



※反転の場合あり

(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員
大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

相互住宅土地 TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: **不可(ネット転載厳禁)**



| | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------|--------------|-----|
| 物件種目 | 賃貸 マンション | 間取 | 3DK | | | |
| | | | 和6-洋6-洋5.2-DK8 | | | |
| 物件名称 | 淀川中央マンション | | | | | |
| 所在地 | 大阪市淀川区宮原2-5-12 | | | 号数 | 202 | |
| 交通 | JR | 東淀川 | 駅 | 徒歩 | 2分 | |
| | 御堂筋線 | 東三国 | 駅 | 徒歩 | 4分 | |
| | 御堂筋線 | 新大阪 | 駅 | 徒歩 | 10分 | |
| 賃料 | 6.8 | 万円 | 共益費 | 8,000 | 円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 万円 | 敷金 | 1ヶ月 | 万円 | |
| 構造規模 | RC | 4階建 | 3階部分 | 総戸数 | 34戸 | |
| 使用面積 | 54.5 | m ² | 現況 | 要確認 | 引渡 | 要確認 |
| 築年月 | 昭和47年10月 | 契約期間 | 2年契約 自動更新 | 住宅 保険 | 2万円 (2年間) | |
| 設備/周辺 | | | | | | |
| 駐車場 | 駐輪場 | エレベーター | バルコニー | ペット | | |
| 無 | ○ | 1基 | 10m ² 南向 | 室内犬/猫 | | |
| 温水洗浄便座 | インターホン | 給湯 | 洗濯機置場 | 端室/最上階 | | |
| ○ | カラー液晶 | 2ヶ所 | バルコニー | - | | |
| インターネット | CATV | 電気 | ガス | 上/下水道 | | |
| フレッツ | J:COM | 関西電力 | 都市ガス | 公営/公共 | | |
| スーパー | コンビニ | 北中島小学校 | 宮原中学校 | 回生病院 | | |
| 1階 | 徒歩約1分 | 徒歩約7分 | 徒歩約12分 | 徒歩約8分 | | |
| 条件/諸費用/備考 | | | | | | |
| ペット2匹相談 室内犬1匹2,000円/月 猫1匹3,000円/月 | | | | | | |
| 保証会社(日本セーフティー)加入要 | | | | | | |
| 1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金要 | | | | | | |

※現場との相違点は現況を優先します。