



号室	間取り	タイプ	m ²	賃料	共益費	敷金	礼金	現状	備考
303	3DK	03	50	¥75,000	¥5,000	¥0	賃料1ヶ月	即入居	角部屋

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照			
物件名称	ハイツ東淀		号数	左記参照		
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目4番11号					
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩5分					
賃料	左記参照	共益費	左記参照			
敷金	左記参照	礼金	左記参照			
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし			
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50%（保証人有） 初回：月額合計額の60%（保証人無） 継続：毎年12,000円					
住宅保険	宅建ファミリー共済 2万円（2年更新）					
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）					
ペット	飼育不可					
鍵交換代	なし	清掃費用	なし			
駐車場	近隣月額税込22,000円（徒歩1分）					
駐輪場	月額使用料なし					
インターネット等	フレッツ					
構造	鉄骨造陸屋根4階建					
築年月	昭和60年1月	管理会社	貸主自主管理			
使用面積	01(48m ²)・02(40m ²)・03(50m ²)					
設備等	テレビ・ドアホン・エアコン・洗濯機置き場					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■スーパー・コンビニ・商店街 徒歩1分 ■浴室・トイレ・洗面台・流し台新品入替 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します 					