



31タイプ



32タイプ



物件種目	賃貸マンション	間取り	2DK
物件名称	ル・グラン須賀の森		号数
所在地	大阪市東淀川区西淡路4丁目24番3号		
交通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩10分 阪急京都線 淡路駅 徒歩12分		
賃料	左記参照	共益費	8,000円
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回3.8万円(月額保証額7万円以上) 初回4.8万円(月額保証額10万円以上) 更新800円/月、保証人無プラン有		
住宅保険	(株)宅建ファミリ-共済 2万円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)		
ペット	小型犬1匹(賃料+2,000円) 猫1匹(賃料+3,000円) ※ペット飼育終了による賃料変更なし		
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし
駐車場	近隣月額1.76万円(屋根有)		
駐輪場	駐輪許可証200円/台(1世帯2台まで)		
インターネット等	Wi-Fi無料(zaq)/CS6ch無料/4K対応		
構造	鉄筋コンクリート造スレート葺6階建		
築年月	平成7年3月31日	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	42㎡		
設備等	角部屋	室内洗濯パン	洗髪洗面化粧台
	南東向	温水洗浄便座	IHバーナー オートロック
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■スーパーライフ 徒歩6分 ■淡路中 徒歩4分、西淡路小 徒歩5分 ■銀行・郵便局・コンビニ 徒歩4分 ■保証人無プラン有(初回+2~4万円) ■法人契約の短期違約免除相談 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します。 		

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
432	2DK	32	42	¥82,000	¥8,000	賃料1ヶ月	賃料1ヶ月	5/31退去

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時 取引態様:媒介
定休日:毎週水曜、第3火曜日 広告料:1ヶ月