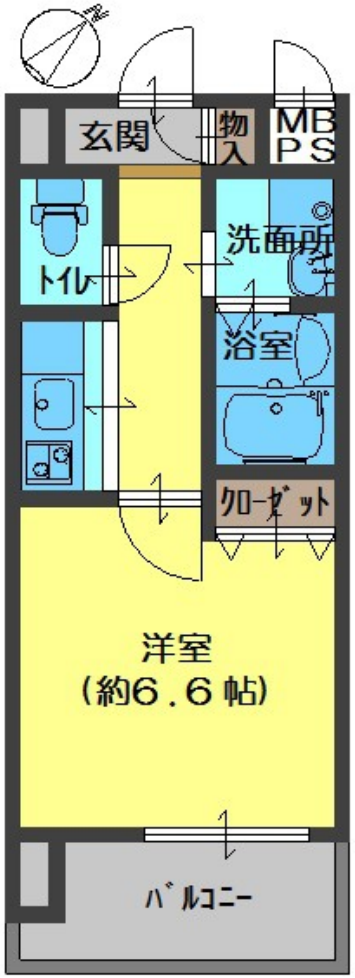

物件種目	賃貸マンション	間取	1K 洋室6.6ー K3		
物件名称	リバーヒルズ新大阪				
所在地	大阪市淀川区木川東２－１－５			号数	602
交通	御堂筋線 西中島南方 駅 徒歩 5 分				
	阪急 南方 駅 徒歩 5 分				
賃料	6.4 万円	共益費	5,000 円		
礼金	2ヶ月 万円	敷金	0 万円		
構造規模	RC 8 階建 6 階部分			総戸数	28 戸
使用面積	24.38 ㎡	現況	要確認	引渡	要確認
築年月	平成２７年１月	契約期間	２年契約自動更新	住宅保険	1.5万円（2年間）

設備／周辺

駐車場	駐輪場	原付置場	バルコニー	ペット
近隣2万円/月	○	1,500円/月	南東4.39㎡	猫飼育可
エアコン	エレベーター	オートロック	洗面脱衣所	フロ／トイレ
○	○	○	○	セパレート
給湯	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗濯機置場	キッチン
３ヶ所	○	シャワー付	室内洗面所	2ﾛｶﾞｽｺﾝﾛ
浴室	インターホン	照明	インターネット	端室
換気乾燥機付	カラー液晶	○（LED）	eo光	1,4号室
電気	ガス	上／下水道	スーパー	コンビニ
関西電力	都市ガス	公営／公共	徒歩約2分	徒歩約4分

条件／諸費用／備考

保証会社（日本セーフティー）加入要（個人契約）
猫飼育2,000円／月、2人入居5,000円／月
水道料金別途要

※現場との相違点は現況を優先します。

（社）大阪府宅地建物取引業協会正会員／（社）全国宅地建物取引業保証協会正会員
大阪府知事免許（15）第5278号 昭和37年（1962年）創業！
売買・賃貸（マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場）・管理
相互住宅土地 TEL(06)6391-4990
〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340
営業時間：AM10：00～PM6：30 定休日：毎週水曜日、第3火曜日
空室情報は http://www.sohgo.com にて毎日更新中！

・取引態様： 専任媒介　・報酬形態： 当方全額負担　・広告： 不可（ネット転載厳禁）