



物件種目	賃貸 マンション	間取	2DK 洋6-和6-LDK6	
物件名称	ウェルス新大阪			
所在地	大阪市東淀川区西淡路3-1-9		号数	307
交通	JR	東淀川	駅	徒歩 5分
	JR	新大阪	駅	徒歩 9分
	阪急	淡路	駅	徒歩 11分
賃料	6.7 万円	共益費	8,000 円	
礼金	1ヶ月 万円	敷金	1ヶ月 万円	
構造規模	RC	5 階建	3 階部分	総戸数 29 戸
使用面積	43.74 m <sup>2</sup>	現況	空室	引渡 相談
築年月	平成8年3月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 2万円 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	エレベーター	給湯	バルコニー
1.5万円/月	○	1基	3ヶ所	6.48m <sup>2</sup> 南西
洗濯機置場	温水洗浄便座	洗面化粧台	CATV	インターネット
室内洗濯パン	○	独立	J:COM無料	zaq/7レッツ
公園	エアコン	電気	ガス	上・下水道
西淡路公園隣	残置(保証外)	関西電力	都市ガス	公営/公共
スーパー	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約7分	徒歩約3分	徒歩約9分	徒歩約9分	徒歩約15分
条件/諸費用/備考				
鍵交換料8,000円/J:COMチューナー無料設置・ネット半額				
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金要				

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
 大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)

※現場との相違点は現況を優先します。