



(1,3,6号は反転)

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/ (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**  
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) 6391-4990

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)



物件種目	賃貸マンション	間取	2LDK 洋6-和6-LDK10			
物件名称	<b>第3中尾ハイツ</b>					
所在地	大阪市淀川区十八条2-10-25					
交通	御堂筋線 東三国 駅	徒歩 15 分	15分			
	阪急 三国 駅	徒歩 16 分	16分			
	市バス 榎木橋停留所	徒歩 5 分	5分			
賃料	6.7 万円	共益費	8,000 円			
礼金	1ヶ月 万円	敷金	1ヶ月 万円			
構造規模	RC 7階建	2階部分	総戸数 41戸			
使用面積	50.1 m <sup>2</sup>	現況	要確認	要確認		
築年月	平成6年3月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 (2年間)		
設備/周辺						
駐車場	駐輪場	バイク置場	エレベーター	ペット		
1.5万円/月	○	有料	1基	○		
給湯	温水洗浄便座	洗濯機置場	洗面化粧台	バルコニー		
3ヶ所	○	室内洗濯/パン	独立	5.94m <sup>2</sup> 南西		
CATV	インターネット	下駄箱	その他	端室/最上階		
J:COM無料	フレッツ光	○	カードキー	端室		
公園	電気	ガス	上水道	下水道		
隣・向かい	関西電力	都市ガス	公営	公共下水		
スーパー	コンビニ	西三国小学校	三国中学校	総合病院		
徒歩約2分	徒歩約7分	徒歩約5分	徒歩約11分	徒歩約11分		
条件/諸費用/備考						
室内犬1匹 2,000円/月 猫1匹 3,000円 単車 3,000円/月 (原付は無料)						
保証会社加入要/1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金要						

※現場との相違点は現況を優先します。