



号室	間取り	タイプ	m ²	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
A		A	32.44	¥80,000	¥0	賃料1ヶ月	賃料2ヶ月	4月末退去

物件種目	貸店舗・倉庫	間取り	左記参照	
物件名称	ハイツ東淀		号数	A
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目4番11号			
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩5分			
賃料	8万円	共益費	0円	
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料2ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円			
住宅保険	宅建ファミリー共済 18,500円（2年更新）			
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）			
ペット	飼育不可			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット等	—			
構造	鉄骨造陸屋根4階建			
築年月	昭和60年1月31日	管理会社	貸主自主管理	
使用面積	A (32.44m ²) ・ C (31.68m ²)			
設備等	—			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■スーパー・コンビニ・商店街 徒歩1分 ■現況有姿引渡し ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します ■賃料・礼金には別途消費税がかかります ■飲食店不可 			

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許（10）第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時 取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第3火曜日 広告料：1ヶ月