



号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	礼金	現状
201	1K	01	36.10	¥105,000	¥5,000	賃料2ヶ月	4/30退去
202	1K	02	36.10	¥105,000	¥5,000	賃料2ヶ月	3月末退去

物件種目	賃貸マンション	間取り	1K
物件名称	シャームゾン ハレクラニ	号数	左記参照
所在地	大阪府吹田市豊津町30番1号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩6分		
賃料	左記参照	共益費	5,000円
敷金	なし	礼金	左記参照
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50% (保証人有) 初回：月額合計額の60% (保証人无) 継続：毎年12,000円		
住宅保険	(株)宅建ファミリ-共済 1.8万円 (2年更新)		
違約金等	短期解約違約金 (1年未満賃料1ヶ月)		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	空無		
駐輪場	月額使用料なし		
インターネット等	フレッツ・zaq		
構造	重量鉄骨造陸屋根3階建		
築年月	平成30年3月1日	管理会社	賃貸人自主
使用面積	36.10㎡		
設備等	オートロック	3口ガスコンロ	対面型キッチン
	エアコン	宅配ボックス	照明器具
	テレビドアホ	温水洗浄便座	洗髪洗面化粧台
	追い焚き	浴室換気乾燥暖房機	ウォークインクローゼット
	室内洗濯	シューズボックス	ディンプルキー
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■スーパー・コンビニ 徒歩約4分</li> <li>■法人契約の短期違約免除相談</li> <li>■案内鍵は弊社事務所まで</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します。</li> </ul>		

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許(10)第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340  
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時 取引態様:媒介  
定休日:毎週水曜、第3火曜日 広告料:1ヶ月