



物件種目	賃貸 マンション	間取	2LDK 洋室7-洋室5.4-LDK12	
物件名称	シャームゾン東三国			
所在地	大阪市淀川区十八条2-10-29	号数	2-D	
交通	御堂筋線	東三国 駅	徒歩	15分
	阪急	三国 駅	徒歩	16分
	市バス	榎木橋停留所	徒歩	5分
賃料	10万円	共益費	3,000円	
礼金	2ヶ月万円	敷金	1ヶ月万円	
構造規模	重量鉄骨造	3階建	2階部分	総戸数 12戸
使用面積	60.02 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	平成25年3月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 2万円 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	オートロック	バリアフリー	フローリング
1.5万円/月	○	○	○	○
給湯	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗濯機置場	キッチン
3ヶ所	○	シャワー付	室内洗面所	対面型システム
コンロ	床下収納	浴室	追い焚き	インターホン
3口ガス	1階のみ	乾燥機付	○	カラー液晶
CATV	光回線	BSアンテナ	窓ガラス	防犯ガラス
J:COM無料	フレッツ	○	遮熱断熱複層	1階のみ
その他	端室	電気	ガス	上/下水道
ウォークインCL	○	関西電力	都市ガス	公営/公共
バルコニー	スーパー	西三国小学校	三国中学校	公園
南西向き	徒歩約2分	徒歩約5分	徒歩約11分	隣(十八条中央)
条件/諸費用/備考				
日本セーティー 初回4.8万円 更新1万円/年 鍵交換代8,800円、J:COM無料視聴				

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/(社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**  
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理  
**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**  
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340  
 営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日  
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

・取引態様: 専任媒介    ・報酬形態: 当方全額負担    ・広告: 不可(ネット転載厳禁)