



物件 種目	賃貸 マンション	間 取	2LDK	
			洋室7.8-洋室5.5-LDK13.5	
物件 名称	シャームゾン東三国			
所在地	大阪市淀川区十八条2-10-29		号数	2-A
交 通	御堂筋線	東三国	駅	徒歩 15分
	阪急	三国	駅	徒歩 16分
	市バス	榎木橋停留所		徒歩 5分
賃料	10万円	共 益 費	3,000円	
礼金	2ヶ月万円	敷 金	1ヶ月万円	
構造 規模	重量鉄骨造	3階建	2階部分	総戸数 12戸
使用 面積	60.91 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	平成25年3月	契約 期間	2年契約 自動更新	住宅 保険 2万円 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	オートロック	バリアフリー	フローリング
空無(近隣)	○	○	○	○
給湯	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗濯機置場	キッチン
3ヶ所	○	シャワー付	室内洗面所	対面型システム
コンロ	床下収納	浴室	追い焚き	インターホン
3口ガス	○	乾燥機付	○	カラー液晶
CATV	光回線	BSアンテナ	窓ガラス	防犯ガラス
J:COM無料	フレッツ	○	遮熱断熱複層	-
その他	端室	電気	ガス	上/下水道
ウォークインCL	○	関西電力	都市ガス	公営/公共
バルコニー	スーパー	西三国小学校	三国中学校	公園
南西向き	徒歩約2分	徒歩約5分	徒歩約11分	隣(十八条中央)
条件/諸費用/備考				
高遮音床システム『シャイト55』空気環境配慮『エアス』仕様 日本セーファー初回保証料 4.8万円、鍵交換1.1万円				

※現場との相違点は現況を優先します。

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)