

専任仲介		相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表	
発行日	2021.5.10.	大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(9)27155号 創業36年	
6442	次の定休日	いらっしゃいませ! 毎度おおきに!	
本日更新回数	2021.05.12.	一生懸命ビジネスに頑張ります!	
0	定休 毎週水曜	不動産コンサルティングマスター 登録番号(6)第4582号	
携帯	090-3702-0850	当分の間、営業時間は10:00~17:00です	
		電話 06-6391-4990	URL : www.sohgo.com(毎日更新)
		FAX 06-6392-1340	〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1 (東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面



B+ B-plus ビープラス 仕事を楽しむためのWEBマガジン

経営者インタビュー
東淀川で約60年の歴史
信頼と実績の不動産会社

相互住宅土地
代表
荒木浩孝

×

野球解説者
濱中治



☆ 10数年前からネットにある”仕事を楽しむためのWebマガジン『B-plus』”の経営者インタビューに登場!!

[クリック⇒](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)
[クリック⇒](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)
[クリック⇒](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)
<https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>
[←クリック](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)
[←クリック](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)
[←クリック](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)
[←クリック](https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html)

◎ 創業59年目! Since 1962年10月 感謝!! このHPは、プロの業者様も毎日沢山ご覧になっています!!

- ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連 等)
 - ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間
 - ◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除
- 室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

☆☆ (株)建ファミリ-共済 取次店 ☆☆
◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!

		マンション 1K~1LDK														
	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外0 東三国 JR 東淀川	ミリオンハイツ	犬猫	1DK	503	洋6-DK4.5	21.8	¥0	5万	¥35,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		70/14r バルコ、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン ↑ 1口ガスコンロ設置	1.5
New	淀川区東三国 3-5-3		鉄筋		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 外0東三国	井戸ビル	×	1R	401	端室 どでかいワンルーム	27.0	¥0	¥0	¥55,000	¥0	別途	5/31	居住中		※ 喫煙禁止、3口IHコンロ設置!! 単身者限定!!	1
New	淀川区宮原 2-1-45		鉄骨												3方窓で端室 !!	

西中島南方	リバーヒルズ新大阪	猫	1 K	503	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥64,000	¥5,000	別途	整備中	カギ現場	オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1	
		猫	1 K	702	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥5,000	別途	整備中			//	1
		猫	1 K	802	洋6.6-DK3	24.38	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥5,000	別途	即入			//	1
	イ子押し!															
淀川区木川東2-1-5			鉄筋		↑猫 1頭限定									↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	Box 7388	

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外0 東三国 JR 東淀川	淀川マンション	×	1DK	205	洋6-DK7	26.4	¥0	5万	¥33,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		エアコン、1階は銭湯→お風呂は無料。 単身女性限定です	1
淀川区東三国 1-21-8			鉄骨													
JR 東淀川 外0東三国	キサラギハイツ	犬猫	1DK	502	洋6-DK3.3	18.2	¥0	5万	¥35,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		全改装 ユニットバス・シンク等 備品 全て入れ替え 駅近物件 弊社の隣です!	1.5
淀川区東三国 1-1-32			鉄筋		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 外0東三国	ミキヤハイツ	×	1DK	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	¥0	¥38,000	¥2,000	込	即入	カギ弊社		エアコン 東向きで明るい室内	1.5
淀川区東三国 2-12-45			鉄骨													
外0 東三国 JR 東淀川	都ハイツ	犬猫	1DK	301	和6-DK5	24.3	5万	5万	¥45,000	¥2,500	込	即入	カギ弊社		JR・地下鉄5分でOK!! エアコン付き	1
淀川区東三国 1-15-2			鉄骨		↑ペット1頭限定											
外0 東三国	北中島マンション	犬猫	1LDK	201	洋6-LDK10	31.8	¥0	2ヶ月	¥57,000	¥3,000	別途	6/30	居住中		端室、二人入居可 コンビニ・スーパー5分内 ※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。 契約者のみ隣りの銭湯無料。	1
淀川区東三国 4-12-8			鉄筋		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川 外0東三国	須賀の森シティハイツ	犬猫	1LDK	210	和6-LDK12	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社	端室!	UB、洗面台新品入替 南東向きベランダ WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	1
東淀川区西淡路 4-24-1			鉄筋		1LDKに改装 ペット2頭まで可能											駐車場有り ¥15,000+Tax

JR 新大阪	ユニゾン新大阪 分譲貸	×	1 K	1005	洋17-K	32.39	¥0	10万	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ弊社		分譲貸 一家族限定、民宿・寮的使用は不可！	1
	東淀川区東中島1-20-12		SRC												事務所使用相談可	
※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。																

マンション 2DK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外東三国	エクセル須賀の森 	犬猫	2DK	315	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホ 角室です	1
		犬猫	2DK	517	洋6-洋6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	1
	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											
外東三国 HK三国	第2中尾ハイツ 	犬猫	2DK	213	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗淨トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
		犬猫	2DK	211	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	5/31	居住中		↑無料J:comテレビチューナー設置！	1
	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥14,000+Tax	
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪	×	2DK	202	洋6-和6-DK6	43.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		E V、洗淨トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー	1
	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋												↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル 妙！	
New															駐車場有り ¥15,000+Tax	

マンション 2LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外東三国 HK三国	第1中尾ハイツ	×	2LDK	304	洋6-洋4.5-LDK12	53.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		シャワー・トイレ、洗淨トイレ、南向き	1
															↑無料J:comテレビチューナー設置！ 全改装 ユニットバス・シンク等 入れ替え	
New	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋												※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。 駐車場有り ¥15,000/月 (青空) +Tax	
緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	306	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥92,000	¥5,000	別途	整備中	カギ現場		ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
															服部緑地公園の隣接地	
	2LDKに改装															
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Taxi込)	3961

JR 東淀川 JR 新大阪	荒川 貸家	犬猫	3DK	1戸建	洋6-和6-和6-DK5.2	52.22	¥0	2ヶ月	¥80,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		大型犬飼育可能！！(3,000円/月)	1
	東淀川区西淡路3-9-34		木造		↑ペット1頭限定										前庭、地下倉庫(シャッター付)、床下収納付	

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。
 ↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄	時岡マンション	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます！！	1
瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												セミ・スケルトン	
JR 東淀川 外 東三国	樋口ビル	×	店舗	1F	10坪	33.0	50万	50万 +tax	12万 +tax	¥0	別途	即入	開放中		スケルトン 要内装、 交差点角店 現場はオープン 下見簡単・・・	別れ
	淀川区東三国 1-16-15		鉄骨													
JR 新大阪 外 新大阪	ビクトリアスビル	×	事務所	5F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥190,000 +tax	¥10,000 +tax	2000 +tax	即入	カギ弊社		ワンフロアー 一部屋、南向き事務所 AC付き エレベーター オートロック、湯沸かし場、洗面所	別れ
	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨													

売土地 売家

売土地 売家

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²		売価		現況	memo1	memo2	備考	AD
-----	---------	-----	------	----	-----	----------------	--	----	--	----	-------	-------	----	----

マイホーム購入や処分のために、
 信頼出来る不動産店を探していませんか？

空家のまま、思案なさっていませんか？
 どんなことでも親切に無料でご相談に応じます

素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も未永く確実にサポートでき、安心です。



→知っていますか？
地元不動産屋の実力！



創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業59年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業36年目！！

ブログ 2021.05.06. 只今第三次緊急事態発令中！！ 5月11日まで【蜜】の場所へは出動停止。 開店休業の事務所で【新型コロナ】絶滅運動に参加中！！
GWの期間中は、何もする事無しにつき、ほとんど事務所に出勤し、時間つぶしを致しました。出てしまえば、野暮用作業が有るようで、時々電話が鳴ります・・・
電気のスイッチが壊れた件。 水道パッキン取り換えの件。 雨水侵入処理の件。 標準設置のCATVチューナーが無料にもかかわらず有料と勝手に判断され取り外し
の依頼 等・・・ ヤレヤレ・・・

新型コロナ・旧型コロナ いつに成ったら治まるのオ・・・ 半月先に予防接種1回目 受けてきます・・・

ところで『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューをアップしています。 弊社の事は、2020.8月号バックナンバーに掲載されて
います。まだご覧になっていないお方は下記のアドレスをクリック お願い致します。

URL: <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日
1963年 11月 1日
1967年 12月 6日

大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。
支店の取引士になる。
本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。



1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。



履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。

その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）

吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。一昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。

交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話が出来ようになるのテス 笑。

結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）

最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。

（一社）日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネェ～！

旅 行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・

海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス

国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場 湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線 →途中で検察がありますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には 出れません。 出るときは実費を払うことになりますから注意してください。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ！！

卒業した趣味・・・・・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU

荒木浩孝(アキ ヒロユキ)

J A 3 S M Q

荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

タワーを縮めて 撮影 世界中と交信する無線設備
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査
元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員

宅地建物取引業 免許取得。
弊社 取締役 会長
(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、 吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。
世界青年会議 日本代表で参加。
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号
賃貸不動産経営管理士 賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号
英語検定 2 級



趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事