



物件 種目	賃貸 マンション	間 取	2LDK	
			洋6-和6-LDK10	

物件 名称	ウェルス新大阪			
----------	---------	--	--	--

所在地	大阪市東淀川区西淡路3-1-9	号数	308	
-----	-----------------	----	-----	--

交通	JR	東淀川	駅	徒歩	5分
	JR	新大阪	駅	徒歩	9分
	阪急	淡路	駅	徒歩	11分

賃料	7.5万円	共益費	8,000円	
----	-------	-----	--------	--

礼金	1ヶ月万円	敷金	1ヶ月万円	
----	-------	----	-------	--

構造 規模	RC	5階建	3階部分	総戸数	29戸
----------	----	-----	------	-----	-----

使用 面積	51.84 m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡	要確認
----------	----------------------	----	-----	----	-----

築年月	平成8年3月	契約 期間	2年契約 自動更新	住宅 保険	2万円 (2年間)
-----	--------	----------	--------------	----------	--------------

設備/周辺				
-------	--	--	--	--

駐車場	駐輪場	エレベーター	給湯	バルコニー
1.5万円税別	○	1基	3ヶ所	7.68m <sup>2</sup> 南東
洗濯機置場	温水洗浄便座	洗面化粧台	CATV	インターネット
室内洗濯パン	○	○	J:COM無料	ﾌﾟﾛｯｸ/zaq
公園	インターホン	電気	ガス	上/下水道
西淡路公園隣	液晶	関西電力	都市ガス	公営/公共
スーパー	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約7分	徒歩約3分	徒歩約9分	徒歩約9分	徒歩約15分

条件/諸費用/備考				
-----------	--	--	--	--

鍵交換料8,800円/J:COM無料視聴/完全独立端室最上階

保証会社(日本セーフティー)加入要

事務所使用可/1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金要

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
 大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)

※現場との相違点は現況を優先します。