



物件種目	貸店舗	間取り	左記参照	
物件名称	樋口マンション店舗	号数	1F東	
所在地	大阪市淀川区東三国1丁目1番15号			
交通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩4分			
賃料	13万円	共益費	なし	
敷金	3か月	礼金	3か月	
水道料金	実費	その他	なし	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円			
住宅保険	(株)建ファミリー-共済（2年更新） 店舗：18,500円 飲食：44,500円			
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット	—	光テレビ	—	
構造	鉄骨造陸屋根5階建			
築年月	1974年7月	管理会社	なし	
使用面積	約35.80㎡			
設備等				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況有姿引渡し（スケルトン） ■ 賃料・礼金には別途消費税がかかります。 ■ 業種はご相談に応じます。 焼肉等臭いのキツイ業種はNGです。 ■ 現場との相違点は現況を優先します。 ■ 案内用の鍵は弊社事務所にございます。 			

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許（10）第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介
広告料：分かれ