



物件種目	賃貸 マンション	間取	3LDK 和6-洋6-洋5.2-LDK8	
物件名称	淀川中央マンション			
所在地	大阪市淀川区宮原2-5-12	号数	105	
交通	JR 東淀川 駅	徒歩	2分	
	御堂筋線 東三国 駅	徒歩	4分	
	御堂筋線 新大阪 駅	徒歩	10分	
賃料	7万円	共益費	8,000円	
礼金	1ヶ月万円	敷金	1ヶ月万円	
構造規模	RC	4階建	2階部分	総戸数 34戸
使用面積	54.5 m ²	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	昭和47年10月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 (2万円/2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	エレベーター	バルコニー	ペット
近隣	○	1基	南向	室内犬/猫
温水洗浄便座	インターホン	給湯	洗濯機置場	端室/最上階
○	カラー液晶	2ヶ所	バルコニー	ー
インターネット	CATV	電気	ガス	上/下水道
zaq/フレッツ	J:COM	関西電力	都市ガス	公営/公共
スーパー	コンビニ	北中島小学校	宮原中学校	回生病院
1階	徒歩約1分	徒歩約7分	徒歩約12分	徒歩約8分
条件/諸費用/備考				
室内犬1匹2,000円/月 猫1匹3,000円/月				
1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金要				
保証会社(日本セーフティー)加入要				

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員
 大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

相互住宅土地 TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)