



物件種目	賃貸ビル	間取り	ワンルーム
物件名称	Fビル		号数 左記参照
所在地	大阪市淀川区東三国1丁目19番1号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 JR東海道線 東淀川駅 徒歩2分 JR東海道線 新大阪駅 徒歩10分		
賃料	左記参照	共益費	2,000円
敷金	なし	礼金	2ヶ月
水道料金	実費(賃貸人検針)	ガス料金	3千円/人・月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2万円(月額保証額5万円未満) 初回2.8万円(月額保証額7万円未満) 初回3.8万円(月額保証額7万円以上) 更新1万円/年、保証人無プラン有		
住宅保険	(株)宅建ファミリ-共済 1.8万円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)		
ペット	相談 1匹 賃料+2千円 退去時に賃貸人指定のクリーニング要		
二人入居	相談		
鍵交換代	なし	清掃費用	有(備考参照)
駐車場	近隣あり(月額税別2万円)		
駐輪場	なし		
インターネット	—	光テレビ	—
構造	鉄骨造陸屋根4階建		
築年月	昭和47年10月12日	管理会社	なし
使用面積	37㎡(201、301)、20㎡(401)		
設備等	エアコン	キッチン・ドレッサー	全戸東南角部屋
	ペット可	テレビドアホン	室内洗濯(2・3F)
	東南角部屋	IH2口コンロ	バス・トイレ・バルコニー
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■退去時に賃貸人指定業者によるハウスクリーニング代がかかります。(賃借人負担)</li> <li>■案内用の鍵は弊社事務所</li> <li>■1Fは店舗(和風居酒屋)</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します</li> <li>■事業用も相談に応じます。(消費税)</li> <li>■令和3年3月スケルトンリフォーム済</li> </ul>		

空室	間取り	㎡	賃料	共益費	ガス	敷金	礼金	水道	現状
401	1R	20	¥35,000	¥2,000	¥3,000	¥0	2ヶ月	実費	即入居

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許(10)第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340  
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時 取引態様:媒介  
定休日:毎週水曜、第3火曜日 広告料:1ヶ月