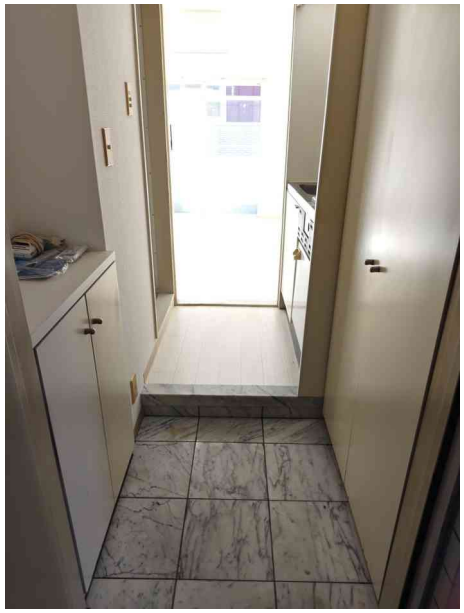






物件種目	分譲賃貸マンション	間取り	1R
物件名称	朝日プラザ新大阪アネックス	号 数	406
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原２丁目７－２９		
交 通	JR東海道線　東淀川駅　徒歩３分 大阪メトロ　御堂筋線　東三国駅　徒歩５分		
賃 料	27,000円	共益費	5,000円
敷 金	なし	礼 金	なし
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50%（保証人有） 初回：月額合計額の60%（保証人無） 継続：毎年12,000円（毎月800円）		
住宅保険	㈱宅建ﾌｧﾐﾘｰ共済　1.8万円（２年更新）		
違約金等	１年未満短期解約違約金（２ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	20,000円(税別)	清掃費用	20,000円(税別)
駐車場	空無		
駐輪場	空無		
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	ー		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根７階建		
築年月	平成１年８月	管理会社	貸主自主管理
使用面積	14.85㎡		
設備等	ｴｱｺﾝ / 照明器具 / 冷蔵庫 / １口ガスコンロ ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ / コインランドリー / 管理人（日勤）		
備 考	■スーパー徒歩１分、コンビニ徒歩２分 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します		

創業１９６２年　相 互 住 宅 土 地
大阪府知事免許（１０）第２７１５５号
タ ク ミ 商 事 株 式 会 社

〒５３２－０００２　大阪市淀川区東三国１丁目１番１号
TEL:０６－６３９１－４７８０　FAX:０６－６３９２－１３４０
担当：冨田　０９０－３４６４－２０３９　tomita@sohgo.com

営業時間：１０時～１７時　　取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第３火曜日　　広告料：２ヶ月