



※反転の場合あり

(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員  
**大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!**  
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: **不可(ネット転載厳禁)**



物件種目	賃貸 マンション	間取	3DK			
			和6-洋6-洋5.2-DK8			
物件名称	淀川中央マンション					
所在地	大阪市淀川区宮原2-5-12			号数	308	
交通	JR	東淀川	駅	徒歩	2分	
	御堂筋線	東三国	駅	徒歩	4分	
	御堂筋線	新大阪	駅	徒歩	10分	
賃料	7.2	万円	共益費	8,000	円	
礼金	1ヶ月	万円	敷金	1ヶ月	万円	
構造規模	RC	4階建	4階部分	総戸数	34戸	
使用面積	54.5	m <sup>2</sup>	現況	要確認	引渡	要確認
築年月	昭和47年10月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅 保険	2万円 (2年間)	
設備/周辺						
駐車場	駐輪場	エレベーター	バルコニー	ペット		
無	○	1基	10m <sup>2</sup> 南向	室内犬/猫		
温水洗浄便座	インターホン	給湯	洗濯機置場	端室/最上階		
○	カラー液晶	2ヶ所	バルコニー	-		
インターネット	CATV	電気	ガス	上/下水道		
フレッツ	J:COM	関西電力	都市ガス	公営/公共		
スーパー	コンビニ	北中島小学校	宮原中学校	回生病院		
1階	徒歩約1分	徒歩約7分	徒歩約12分	徒歩約8分		
条件/諸費用/備考						
ペット2匹相談 室内犬1匹2,000円/月 猫1匹3,000円/月						
保証会社(日本セーフティ)加入要						
1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金要						

※現場との相違点は現況を優先します。