



(1,3,6号は反転)



物件種目	賃貸 マンション	間取	2LDK 洋6-和6-LDK10	
物件名称	第3中尾ハイツ			
所在地	大阪市淀川区十八条2-10-25	号数	301	
交通	御堂筋線	東三国 駅	徒歩 15分	
	阪急	三国 駅	徒歩 16分	
	市バス	榎木橋停留所	徒歩 5分	
賃料	7.5 万円	共益費	8,000 円	
礼金	1ヶ月 万円	敷金	1ヶ月 万円	
構造規模	RC	7階建	3階部分	総戸数 41戸
使用面積	50.10 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	平成6年3月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 2万円 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	バイク置場	エレベーター	ペット
1.5万円税別	○	有料	1基	室内犬/猫
給湯	温水洗浄便座	洗濯機置場	洗面化粧台	バルコニー
3ヶ所	○	室内洗濯パン	独立	5.94m <sup>2</sup> 南西
CATV	インターネット	下駄箱	その他	端室/最上階
J:COM無料	フレッツ/zaq	○	カードキー	端室
公園	電気	ガス	上水道	下水道
隣・向かい	関西電力	都市ガス	公営	公共下水
スーパー	コンビニ	西三国小学校	三国中学校	総合病院
徒歩約2分	徒歩約7分	徒歩約5分	徒歩約11分	徒歩約11分
条件/諸費用/備考				
室内犬1匹 2,000円/月 猫1匹 3,000円				
単車 3,000円/月 (原付は無料)、保証会社加入要				
1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金要 (個人契約)				

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**  
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理  
**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**  
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340  
 営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日  
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

- ・取引態様: 専任媒介
- ・報酬形態: 当方全額負担
- ・広告: 不可 (ネット転載厳禁)