１１タイプ

１２タイプ

１３タイプ

１５タイプ

１６タイプ

１７タイプ

４１７タイプ

５１７タイプ

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
316	2DK	16	38.5	￥68,000	￥4,000	賃料１ヶ月	賃料１ヶ月	申込有
513	2DK	13	40.8	￥68,000	￥4,000	賃料１ヶ月	賃料１ヶ月	4/27退去

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	エクセル須賀の森	号　数	左記参照
所在地	大阪市東淀川区西淡路４丁目２４番３号		
交　通	JR東海道本線　東淀川駅　徒歩６分 大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩10分 阪急京都線　淡路駅　徒歩１２分		
賃　料	左記参照	共益費	4,000円
敷　金	賃料1ヶ月	礼　金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2.8万円（月額保証額７万円未満） 初回3.8万円（月額保証額７万円以上） 更新800円／月、保証人無プラン有		
住宅保険	㈱宅建ﾌｧﾐﾘｰ共済　2万円（２年更新）		
違約金等	短期解約違約金（１年未満賃料１ヶ月）		
ペット	小型犬１匹（賃料＋2,000円）、２匹相談 猫１匹（賃料＋3,000円）、２匹相談 ※ペット飼育終了による賃料変更なし		
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし
駐車場	月額1.76万円（屋根有）		
駐輪場	駐輪許可証200円／台（１世帯２台まで）		
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	Wi-Fi無料(zaq)/CS6ch無料/４K対応		
構　造	鉄筋コンクリート造スレート葺５階建		
築年月	昭和60年11月15日	管理会社	タクミ商事㈱
使用面積	左記参照		
設備等	温水洗浄便座	シャンプードレッサー	
	室内洗濯パン	テレビドアホン	
備　考	■スーパーライフ　徒歩６分 ■淡路中　徒歩４分、西淡路小　徒歩５分 ■銀行・郵便局・コンビニ　徒歩４分 ■保証人無プラン有（初回＋2～４万円） ■法人契約の短期違約免除相談 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します。		

創業１９６２年　相 互 住 宅 土 地
大阪府知事免許（１０）第２７１５５号
タ ク ミ 商 事 株 式 会 社

〒５３２－０００２　大阪市淀川区東三国１丁目１番１号
TEL:０６－６３９１－４７８０　FAX:０６－６３９２－１３４０
担当：冨田　０９０－３４６４－２０３９　tomita@sohgo.com

営業時間：１０時～１７時　取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第３火曜日　広告料：１ヶ月