



物件 種目	賃貸 マンション	間 取	2DK	
			洋6-和6-LDK6	

物件 名称	ウェルス新大阪			
----------	---------	--	--	--

所在地	大阪市東淀川区西淡路3-1-9	号数	207	
-----	-----------------	----	-----	--

交通	JR	東淀川	駅	徒歩	5分
	JR	新大阪	駅	徒歩	9分
	阪急	淡路	駅	徒歩	11分

賃料	6.7 万円	共 益 費	8,000 円
----	--------	-------------	---------

礼金	1ヶ月 万円	敷 金	1ヶ月 万円
----	--------	--------	--------

構造 規模	RC	5 階建	2 階部分	総戸数	29 戸
----------	----	------	-------	-----	------

使用 面積	43.74 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡	要確認
----------	----------------------	----	-----	----	-----

築年月	平成8年3月	契約 期間	2年契約 自動更新	住宅 保険	2万円 (2年間)
-----	--------	----------	--------------	----------	--------------

設備/周辺

駐車場	駐輪場	エレベーター	給湯	バルコニー
1.5万円/月	○	1基	3ヶ所	6.48㎡ 南西
洗濯機置場	温水洗浄便座	洗面化粧台	CATV	インターネット
室内洗濯パン	○	独立	J:COM無料	zaq/7レッツ
公園	電気	ガス	上水道	下水道
西淡路公園隣	関西電力	都市ガス	公営	公共下水
スーパー	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約7分	徒歩約3分	徒歩約9分	徒歩約9分	徒歩約15分

条件/諸費用/備考

鍵交換料8,800円 / JCOMチューナー無料設置
保証会社(日本セーフティー)加入要
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金要

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員

大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間:AM 10:00~PM6:30 定休日:毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



- ・取引態様: 専任媒介
- ・報酬形態: 当方全額負担
- ・広告: 不可(ネット転載厳禁)

※現場との相違点は現況を優先します。