



(反転の場合あり)

物件種目	賃貸 マンション	間取	1K 洋6-K		
物件名称	ラ・ペンテ				
所在地	大阪市東淀川区東中島1-1-12	号数	1008		
交通	御堂筋線	西中島南方 駅	徒歩	5分	
	阪急	南方 駅	徒歩	5分	
	JR	新大阪 駅	徒歩	10分	
賃料	3.8 万円	共益費	5,000 円		
礼金	5 万円	敷金	5 万円		
構造規模	RC	11 階建	10 階部分	総戸数	84 戸
使用面積	18.70 m <sup>2</sup>	現況	空室	引渡	即時
築年月	平成7年3月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅 保険	1.5万円 (2年間)
設備/周辺					
駐車場	駐輪場	ペット	エレベーター	バス/トイレ	
2万円/月	バイク(有料)	室内犬/猫	1基	セパレート	
バルコニー	エアコン	インターホン	インターネット	洗濯機置場	
南向き	1台	カラー液晶	フレッツ/JCOM/eo	室内パン	
スーパー	コンビニ	フリーレント	電気	上/下水道	
徒歩約5分	徒歩約2分	対応	関西電力	公営/公共	
条件/諸費用/備考					
共益費に水道料金を含む、保証会社(日本セーフティー)加入要 フリーレント(賃料2000円UP/1年未満の解約不可) 室内犬 2,000円/月 猫 3,000円/月 鍵交換料 8,000円 IH、温水洗浄便座、照明、ハンガーラック付き 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金要					

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**  
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理  
**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**  
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340  
 営業時間: AM10:00~PM6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日  
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

・取引態様: 専任媒介    ・報酬形態: 当方全額負担    ・広告: 不可(ネット転載厳禁)