



物件種目	住居付き居抜店舗					
物件名称	城下店舗 (5DK住居付)					
所在地	大阪市淀川区宮原2-5-15			号数		
交通	JR	東淀川	駅	徒歩	3分	
	御堂筋線	東三国	駅	徒歩	4分	
賃料	14	万円	共益費	0	円	
礼金	2ヶ月	万円	敷金	2ヶ月	万円	
構造規模	RC	4階建	1-4階部分	地勢	平坦	
使用面積	123.53	m <sup>2</sup>	現況	空家	引渡	相談
築年月	昭和48年12月	契約期間	2年契約自動更新	保険	事業用加入要	
備考						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿引渡し (居抜)</li> <li>・保証会社・火災保険加入要</li> <li>・1階~3階 34.01m<sup>2</sup>、4階 21.50m<sup>2</sup></li> <li>・賃料 14.8万円/月 (消費税込)</li> <li>・礼金 (消費税別途要)</li> <li>・解約時スケルトン戻し (店舗前庇含む)</li> </ul>						

(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員  
 大阪府知事免許 (15) 第5278号 昭和37年 (1962年) 創業!

売買・賃貸 (マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方半額負担

・広告: 不可 (ネット転載厳禁)



※現場との相違点は現況を優先します。