弊社		ワンフロアー 南向き事務所
外□新大阪								+tax	+tax	+tax					
	1940 1	×	事務所	2F	24坪	79. 34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥170,000 +tax	¥10,000 +tax	2000	整備中	カギ弊社		ワンフロアー 南向き事務所
New	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨												

売土地 売家

売土地 売家

JR 東淀川	中古テラスハウス		2戸1	平坦地	2F 和]6-和6	50. 0	総	額 495万	9 地代	別途 引渡即	カギ弊社	第1種住居地域
国三東 口火			居宅		1F 和6-和]4-DK5. 25	5			¥11,380			地主さん宛 名変料は売主負担
										/月			建物 少し内装されれば 直ぐ 使えます
													2階部分未登記です。
New	東淀川区西淡路4-13-13		木造						+tax				下見歓迎 !!
京阪 香里園	売 宅 地		宅地	平坦地	173.	03坪	572	総	額 9800万	9	引渡即		第一種低層住居専用地区
徒歩8分	住宅用地			更地	572.	03 m [*]			値交渉可	!			建蔽率50% 容積率100%
	二世帯住宅等						測量面積	に対し	坪単価	56.6万			道路 枚方市道 香里中央線 42番1号道路
	共同住宅 寮 診療所等	建設	可能				実効面積	に対し	坪単価	60.0万			間口 17.12m 測量図 有ります
New	枚方市香里園町14-34		更地	敷均	他の奥 のり	面が約48 r	nf有り						建築条件なし

マイホーム購入や処分のために、 信頼出来る不動産店を探していませんか?

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です!! 担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。



→知っていますか? 地元不動産屋の実力!



○ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。

担当者=経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。

1962年10月

地 売マンション

売り物件墓集中!!

秘密厳守でご相談承ります。

売り物件募集中!! 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許(15)5278号 総業58年日

グループ管理会社:タクミ商事(株) 大阪府知事免許(9)27155号

ブログ

でそこから配信される通信物を見て一言に言。 年末配布されるカレンダー、昨年からA2版からA3版に 宅建協会の長年会員をしています。 本部に確認しましたら、事務所内にはA2版を作っていました! なんでやねん! 結果的に有償で何冊か購入。 **今年は、カレンダーも不動産手帳も有償販売! 運営が上手な支部は無償配布とお聞きしておりますが・・・・・** 会費の無駄遣いをチェックしてネ。 ところで『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタービューをアップ。 まだご覧なさっていないお方様は下記のアドレスをクリックお願い致します。

https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html

プロフィール

1967年 12月 6日

プロフィール

社 歴 1962年 10月15日

店長で赴任。 大阪府三島郡三島町(現 摂津市)【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 知事免許(1) 第 64 号。

1963年 11月 1日 支店の取引士になる。

> 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事(1)5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。

1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。

履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振(現 枚方市香里園町)生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。

その後 東淀川区宮原町139番地に転居(現在の弊社事務所の位置)

吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学(広小路キャンパス)地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 昨年開局 60周年!! 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。 交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上(北極・南極を含む全大陸及び島しょ)を340地域に分割し、交信して個々の無線局からデーターが書かれた交信証を証拠として 受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び!! 学校の英語は サッパリでしたが、無線では話が出来るようになるのデス 笑。 結果的に長い期間掛かって、全部完了! このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり(例 チェコ と スロバキア)、合体して新しい国が出来たり(例 ドイツ) 最近ではヨーロッパにコソボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。 (一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をHOゲージ・サイズ (1/80、線路幅16mm)の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道(略して国鉄)時代の車輌が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き!!

小型飛行機の操縦・・・初心者です!! 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後デス! 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます!

プロ野球観戦(黄色の縦縞ダイスキ!!) 優勝の仕方 忘れてしまっていますネェ~!

旅 行 ヒマとお金が有れば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・

海外・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、 東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス

国内・・訪問出来ていない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場 湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線 →途中で検察が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅 ・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には 出れません。 出るときは実費を払うことになりますから注意してください。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。なれるまでJR西管内限定で行動してネ!!

卒業した趣味・・・・・・ 魚釣り (海釣り) 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影



世界中と交信する無線設備

高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。

※ 興味のある方、お声がけ下さい!!

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アラネ ヒロウカ) JA3SMQ 荒木 董(アラネ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数带: 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

<u>注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。</u>

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

見てネ!

社 歴 1985年 2月 10日

1988年 4月 1日

大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。

元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長

弊社 取締役 会長

現在 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査

世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)

大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc. 大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、 吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。

卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。 世界青年会議日本代表で参加。

1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士

第 20095 号

1976年 資格取得

管理業務主任者

賃貸不動産経営管理士

国土交通大臣第11832 号

賃貸不動産経営管理士協会(2)第002789号

英語検定2級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み Japan Ledies Radio Society (女性無線家組織)正会員 国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事





