



物件種目	貸店舗・倉庫		間取り	左記参照
物件名称	ハイツ東淀		号 数	A・C
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目4番11号			
交 通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩5分			
賃 料	8万円	共益費	0円	
敷 金	賃料1ヶ月	礼 金	賃料1ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円			
住宅保険	宅建ファミリー共済 18,500円（2年更新）			
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）			
ペット	飼育不可			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット等	—			
構 造	鉄骨造陸屋根4階建			
築年月	昭和60年1月31日	管理会社	貸主自主管理	
使用面積	A (32.44m ²) • C (31.68m ²)			
設備等	—			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■スーパー・コンビニ・商店街 徒歩1分 ■現況有姿引渡し ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します ■賃料・礼金には別途消費税がかかります ■飲食店不可 			