



257タイプ

368タイプ

10タイプ

210タイプ

01タイプ



206タイプ

508タイプ



物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	須賀の森シティハイツ		号数	左記参照
所在地	大阪市東淀川区西淡路4丁目24番1号			
交通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩10分 阪急京東線 淡路駅 徒歩12分			
賃料	左記参照	共益費	4,000円	
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2.8万円(月額保証額7万円未満) 初回3.8万円(月額保証額7万円以上) 更新1万円/年、保証人无プラン有			
住宅保険	(株)宅建ファミリー共済 2万円(2年更新)			
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)			
ペット	小型犬1匹(賃料+2,000円)、2匹相談 猫1匹(賃料+3,000円)、2匹相談 ※ペット飼育終了による賃料変更なし			
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし	
駐車場	月額1.65万円(青空) 1.76万円(屋根有)			
駐輪場	駐輪許可証200円/台(1世帯2台まで)			
インターネット等	Wi-Fi無料(zaq)/CS6ch無料/4K対応			
構造	鉄筋コンクリート造スレート葺5階建			
築年月	1984年11月	管理会社	タクミ商事(株)	
使用面積	左記参照			
設備等	温水洗浄便座	シャンプードレッサー		
	室内洗濯(01・206タイプ除く)			
	テレビドアホン	バルコニー南東向き		
備考	■スーパーライフ 徒歩6分			
	■淡路中 徒歩4分、西淡路小 徒歩5分			
	■銀行・郵便局・コンビニ 徒歩4分			
	■保証人无プラン有(初回+2~4万円)			
	■法人契約の短期解約免除相談			
	■案内鍵は弊社事務所まで			
■ホームズ・アットホームへの掲載不可				
■現場との相違点は現況を優先します。				

号室	間取り	タイプ	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
202	2DK	257	40	¥66,000	¥4,000	賃料1ヶ月	賃料1ヶ月	即入居
403	2DK	368	40	¥62,000				即入居

大阪府知事免許(15)第5278号  
相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時  
定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 媒介  
広告料: 1ヶ月