



物件種目	貸店舗事務所	間取り	左記参照
物件名称	朝日プラザ新大阪アネックス	号 数	211
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目7番29号		
交 通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩4分		
賃 料	8万円	共益費	0円
敷 金	0円	礼 金	賃料2ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円		
住宅保険	宅建ファミリー共済 18,500円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	近隣月額税込22,000円（徒歩2分）		
駐輪場	—		
インターネット等	—		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
築年月	平成1年8月7日	管理会社	貸主自主管理
使用面積	34.07㎡		
設備等	トイレ、流し台、物置、エアコン（残置）		
備 考	■スーパー・コンビニ・商店街 徒歩1分 ■現況有姿引渡し ■分譲貸 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します ■賃料・礼金には別途消費税がかかります ■飲食店不可		

大阪府知事免許（16）第5278号

相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号

TEL: 06-6391-4990 FAX: 06-6392-1340

担当：富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時

定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介

広告料：分かれ