

お申込に際して

この度はお申込頂き、誠にありがとうございます。お申込に際して、下記事項をご確認いただきます様、何卒よろしくお願い申し上げます。

- ・各申込書や必要書類はEメール（tomita@sohgo.com 担当富田）でお送り下さい。又はFAX（06-6392-1340）（要送信高画質）各申込書に記載されておりますFAX番号（保証会社宛）06-6225-9001、050-3000-2321には直接送信しないで下さい。
- ・申込人、契約者、連帯保証人、緊急連絡先、勤務先等に直接確認させて頂く場合があります。
- ・審査によりお断りする場合もございますが、審査の内容や理由は開示いたしません。

■お申込（審査）時必要書類（写真可）

- ・個人：本人確認書類（運転免許証／健康保険証／個人番号カード）の表裏、事業用の場合（＋事業用物件補足事項、＋通帳コピー）
- ・法人：商業登記簿謄本（3ヶ月以内発行）、事業用の場合（＋事業用物件補足事項、＋通帳コピー）
- ・外国籍：本人確認書類と在留カードと特別永住者証明書の表裏、＋外国籍母国親族連絡票
- ・生活保護受給者：本人確認書類の表裏、＋生活保護決定通知書／保護証明書＋保護理由（申込書の通信欄に記入）
- ・無職：本人確認書類の表裏、＋預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認できる2ページ分のコピー
- ・年金受給者：本人確認書類の表裏、＋年金の源泉徴収票
- ・学生：本人確認書類の表裏、＋学生証／合格通知書
- ・駐車場利用：自動車検査証
- ・未成年者：本人確認書類の表裏、＋親権者同意書

■ご契約時必要書類

- ・個人：住民票（契約者・入居者全員）、印鑑証明書（連帯保証人）、写真（契約者・入居者・ペット）
- ・法人：入居者の本人確認書類・写真・在勤証明書（健康保険証）、法人の印鑑証明書（保証会社使用の場合）、包括保険等証明書コピー

■建物質貸借契約（個人）

- ・日本セーフティーの賃貸保証委託申込書（個人用）を使用して下さい。項目全てご記入の上、上記お申込時必要書類と一緒に送り下さい。
- ・ペット飼育の際は種類と頭数を、駐車場・バイク置場使用の際は、車種とプレートナンバーを通信欄にご記入下さい。

■建物質貸借契約（法人）

- ・日本セーフティーの賃貸保証委託申込書（法人用）を使用して下さい。項目全てご記入の上、上記お申込時必要書類と一緒に送り下さい。
- ・ペット飼育の際は種類と頭数を、駐車場・バイク置場使用の際は、車種とプレートナンバーを通信欄にご記入下さい。

■駐車場使用契約（個人）

- ・全保連の入居申込書兼保証委託申込書（個人用）を使用して下さい。運転免許証（表裏）と自動車検査証と一緒に送り下さい。
- ・車庫証明が必要な場合は、「要車庫証明」と引越の際は、新住所を申込書下部（欄外）にご記入下さい。

■駐車場使用契約（法人）

- ・全保連の入居申込書兼保証委託申込書（法人用）を使用して下さい。商業登記簿謄本と自動車検査証と一緒に送り下さい。
- ・車庫証明が必要な場合は、「要車庫証明」と引越の際は、新住所を申込書下部（欄外）にご記入下さい。

■保険に関して（宅建ファミリー共済の賃貸総合補償保険）

- ・基本的にクレジットカード決済でお願いしております。クレジットカード決済が不可能な場合は、お申込時にお知らせ下さい。

■初期費用等振込先：北おおさか信用金庫 東淀川支店 普通 2109969 荒木浩孝（アラキヒロタカ）

■日本セーフティー初回保証料振込先：三菱UFJ銀行 あさぎり支店 普通 1453753 日本セーフティー(株)

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。															申込者署名欄 (自署)					氏名 〒																
申 込 者	フリガナ										所在地 (本店)					〒																				
	会社名										TEL					FAX																				
	設立		T・S・H・R 西暦		・		資本金		万円		年商		万円		事業 内容																					
	フリガナ										現住所					〒																				
	代表者 氏名										男 女																									
	生年 月日		T・S・H 西暦		・		年齢				携帯 TEL								契約 理由																	
担当 部署										担当者 氏名					担当者 携帯TEL																					
入 居 者	☐ 代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 ☐ 代表者および同居人 ☐ 代表者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を ご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計.....名																																			
	フリガナ										続柄		生年月日		T・S・H・R 西暦		・		年齢				勤務先/ 学校名													
	氏名										男 女		携帯TEL												TEL											
	フリガナ										続柄		生年月日		T・S・H・R 西暦		・		年齢				勤務先/ 学校名													
	氏名										男 女		携帯TEL												TEL											
	フリガナ										続柄		生年月日		T・S・H・R 西暦		・		年齢				勤務先/ 学校名													
氏名										男 女		携帯TEL												TEL												
<<住居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>																																				
緊急 連絡先	フリガナ										続柄		携帯 TEL												自宅 住所		〒									
	氏名										男 女		自宅 TEL																							
連 帯 保 証 人 予 定 者	フリガナ										現住所					〒										☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他(										
	氏名										男 女																									
	生年 月日		T・S・H 西暦		・		年齢				続 柄				携帯 TEL								自宅 TEL													
	職業 ☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給																																			
	勤務先 名称										所在地					〒																				
勤務先 TEL										勤続 年数					年		月収		万		業種								職種							

取扱店NO. 053753		担当者	
相互住宅土地			
TEL	06-6391-4990	FAX	06-6392-1340

申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20	.	.
------	---	-------	----	---	---

物件用途 ☐住居 ☐店舗 ☐事務所 ☐駐車場 ☐その他()

フリガナ	
------	--

物件名	
-----	--

[illegible]

号

所在地 下

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

仲介店名	TEL
------	-----

[illegible]

礼 金	田	月額賃料 (税込)
-----	---	--------------

敷 金	(稅 運)	
	管 理 費	

(一括納付)	円 / 共益費	
保証金		

休証金 (一括納付)	円	駐 車 場
---------------	---	-------

解約引当金			
-------	--	--	--

／ 價 却	円		

	円	
--	---	--

[illegible]

		11	

	円	
		合計(第27号)

	合計(税込)
田	目録保証対象額

継続保証料	☐	弊社集金代行	☐	年払
-------	--------------------------	--------	--------------------------	----

支払方法	☐ 月払い	サービス利用必須	☐ 平払い	☒ し き
------	------------------------------	----------	------------------------------	--

原状回復保証プラン	☐ 1ヶ月	☐ 2ヶ月	☐ 3ヶ月	たさい
-----------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----

[illegible]

資料支払日	毎月	日	支払方法	☐ 振込	☐ 口座振替	☐ 持参
-------	----	---	------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。



記入漏れはございませんか？

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください



06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

住居専用物件 保証料金表



住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金		
		月額保証対象額	保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
		5万円～	28,000円	48,000円
		7万円～	38,000円	68,000円
		10万円～	48,000円	88,000円
		13万円～	58,000円	108,000円
		16万円～	40%	70%
	更新	共通	毎年 10,000円 / 毎月 800円	

ガクワリ(学生専用)

保証期間	お支払区分	料金
1年	初回	10,000円
	更新	10,000円

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

原状回復費保証プラン

保証限度額	1ヶ月分	2ヶ月分	3ヶ月分
保証料	15%	25%	35%

*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

●法人でのお申込について

- ・法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。(法人代表者可)
- ・連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし(パートナー)の保証料金を適用させていただきます。

●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要! 書類記入不要! 簡単手続き!
スマホにて引落とし口座を登録いただけます。



QRより
アクセスしてください。



日本セーフティー株式会社

お申込時必要書類

●個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- ☐ 運転免許証[表裏]
- ☐ 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- ☐ 個人番号カード[表面のみ]
- ☐ 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの)
- ☐ 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- ☐ パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- ☐ 特別永住者証明書[表裏] ☐ 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- ☐ 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)

※永住者・特別永住者については不要です。

■下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	☐ 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) ☐ 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	☐ 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	☐ 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
ガクワリ(学生専用)	☐ 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員が必要
未成年者	☐ 親権者の同意書(弊社書式)

●法人でのお申込

- ☐ 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

👉ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。	
法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書

N-テナント+ 保証料金表

N-テナント24+ (事務所・店舗物件)

保証料	お支払区分	料金
初回	初回	100%(40,000円)
継続 ※いずれかを選択	毎月	0.8%/月(800円)
	毎年	10%/年(10,000円)

※最低保証料は括弧内記載

N-テナント6+ (倉庫・工場・貸地 駐車場・レンタルBOX)

保証料	お支払区分	料金
初回	初回	100%(5,000円)
継続 ※いずれかを選択	毎月	0.8%/月(400円)
	毎年	10%/年(5,000円)

※最低保証料は括弧内記載

* 審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。緊急連絡先を依頼される方に日本セーフティーからの電話に出ていただけるよう、お申込者様にお伝えください。
 * 建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。
 * 保証料の「%」は、月額保証対象額(賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費)に対する割合です。
 * 保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
 * 継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

●法人でのお申込について

- ・ 法人の場合は、必ず法人代表者の連帯保証人をたてていただいております。
(駐車場・レンタルBOXの場合は、法人代表者以外も可)

●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！ 書類記入不要！ 簡単お手続き！
 スマホにて引落し口座を登録いただけます。



QRより
アクセスしてください。

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- ☐ 運転免許証[表裏]
- ☐ 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- ☐ 個人番号カード[表面のみ]
- ☐ 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの)
- ☐ 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- ☐ パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

一外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- ☐ 特別永住者証明書[表裏] ☐ 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- ☐ 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)
- ※永住者・特別永住者については不要です。

法人でのお申込

- ☐ 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

●個人・法人 共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く

- ☐ 事業用物件補足事項(弊社書式)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
 ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのお契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。	
法人でのお契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書



日本セーフティー株式会社

056 004

賃貸保証委託申込 事業用物件 補足事項

物件名	号室
お申込者	

(1) 下記の各項目について、該当に✓チェックまたはご記入ください。

申込理由	☐ 新規事業立ち上げ ☐ 支店・営業所開設 ☐ 移転(理由:) ☐ 他()
物件用途	☐ 事務所 ☐ 倉庫(保管物:) ☐ 店舗 ☐ 他()
物件状態 ※店舗のみ	☐ 居抜き ☐ スケルトン
契約金 支払方法	☐ 一括払い ☐ 分割払い※ ※ 分割払いの場合、いくらを何回払いかが記入ください。 (円× 回払い)
申込物件 事業内容	例)保険代理店 美容室 イタリアンレストラン等

右上に続きます▲

▼ (1) の続き

主要取引 金融機関	銀行 信用金庫 組合 本店 支店 出張所 ☐ 未定
物件での 営業時間	: ~ : ☐ 未定
定休日	☐ 未定
物件内 常駐人数	人 ☐ 未定
物件内 常駐責任者	フリガナ 氏 名 ☐ 未定 携帯電話番号

(2) 申込理由が『新規事業立上げ』の場合、以下にご記入ください。

現在の仕事	☐ 退職 ☐ 継続 ☐ 他()
開業資金	約 万円予定 内訳... 自己資金 万円 借入金 万円

日本セーフティー株式会社

住所: 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F

TEL: 03-5446-5700 FAX: 03-5446-5701

00001

