



物件種目	賃貸 マンション	間取	1K 洋室6.6-K3	
物件名称	リバーヒルズ新大阪			
所在地	大阪市淀川区木川東2-1-5	号数	302	
交通	御堂筋線 西中島南方 駅	徒歩	5分	
	阪急 南方 駅	徒歩	5分	
賃料	6.3 万円	共益費	5,000 円	
礼金	2ヶ月 万円	敷金	0 万円	
構造規模	RC	8 階建	3 階部分	総戸数 28 戸
使用面積	24.38 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	平成27年1月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 1.5万円 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	原付置場	バルコニー	ペット
近隣2万円/月	○	1,500円/月	南東4.39m <sup>2</sup>	猫飼育可
エアコン	エレベーター	オートロック	洗面脱衣所	フロ/トイレ
○	○	○	○	セパレート
給湯	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗濯機置場	キッチン
3ヶ所	○	シャワー付	室内洗面所	2口ガスコンロ
浴室	インターホン	照明	インターネット	端室
換気乾燥機付	カラー液晶	○ (LED)	eo光	1,4号室
電気	ガス	上/下水道	スーパー	コンビニ
関西電力	都市ガス	公営/公共	徒歩約2分	徒歩約4分
条件/諸費用/備考				
保証会社 (日本セーフティー) 加入要 (個人契約)				
猫飼育2,000円/月、2人入居5,000円/月				
水道料金別途要				

(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許 (15) 第5278号 昭和37年 (1962年) 創業!**  
 売買・賃貸 (マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理  
**相互住宅土地** TEL (06) **6391-4990**  
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX (06) 6392-1340  
 営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日  
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

・取引態様: 専任媒介    ・報酬形態: 当方全額負担    ・広告: 不可 (ネット転載厳禁)