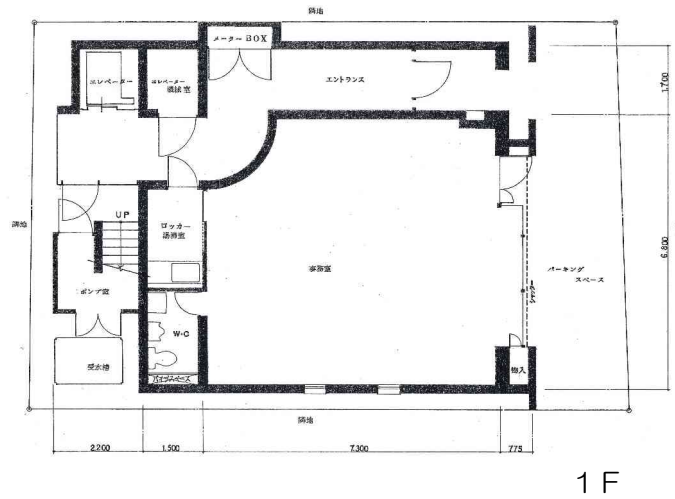
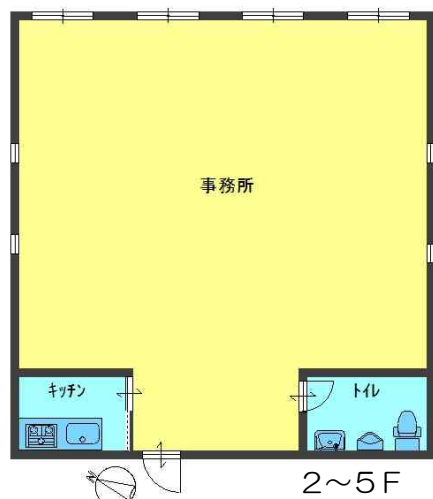


号室	m ²	賃料(税別)	共益費(税別)	水道料(税別)	敷金	礼金(税別)	現状
3F	76.03	¥175,000	¥5,000	¥1,500	賃料1ヶ月	賃料2ヶ月	10月末解約

物件種目	貸店舗事務所	間取り	左記参照
物件名称	ビル ブロッサム	号数	
所在地	大阪市淀川区宮原1丁目4番19号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分		
賃料	左記参照	共益費	5,000円
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料2ヶ月
水道料金	1,500円(税別)	その他	なし
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回: 月額合計額額の100%(4万円) 継続: 月額合計額額の10%(1万円)		
住宅保険	(株)建ファミリー共済 18,500円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年末満賃料1ヶ月)		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
インターネット	—	光テレビ	—
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
築年月	平成2年7月	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	1F 52.80m ²	2~5F 76.03m ²	
設備等	トイレ	電気温水器(2~5F)	エアコン(2基)
	流し台	エレベーター(1基)	夜間オートロック
備考	■現況有姿引渡し ■夜間オートロック(21時~7時) ■法人契約の保証人・保証会社無は応相談 ■案内用の鍵は弊社事務所にございます ■現場との相違点は現況を優先します。 ■賃料・共益費・礼金・水道料金には別途消費税がかかります		

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時
定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 媒介
広告料: 分かれ