



物件種目	住居付店舗				
物件名称	住居付居抜店舗 (4K住居)				
所在地	大阪市東淀川区瑞光3-3-23			号数	
交通	今里筋線 瑞光4丁目 駅	徒歩	1分		
	阪急京都線 上新庄 駅	徒歩	13分		
賃料	9万円	共益費	0円		
礼金	2ヶ月 万円	敷金	2ヶ月 万円		
構造規模	鉄骨造	3階建	1-3階部分	地目	宅地
使用面積	90.9 m ²	現況	空家	引渡	相談
築年月	昭和53年9月	契約期間	2年契約自動更新	保険	事業用加入要

備考

- 現況有姿引渡し (居抜)
- 保証会社・火災保険加入要
- 1階 (31.86m²) 2階 (30.24m²) 3階 (28.8m²)
- 賃料と礼金には別途消費税がかかります
- 売買 1,180万円

(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員
 大阪府知事免許 (15) 第5278号 昭和37年 (1962年) 創業!

売買・賃貸 (マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

相互住宅土地 TEL (06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX (06) 6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

• 取引態様: 専任媒介

• 報酬形態: 当方半額負担

• 広告: 不可 (ネット転載厳禁)



※現場との相違点は現況を優先します。