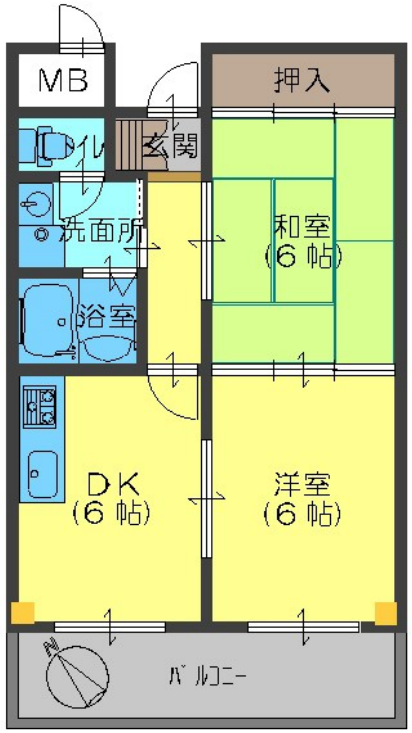

物件種目	賃貸マンション	間取	2DK 洋6－洋6－LDK6
物件名称	ウェルス新大阪		
所在地	大阪市東淀川区西淡路３－１－９	号数	403
交通	JR 東淀川 駅 徒歩 5 分		
	JR 新大阪 駅 徒歩 9 分		
	阪急 淡路 駅 徒歩 11 分		
賃料	6.7 万円	共益費	8,000 円
礼金	1ヶ月 万円	敷金	1ヶ月 万円
構造規模	RC 5 階建 4 階部分	総戸数	29 戸
使用面積	43.74 ㎡	現況	要確認
引渡	要確認		
築年月	平成8年3月	契約期間	2年契約 自動更新
住宅保険	2万円 （2年間）		

設備／周辺

駐車場	駐輪場	エレベーター	給湯	バルコニー
空無	○	1基	3ヶ所	6.48㎡ 南西
洗濯機置場	温水洗浄便座	洗面化粧台	CATV	インターネット
室内洗濯パン	○	独立	J:COM無料	zaq/ﾌﾚｯﾂ
公園	電気	ガス	上水道	下水道
西淡路公園隣	関西電力	都市ガス	公営	公共下水
スーパー	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約７分	徒歩約３分	徒歩約９分	徒歩約９分	徒歩約6分

条件／諸費用／備考

鍵交換料8,800円／JCOMチューナー無料設置

保証会社加入要・１年未満の解約は賃料１ヶ月分の違約金要

※現場との相違点は現況を優先します。

（社）大阪府宅地建物取引業協会正会員／（社）全国宅地建物取引業保証協会正会員
大阪府知事免許（15）第5278号　昭和37年（1962年）創業！
売買・賃貸（マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場）・管理
相互住宅土地　TEL(06)6391-4990
〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号　FAX(06)6392-1340
営業時間：AM１０：００～PM６：３０　定休日：毎週水曜日、第３火曜日
空室情報は http://www.sohgo.com にて毎日更新中！

・取引態様：専任媒介　・報酬形態：当方全額負担　・広告：不可（ネット転載厳禁）