

外 東三国	北中島マンション	犬猫	1LDK	302	洋6-LDK10	31.8	¥0	2ヶ月	¥60,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		二人入居可 コンビニ・スーパー5分内 ※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。 契約者のみ隣りの銭湯無料。	1
	淀川区東三国 4-12-8		鉄筋		↑ペット1頭限定											
外 東三国	Fビル	犬猫	1K	2F	洋19-K	37.0	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥2,000	別途	即入	カギ弊社		全改装 ユニットバス・シンク AC等 新装 各階1室	1.5
JR 東淀川		犬猫	1K	3F	洋19-K	37.0	¥0	2ヶ月	¥60,000	¥2,000	別途	即入	カギ弊社		//	1.5
		犬猫	1K	4F	洋8.8-K	20.0	¥0	2ヶ月	¥45,000	¥2,000	別途	即入	カギ弊社		ベランダ18㎡ ガス代 3,000円/人・月	1.5
New	淀川区東三国 1-19-1		鉄骨		↑ペット1頭限定											
西中島南方	リバーヒルズ新大阪	猫	1K	302	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥63,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1
																Box
	淀川区木川東2-1-5		鉄筋		↑猫 1頭限定										↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用！！	7388
JR 新大阪	ユニゾン新大阪	×	1K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ弊社		分譲貸 一家族限定、民宿・寮の使用は不可！ 事務所使用相談可 事務所使用相談可 ※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	1
	分譲貸															
	東淀川区東中島1-20-12		SRC													

マンション 2DK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	㎡	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川	須賀の森シティハイツ	犬猫	2DK	503	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥60,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、シャワー・ドレッサー、TVインターホ	1
外 東三国		犬猫	2DK	210	洋6-和6-DK6	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	3/31	居住中	端室!	洗浄トイレ、シャワー・ドレッサー、TVインターホ 南東向きベランダ	1
	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax	
JR 東淀川	エクセル須賀の森	犬猫	2DK	316	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		角室です	1
外 東三国		犬猫	2DK	315	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、シャワー・ドレッサー、TVインターホ	1
		犬猫	2DK	417	洋5.3-和6-DK7.7	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、シャワー・ドレッサー、TVインターホ、端室	1
	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											
外 東三国	第2中尾ハイツ	犬猫	2DK	213	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
H K 三国		犬猫	2DK	112	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	3/31	居住中	申込	//	1
	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										↑ 無料J:comテレビチューナー設置! 駐車場有り ¥14,000+Tax	

JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪	×	2DK	202	洋6-和6-DK6	43.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	3/31	居住中		E V、洗淨ト化、室内洗濯、南西向きバルコニー エアコン、中廊下付き ↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊗！	1
New	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋												駐車場有り ¥15,000+Tax	

マンション 2LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外0 東三国 HK三国	第3中尾ハイツ 	犬猫	2LDK	306	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		室内洗濯、洗淨ト化、IHベーター、公園の隣り、防犯カメラ スーパーマルナカが近く 駐車場有り ¥15,000+Tax ↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊗！	1
	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定											
外0 東三国 HK三国	第1中尾ハイツ	×	2LDK	304	洋6-洋4.5-LDK12	53.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		シャンプードレッサー、洗淨ト化、南向き ↑無料J:comテレビチューナー設置！ 全改装 ユニットバス・シンク等 入れ替え ※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。 駐車場有り ¥15,000/月(青空)+Tax	1
New	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋													

マンション 3LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 岸辺 HK山田南 バス停前	サンライズ・カーサ 	×	3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室！	端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院 オートロック、明るい南向きベランダ 近くに大型スーパー いずみや有り	1 Box 7388 AL 呼3710
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件！！								※			
JR 東淀川 外0 東三国	淀川グリーンハイツ	犬猫	3DK	405	洋6-和6-DK7	50.0	1ヶ月	1ヶ月	¥83,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		洗淨WC、室内洗濯パン、エアコン、エレベーター	1
New	東淀川区西淡路1-15-10		鉄筋		↑室内犬1頭限定											
西中島南方 HK南方	ヒシヒラリバーハイツ	犬猫	3DK	508	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥8,500	別途	整備中	カギ現場		スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り	1
		犬猫	3DK	613	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥8,500	別途	4/28	居住中		//	1
		犬猫	3DK	711	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥87,000	¥8,500	別途	整備中	カギ現場		//	1
		犬猫	3DK	811	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥88,000	¥8,500	別途	整備中	カギ現場	申込	//	1
New	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥20,000/月(青空) 税込	

貸家

貸家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外 江坂	野口 貸家	犬猫	3K	2階建	洋6-和6-洋3-DK4	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		入居希望者決定後 改装します !! 下見歓迎 !!	1
	吹田市豊津町30 - 33		木造	北2軒目	↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 JR 新大阪	荒川 貸家	犬猫	3DK	1戸建	洋6-和6-和6-DK5.2	52.22	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		大型犬飼育可能!! (3,000円/月)	1
	東淀川区西淡路3-9-34		木造		↑ペット1頭限定										前庭、地下倉庫(シャッター付)、床下収納付	

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。
 ↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄	時岡マンション	×	店舗	1F	18.8坪	62.14	50万	50万	13万	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます!!	1
瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		事務所					+tax	+tax						セミ・スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	樋口ビル	×	店舗	1F	10坪	33.0	50万	50万	12万	¥0	別途	即入	開放中		スケルトン 要内装、 交差点角店 現場はオープン 下見簡単...	別れ
	淀川区東三国 1-16-15		鉄筋					+tax	+tax							
JR 新大阪 外 新大阪	ビクトリアスビル	×	事務所	5F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月	¥190,000	¥10,000	2000	即入	カギ弊社		ワンフロア 南向き事務所 AC付き	別れ
	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨					+tax	+tax	+tax						

売土地 売家

売土地 売家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²			売価		現況	memo1	memo2	備考	AD
-----	---------	-----	------	----	-----	----------------	--	--	----	--	----	-------	-------	----	----

マイホーム購入や処分のために、
 信頼出来る不動産店を探していませんか？

空家のまま、思案なさっていませんか？ どんなことでも親切に無料でご相談に応じます

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



→知っていますか？
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業59年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業36年目！！

ブログ 2021.02.26. 2月は逃げると昔から云われていますが、本当に過ぎ去って銀行は本日月末締め日ですネ。 午前中の到着郵便物は請求書オンリー。おかげで 冷たい小雨が降る中を午後のスケジュールは銀行のATMまわり・・・・ 毎月末日は私の年中行事の一つになってしまっています。その他の宿題 すなわち所得税と消費税の確定申告・・・1年に一回と云うなかれ・・・一年たてば去年の入力データの所在は解っていてもパソコン操作は忘れています。eTAXでするべしで、ソフトは国税局サイトからインストール。立ち上げれば早速データを入力。時間が経てば一旦セーブ。翌日 再開。どこまでしたかとバックで確認。ところが これが曲者！！ 3度これをやらかすとマイナンバーカードがアウトになります。 アウトに成れば動かない。 役所へ行って『すみません 治してッ！』 ところで『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューをアップしています。 弊社の事は、2020.8月号バックナンバーに掲載されています。まだご覧になっていない方は下記のアドレスをクリック お願い致します。

URL: <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。
1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。



履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）
吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 一昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。
交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として
受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話が出来ようになるのテス 笑。
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）
最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。
(一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ
(1/80、線路幅16mm)の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が
付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネ～！

旅 行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス
国内・・・訪問出来ていない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場
湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線
→途中で検察がありますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には
出れません。 出るときは実費を払うこととなりますから注意してください。 尚 ルートは沢山ありますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ！！

卒業した趣味・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロタカ)
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

タワーを縮めて 撮影
世界中と交信する無線設備
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 取締役 会長
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。
世界青年会議 日本代表で参加。
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号
英語検定 2 級



趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、10ヶ国以上 交信済み
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員
国内外の旅行、観劇、甲子園球場に行く事