






JR 東淀川 外0東三国	ミキヤハイツ	×	1DK	2A	和6-DK5 端室	22.3	¥0	¥0	¥38,000	¥2,000	込	即入	カギ弊社	エアコン	1.5
		×	1LDK	4A	和8-LDK13 端室	40.5	¥0	¥0	¥48,000	¥2,000	込	整備中	カギ弊社	東向きで明るい室内	1.5
	淀川区東三国 2-12-45		鉄骨												
外0 東三国 JR 東淀川	都ハイツ	犬猫	1DK	301	和6-DK5	24.3	5万	5万	¥45,000	¥2,500	込	即入	カギ弊社	JR・地下鉄5分でOK!!	1
														エアコン付き	
	淀川区東三国 1-15-2		鉄骨		↑ペット1頭限定										
外0 東三国	松村マンション	×	1LDK	301	和6-LDK8	30.72	¥0	1ヶ月	¥50,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社	きれいに改装いたしました。 共益費にガス・水道込み	1
														端室	
	New 淀川区十八条 2-1-10		鉄骨												
外0 東三国	北中島マンション	犬猫	1LDK	201	洋6-LDK10	31.8	¥0	2ヶ月	¥57,000	¥3,000	別途	整備中	カギ弊社	端室、二人入居可	1
		犬猫	1LDK	202	洋6-LDK10	31.8	¥0	2ヶ月	¥57,000	¥3,000	別途	整備中	鍵待ち	コンビニ・スーパー5分内	1
														※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。	
	New 淀川区東三国 4-12-8		鉄筋		↑ペット1頭限定									契約者のみ隣りの銭湯無料。	
														軽用駐車場セット契約+1.5万円	
外0 東三国 H K 三国	第2中尾ハイツ	犬猫	1LDK	315	和6-LDK13.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥80,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社	洗淨トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
					1LDKに改装										
	New 淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定									↑無料J:comテレビチューナー設置!	
														駐車場有り ¥14,000+Tax	

マンション 2DK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川	須賀の森シティハイツ	犬猫	2DK	410	洋6-和6-DK6 端室	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥60,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホン	1
															端室	
	New 東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	
															駐車場有り ¥15,000+Tax	
JR 東淀川 外0東三国	エクセル須賀の森	犬猫	2DK	315	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		洗淨トイレ、シャワー・トイレ、TVインターホン	1
		犬猫	2DK	517	洋6-洋6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社	申込	角室です	1
															WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	
																
	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											
外0 東三国 H K 三国	第2中尾ハイツ	犬猫	2DK	211	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
															↑無料J:comテレビチューナー設置!	
	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥14,000+Tax	







JR 新大阪 M0新大阪	ビクトリアス ビル	×	事務所	5F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月	¥190,000	¥10,000	2000	即入	カギ弊社	申込	ワンフロア 一部屋、南向き事務所 AC付き エレベーター オートロック、湯沸かし場、洗面所	別れ
				8F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月	¥190,000	¥10,000	2000	9/21	使用中	別れ		
	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨													

マイホーム購入や処分のために、  
信頼出来る不動産店を探していませんか？

空家のまま、思案なさっていませんか？  
どんなことでも親切に無料でご相談に応じます



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。



→知っていますか？  
地元不動産屋の実力！

創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業59年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業36年目！！

ブログ 2021.07.28. お待ちかねの東京オリンピックが始まりました。 コロナ禍 真っ最中の世の中ですが、上手く運営されているようで、色んな裏方様の努力に頭が下がる思いです・・・ 選手はもちろんの事、スゴイ数の人々。 それを報道する世界中のマスコミ部隊・・・ 何気なくテレビと新聞報道に目と耳を 傾けている私ですが、無観客ゲームも慣れてしましますと 違和感が薄れて来ましたのは面白い事です。 金メダルの獲得数も 少しずつでも増えて 幸福感を感じています。

さて 過去に何度も五輪に参加されたベテラン現役選手サン！ 失敗が目立ちすぎ(?)なのでは・・・ 若人に選手交代してあげて下さいネ。 五輪が無事にすべてが終われば景気は良くなる てな事を書かれている新聞記事を見ました。 期待しましょう！！ 輸出は結構伸びているそうですから・・・

ところで『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューをアップしています。 弊社の事は、2020.8月号バックナンバーに掲載されています。まだご覧になっていないお方は下記アドレスをクリック お願い致します。

URL: <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>

## 店主 プロフィール

## 店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。  
1967年 12月 6日 本店のお勤めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。



履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。  
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）  
吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 一昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。  
交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として  
受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜びという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話が出来ようになるのテス 笑。  
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）  
最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒れますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。  
（一社）日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League (USA無線中継連盟)会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ  
（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が  
付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネェ～！

旅 行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、  
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場  
湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線  
→途中で検察が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には  
出れません。 出るときは実費を払うこととなりますから注意してください。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ！！

卒業した趣味・・・・・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影

高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして発信します。



世界中と発信する無線設備

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

## グループ会社

## タクミ商事株式会社

## 店主 プロフィール

### 代取役 プロフィール

社 歴	1985年 2月 10日	大阪府吹田市千里丘中 26-2	タクミ商事株式会社 開設。	宅地建物取引業 免許取得。
	1988年 4月 1日	大阪府吹田市山田南 29-1-110	事務所移設。 現在に至る。	弊社 取締役 会長
	現在	(一社)大阪府宅地建物取引業協会	北大阪支部監査	(吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)
	元	北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長		
		世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)		
		大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.		
		大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員		



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格	宅地建物取引士	大阪	第 20095 号	1976年	資格取得
	管理業務主任者		国土交通大臣第11832 号		
	賃貸不動産経営管理士		賃貸不動産経営管理士協会 (2)第002789号		
	英語検定 2 級				



趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、観劇、甲子園球場に行く事